

TE KOOP
€ 289.000 K.K.

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64

6713 LL Ede

06-15074922

vendome@kpnmail.nl



Stationsweg 17 B

6711 PJ Ede



Stationsweg 17 B 6711 PJ Ede

Inleiding

Luxe 3-kamer hoekappartement gelegen op de 1e etage in appartementencomplex "Het Binnenhof", in het centrum van Ede met maar liefst 2 eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage en een aparte berging. Gunstig gelegen vlakbij de winkelstraat, supermarkt en tussen twee NS-stations. Tevens nabij uitvalswegen naar o.a. de N224, A12 en A30.

Het appartementencomplex is v.v. een afgesloten entree, met bellentableau en videofoon, trappenhuis en lift.



Ligging en indeling

Royale entree met garderobenis, meterkast (8 groepen), modern toilet met fonteintje en een ruime in pandige berging. In deze praktische ruimte bevinden zich de CV ketel (Intergas), de aansluitingen voor wasmachine en droger, de mechanische ventilatie-unit en daarnaast nog voldoende opbergruimte.

De riante en lichte L-vormige woonkamer is voorzien van een luxe natuurstenen vloer met vloerverwarming en een sfeervolle gashaard met schouw. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur (Siemens) zoals een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron, en een koel/vriescombinatie.

Het op het zuiden gelegen terras, waar u heerlijk in de zon kunt zitten, is zowel vanuit de woonkamer als vanuit één van de slaapkamers bereikbaar. Het terras kijkt uit op een prachtig groen plantsoen en de statige Stationsweg. De twee ruime slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren. De complete en luxe badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een douchecabine, een bad, wastafelmeubel en designradiator.



Ligging en indeling

In de onderbouw van het complex treft u de afgesloten berging en de parkeergarage aan welke u bereikt via het Burgemeester Van Dijkeplein. Bij de vraagprijs van het appartement zijn twee eigen parkeerplaatsen inbegrepen.

Bijzonderheden:

Luxe appartement met een hoogwaardig afwerkingsniveau;

Videofoon installatie en lift aanwezig;

Ruime woonkamer met toegang tot een balkon gelegen op het zuiden;

Sfeervolle gashaard en vloerverwarming;

Twee slaapkamers van een royaal formaat;

Twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage in de onderbouw;

Privé berging

Servicekosten 202,80 (appartement) en € 47,-- (parkeerplaatsen) per maand;

Markant kleinschalig appartementencomplex gelegen aan de statige Stationsweg;

Goede verbindingen met zowel de auto als openbaar vervoer.



Ligging en indeling

Balkon:

Balkon op het zuiden (10 m2).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO Consumenten voorwaarden.

Foto's



Foto's



Foto's



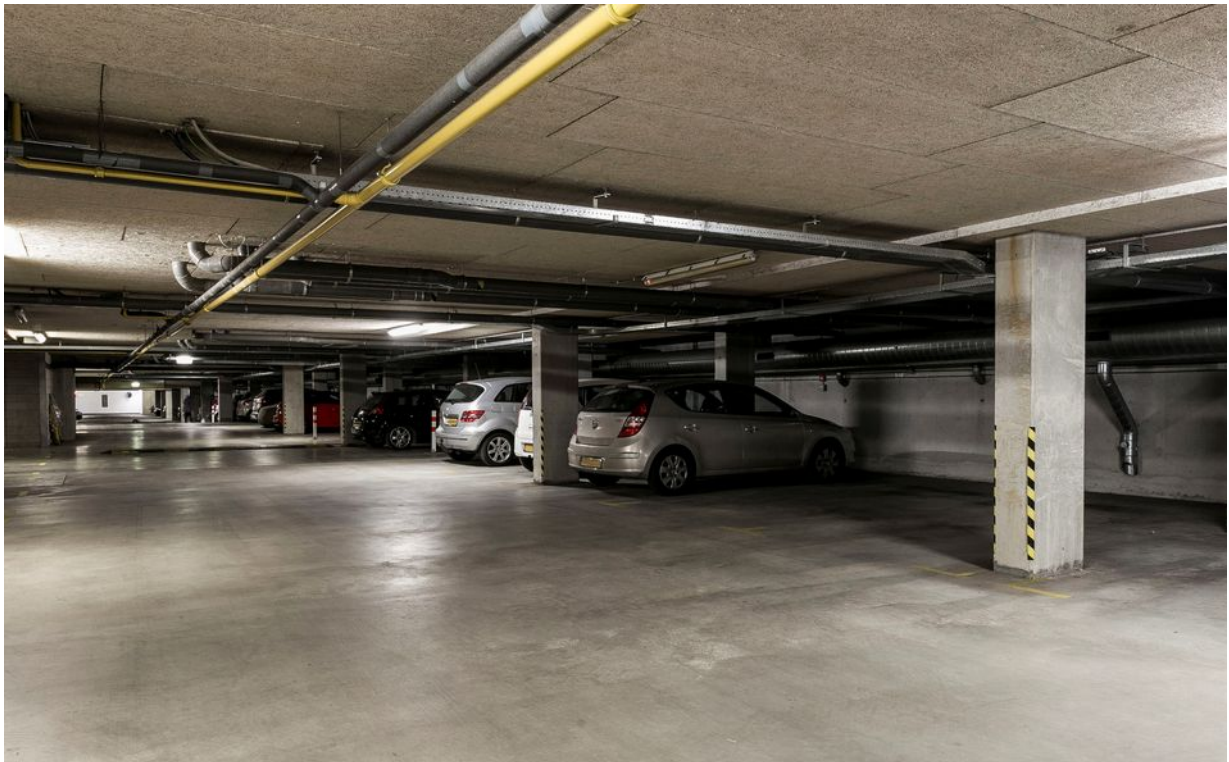
Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	104 m ²
Inhoud	328 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja

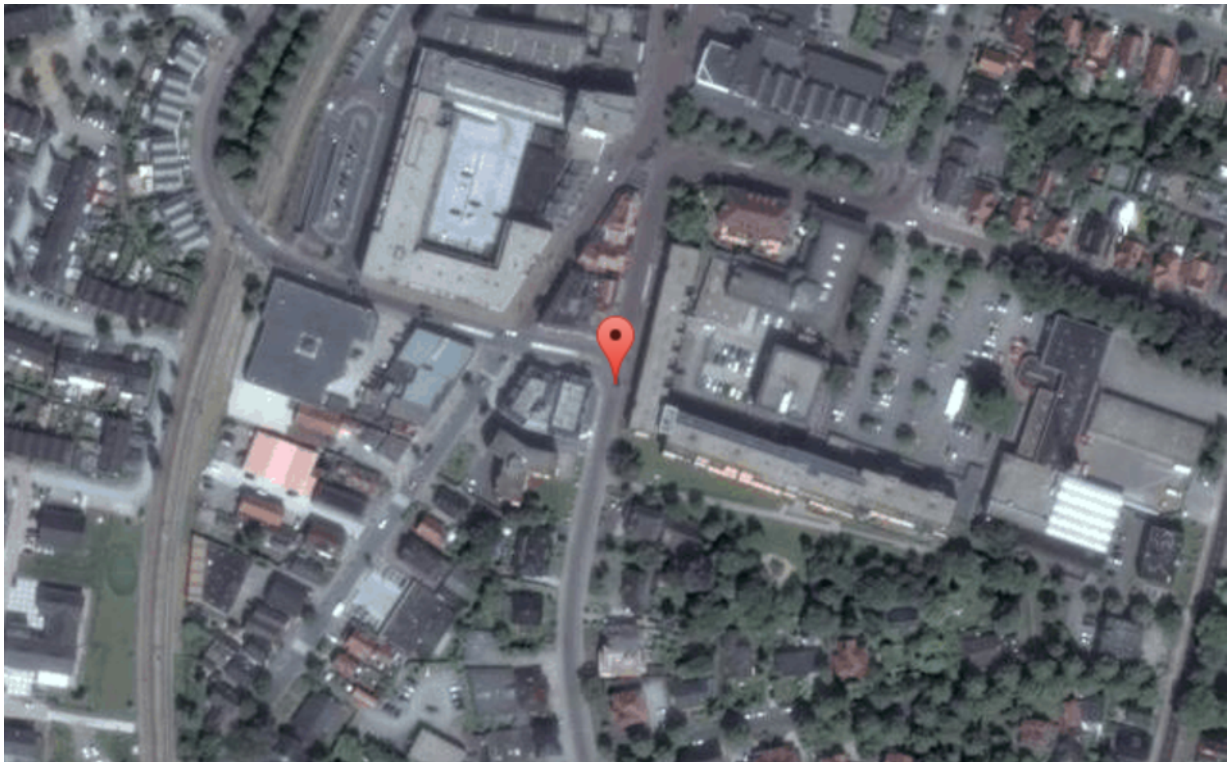
Kenmerken

Heeft een rookkanaal	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Google maps



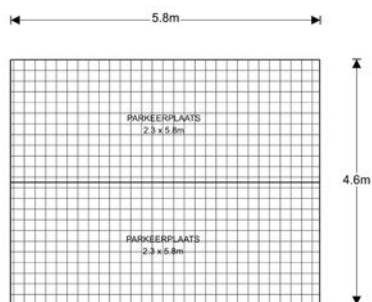
Tekeningen



1^e Verdieping, Stationsweg 17-B te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Tekeningen



Begane grond, Stationsweg 17-B te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg/(sier-)bestrating/beplanting/erfafscheiding				X
- buitenverlichting				X
- tuinhuisje/buitenberging				X
- broeikast				X
- vlaggenmast				X
- voet droogmolen				X
- antenne				X
- brievenbus	X			
- (voordeur)bel	X			
- veiligheidssloten				X
- alarminstallatie				X
- rolluiken/zonwering buiten				X
- zonwering binnen				X
- lamellen				X
- luxaflex				X
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- vitrages	X			
- losse horren/rolhorren				X
- rolgordijnen	X			
- vloerbedekking/linoleum				X
- parketvloer/kurkvloer/laminaatvloer				X
- warmwatervoorzieningen te weten:				X
-				
-				
- c.v. met toebehoren	X			
- klokthermostaat	X			
- (voorzet) open haard met toebehoren, te weten:	X			
-				
-				
- kachels				X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie) etc.				X
-				
-				
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X			
- keuken (inbouw) apparatuur, te weten:	X			
- VAATWASGER				
- COMBI OVEN/ MAGN				
- KOELKAST /VRIEZER				

Betreft: Stationsweg 17-B, Ede

Datum: 03-03-2018

Paraaf verkoper



Paraaf koper

blad 1

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- inbouwverlichting/dimmers - -				X
- opbouwverlichting - -				X
- vaste kasten -	X			
- spiegelwanden				X
- losse kasten	X			
- boeken- legplanken				X
- wastafels met accessoires	X			
- toiletaccessoires	X			
- badkameraccessoires	X			
- veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- (huis)telefoontoestellen				X
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.- ketels, boilers, geisers): - -				X
- overige zaken - - -				X
- bijzondere opmerkingen. - EVT. WASMACHINE VOOR OVERNAME -				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/geregistreerd partner),

P. VAN DER VLIET

plaats en datum:

EDE 03-03-2010

Betreft: Stationsweg 17-B, Ede

Paraaf verkoper

koper,

plaats en datum:

Datum:

Paraaf koper

blad 2

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede
06-15074922
vendome@kpnmail.nl