

TE KOOP: Karel Doormanstraat 4 C

6712 EW Ede

€ 195.000 K.K.



Slaap- en
badkamer op
begane grond

Vendome Makelaardij



Tuin voor en achter

Onderhoudsarme voor- en achtertuin.
Vrijstaande stenen berging en achterom.
Eigen parkeerplaats.

INLEIDING

Nog niet toe aan een appartement? Dan hebben wij de ideale woning voor u!

In de geliefde “Zeeheldenbuurt” bevindt zich deze semi-bungalow - type tussenwoning - met 100 m² woonoppervlak en op loopafstand van het centrum. De woning heeft een levensloopbestendige indeling met onder andere een royale woonkamer en een slaap- en badkamer op de begane grond. Daarnaast is er een leuke, privacy biedende tuin met vrijstaande stenen berging en achterom. Parkeren is ook geen probleem, u beschikt over een eigen parkeerplaats achter de woning.





LIGGING & INDELING

Begane grond:

Entree, hal met een meterkast (6 groepen), trapopgang en praktische trapkast. Toiletruimte voorzien van een zwevend toilet met soft-close zitting en fonteintje (2013). Royale woonkamer met laminaatvloer en een leuk uitzicht op de straat. Keuken in lichte kleurstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegang tot de achtertuin. Badkamer (2013) met onder andere een inloofdouche, wastafelmeubel en designradiator. Ruime slaapkamer met grote inbouwkast en rechtstreekse toegang tot de badkamer.

Eerste verdieping:

Ruime voorzolder met een HR-combiketel (Remeha Calenta, 2010) en wasmachine-aansluiting. Grote tweede slaapkamer met een dakkapel. Op eenvoudige wijze is deze verdieping in te delen met bijvoorbeeld 2 (slaap-)kamers en een 2e badkamer.

Tweede verdieping:

Via vlizotrap bereikbare ruime handige bergzolder.



LIGGING & INDELING

Tuin:

Onderhoudsvriendelijke strakke voortuin.
Achtertuin met achterom en vrijstaande stenen berging voorzien van elektra waar u onder andere uw fiets kunt stallen.

Bijzonderheden:

Semi-bungalow, type tussenwoning, met voorzieningen (slaap- en badkamer) op de begane grond.

Gelegen op rustige locatie in de Zeeheldenbuurt, aan de rand van het centrum met tal van voorzieningen op loopafstand, zoals winkels, restaurants, station Ede-Centrum en bibliotheek/theater Cultura.

Ruime woonkamer met een leuk uitzicht op de straat.

Keuken in lichte kleurstelling en een deur naar de tuin.

Ruime slaapkamer op de begane grond met een kastenwand.

Badkamer (2013) met een inloepdouche, wastafelmeubel en radiator.

Tweede slaapkamer van een mooi formaat op de eerste verdieping over de volle diepte van de woning.

Door middel van een vlizotrap bereikbare bergzolder.

Leuke tuin met een terras, vrijstaande stenen berging en een achterom.

Elektrisch bedienbare zonwering aan de voorzijde van de woning.

Eigen parkeerplaats achter de woning (via VVE, € 60,-- per jaar).



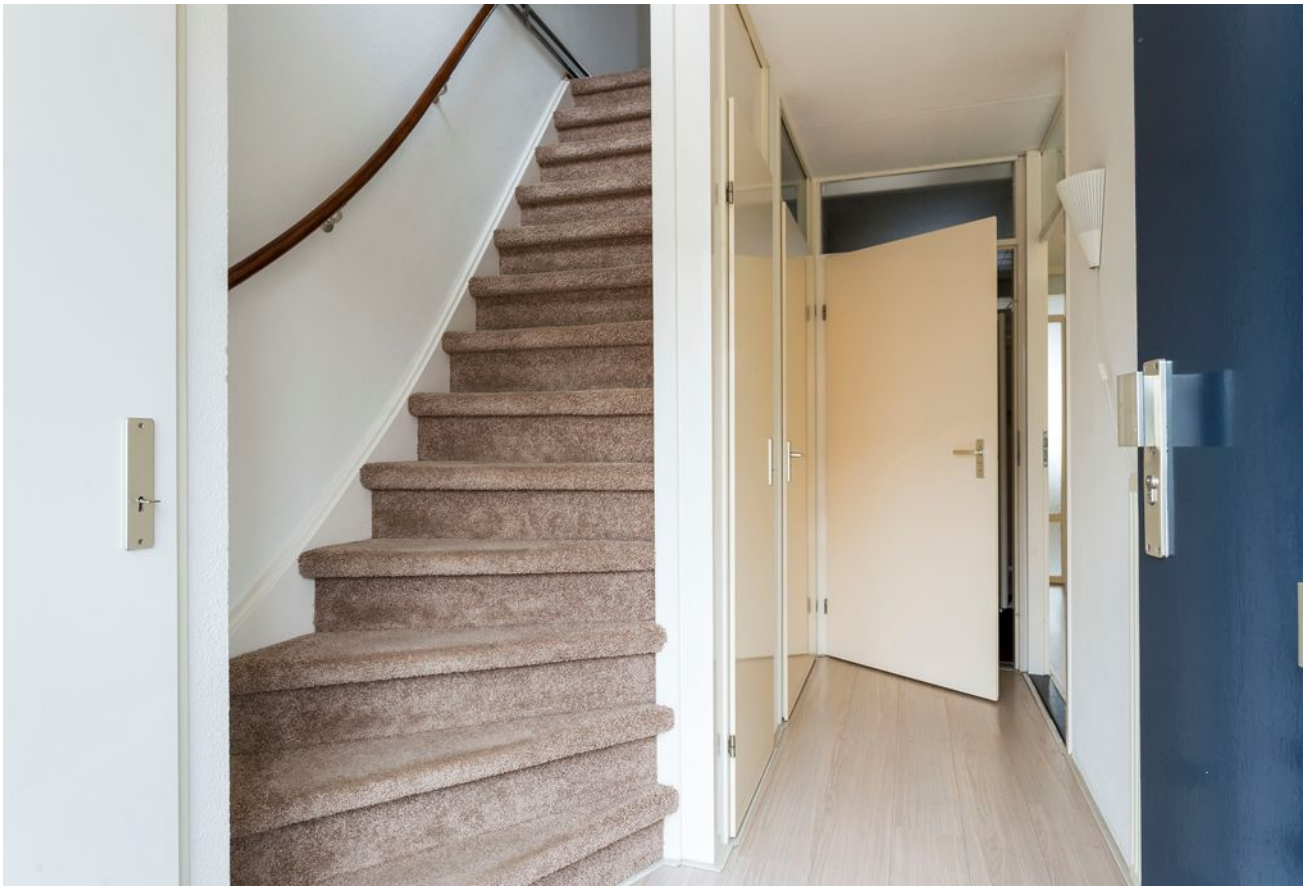
LIGGING & INDELING

MOET UW EIGEN WONING NOG VERKOCHT WORDEN?
Wij komen graag op bezoek voor een gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. U krijgt tevens van ons een deskundig verkoopadvies, antwoorden op uw vragen en een vrijblijvende offerte. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Neem direct contact met ons op voor een afspraak!



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.

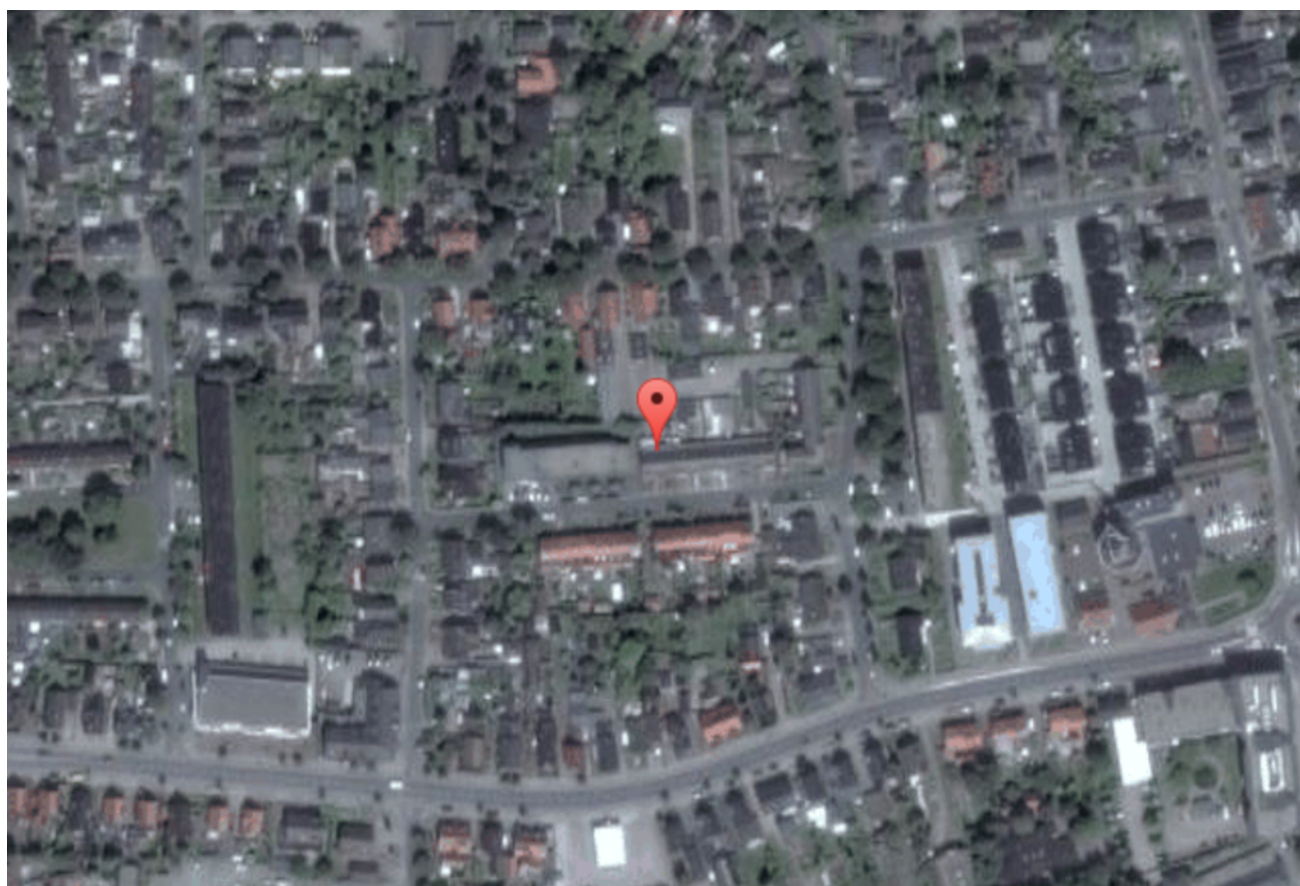
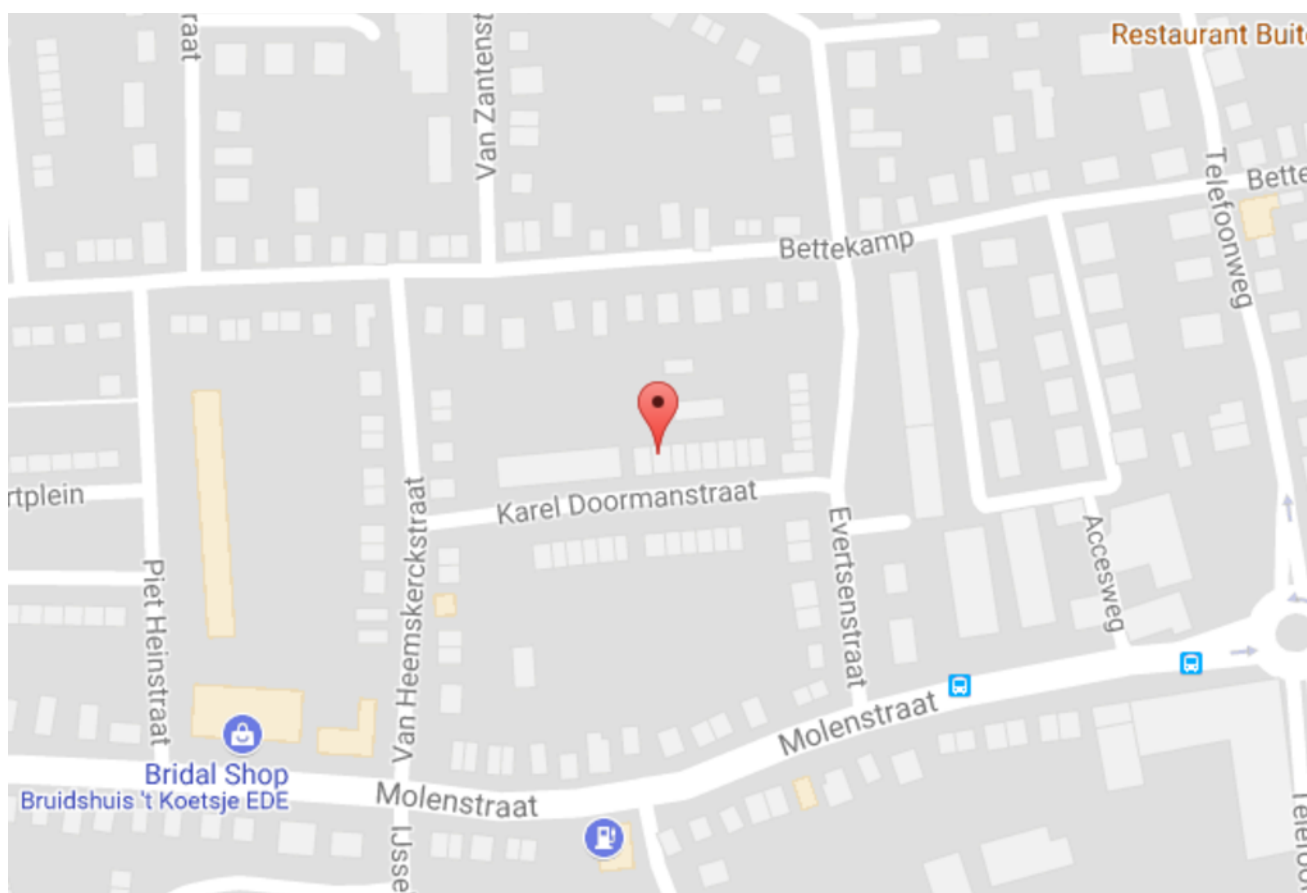












Overdracht

Vraagprijs	€ 195.000,- k.k.
Verwarming	€ 146,-
Water	€ 18,-
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning, semibungalow
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1992
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	151 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	99 m ²
Inhoud	320 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
Energielabel	C

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

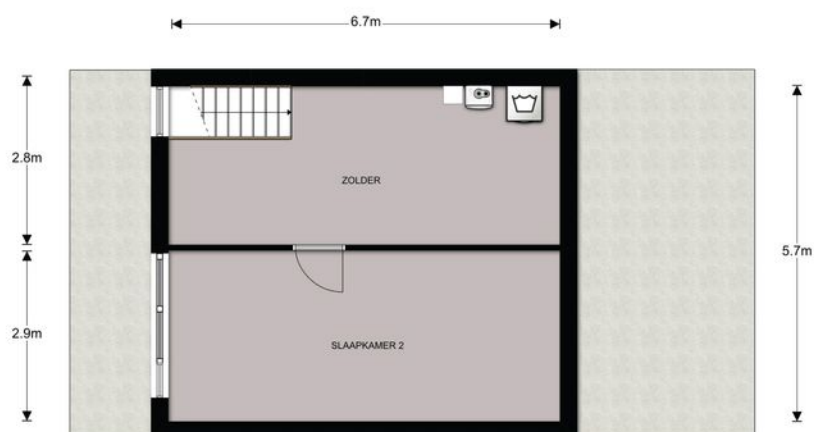
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Tuin aanwezig	Ja



Begane grond, Karel Doormanstraat 4-C te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



Verdieping, Karel Doormanstraat 4-C te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg/(sier-)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X			
- buitenverlichting	X			
- tuinhuisje/buitenberging				X
- broeikast				X
- vlaggenmast				X
- voet droogmolen				X
- antenne				X
- brievenbus				X
- (voordeur)bel	X			
- veiligheidssloten	X			
- alarminstallatie				X
- rolluiken/zonwering buiten	X			
- zonwering binnen	X			
- lamellen				X
- luxaflex				X
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- vitrages	X			
- losse horren/rolhorren	X			X
- rolgordijnen	X			X
- vloerbedekking/linoleum	X			
- parketvloer/kurkvloer/laminaatvloer	X			
- warmwatervoorzieningen te weten:				X
-				
-				
- c.v. met toebehoren	X			
- klokthermostaat	X			
- (voorzet) open haard met toebehoren, te weten:				X
-				
-				
- kachels				X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie) etc.				X
-				
-				
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X			
- keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
- Vaakwasser	X			
- Roelkast				
- Ccmbi Magnetron/oven				

Betreft: Karel Doormanstraat 4-C, Ede

Datum:

20/8/2017

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 1

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- inbouwverlichting/dimmers	X			
- opbouwverlichting	X			
- vaste kasten	X			
- spiegelwanden				X
- losse kasten				X
- boeken- legplanken				X
- wastafels met accessoires				X
- toiletaccessoires				X
- badkameraccessoires				X
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
- (huis)telefoontoestellen				X
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				X
- overige zaken				
- <i>Opbergrek schuur</i>	X			
- bijzondere opmerkingen.				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/geregistreerd partner),

D. Beumer

plaats en datum:

Ede, 20/8/2017

koper,

plaats en datum:

Betreft: Karel Doormanstraat 4-C, Ede

Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 2



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 10 augustus 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

EDE
K
15152



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede

T. 06-15074922
E. vendome@kpnmail.nl

Vendome Makelaardij