

TE KOOP: Grootveld 23

6715 EX Ede

€ 229.000 K.K.



Royale hoek-
woning met
luxe afwerking

Vendome Makelaardij



Vrij uitzicht

voldoende parkeermogelijkheden

INLEIDING

Te koop aangeboden: Leuke eengezinswoning op goede centrale locatie. Tuin op het zonnige zuidwesten. Ruime woonkamer met luxe open keuken v.v. kookeiland. 3 slaapkamers. Grote zolder. Dubbel glas, muur- en vloerisolatie.

Locatie en (woon)omgeving:

De woning staat in de gezellige woonwijk Veldhuizen, dichtbij scholen, een stadspark en winkelcentrum Bellestein. Met de fiets bent u binnen 15 minuten in het gezellige Centrum van Ede en diverse snel- en uitvalswegen zijn eenvoudig en snel bereikbaar. Er is voldoende plaats om uw auto te kunnen parkeren op openbaar terrein. Extra parkeerplaatsen en groenstroken zijn recent aangelegd.





LIGGING & INDELING

Begane grond:

Entree, hal, meterkast. Toegang tot de woonkamer met luxe keuken voorzien van een riant kookeiland, granieten werkbladen en de volgende inbouwapparatuur: 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, koel/vriescombinatie en vaatwasser. Via de openslaande deuren is de achtertuin te bereiken. De gehele begane grond is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming. De woonkamer is tuingericht en dankzij grote raampartijen (met dubbel glas) is de woonkamer lekker licht. Via de tussenhal toegang tot het toilet.

Eerste verdieping:

Aangekomen op de eerste etage treft u hier 3 ruime slaapkamers met laminaatvloeren, alsmede de badkamer. De moderne badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een wastafel, douchecabine en tweede toilet.



LIGGING & INDELING

Tweede verdieping:

De ruime zolder die met een vaste trap bereikbaar is, bestaat momenteel uit één grote ruimte met laminaatvloer en Veluxraam. De mogelijkheid bestaat om hier op eenvoudige wijze een vierde slaapkamer te realiseren. Op deze verdieping is tevens de opstelplaats voor de CV ketel (Atag, 2015) en de mechanische ventilatie-unit aanwezig.

Tuin op het zuidwesten met achterom en toegang tot aangebouwde stenen berging.

Nieuwsgierig? Bel snel om een afspraak te maken voor een bezichtiging!

MOET UW EIGEN WONING NOG VERKOCHT WORDEN?

Wij komen graag op bezoek voor een gratis waardebepaling van uw huidige woning. U krijgt tevens van ons een deskundig verkoopadvies, antwoorden op uw vragen en een vrijblijvende offerte. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Neem direct contact met ons op voor een afspraak!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO Consumenten voorwaarden.



Luxe keuken met kookeiland



LIGGING & INDELING

Tuin

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en staat garant voor veel zonuren per dag. De tuin is aangelegd met bestrating en borders. Van hieruit heeft u ook toegang tot de aangebouwde stenen berging welke is voorzien van elektra en waar u een vliering in kunt maken.

Bijzonderheden

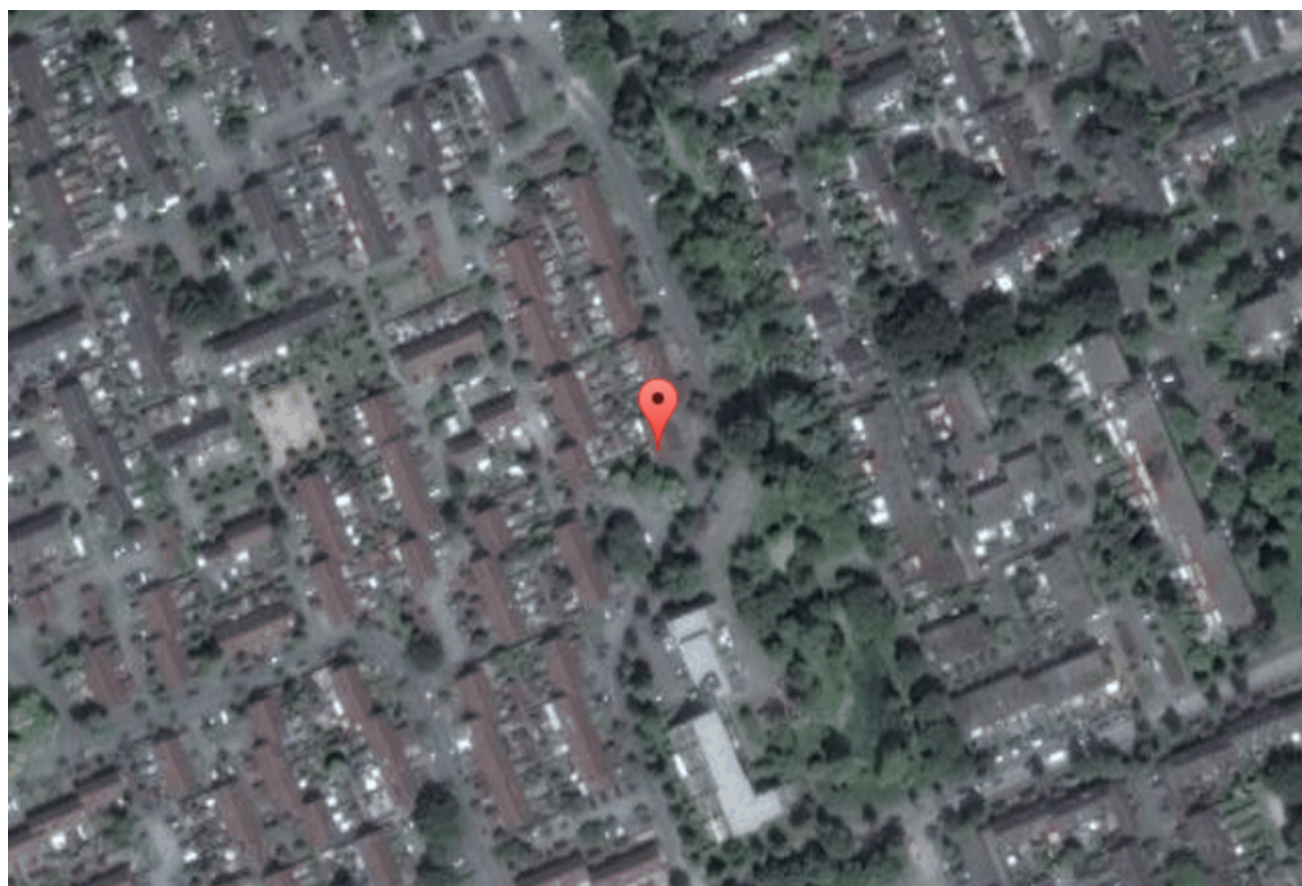
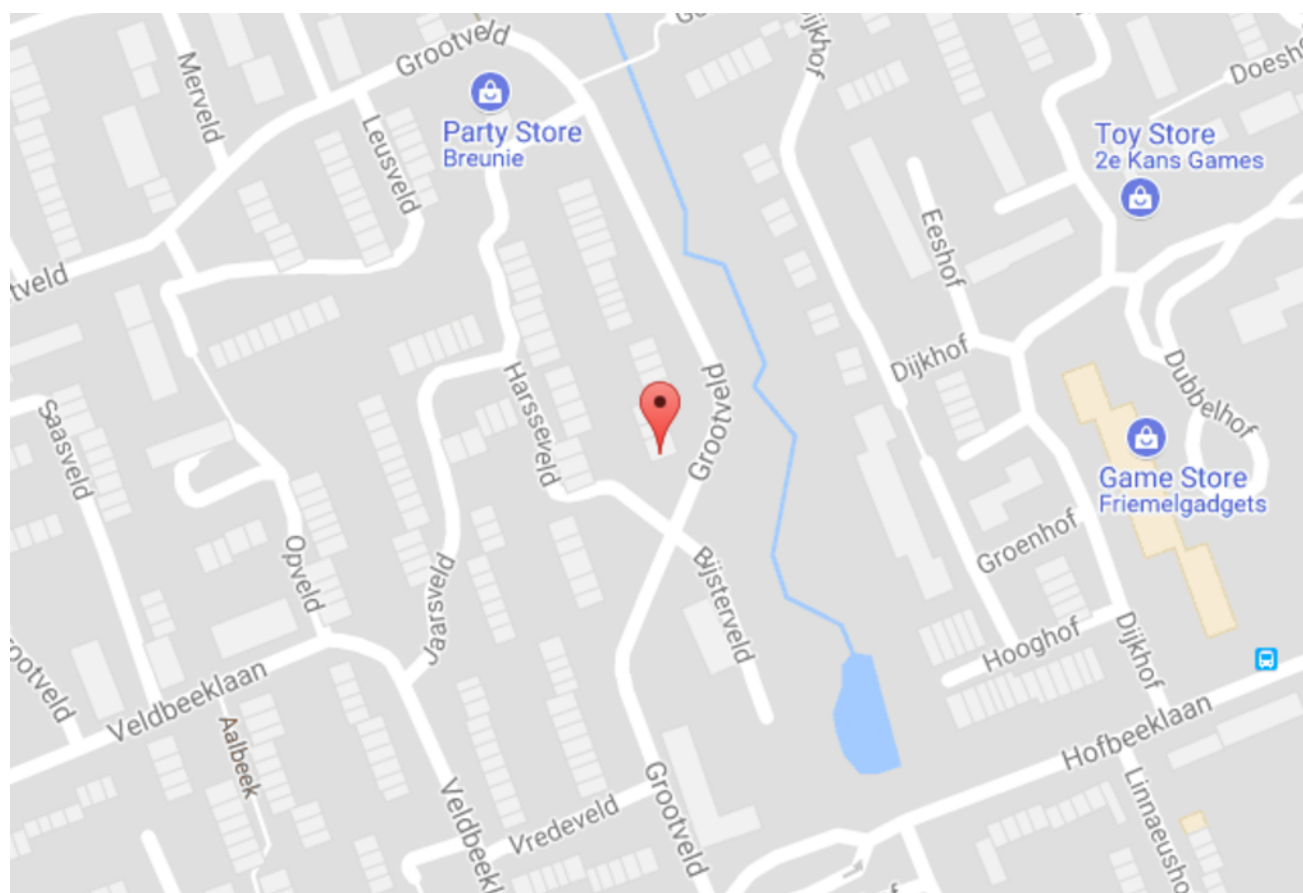
- + Eengezinswoning op grote kavel van 175 vierkante meter.
- + Ruime woonkamer
- + Luxe woonkeuken met kookeiland en granieten werkbladen.
- + Vloerverwarming op de begane grond.
- + Zonnige achtertuin op het zuidwesten.
- + 3 slaapkamers, mogelijkheid voor een vierde slaapkamer op de 2e verdieping
- + Nabij diverse voorzieningen

Verkoop onder voorwaarden: bij verkoop geldt er een aanbiedingsplicht aan Woonstede. Standaard koopovereenkomst bij ons op te vragen. Notariskeuze: VPVA / notaris.com / posthuma & schutte in Ede.









Overdracht

Koopsom	€ 229.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Muurisolatie Vloerisolatie Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	175 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	361 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2100
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

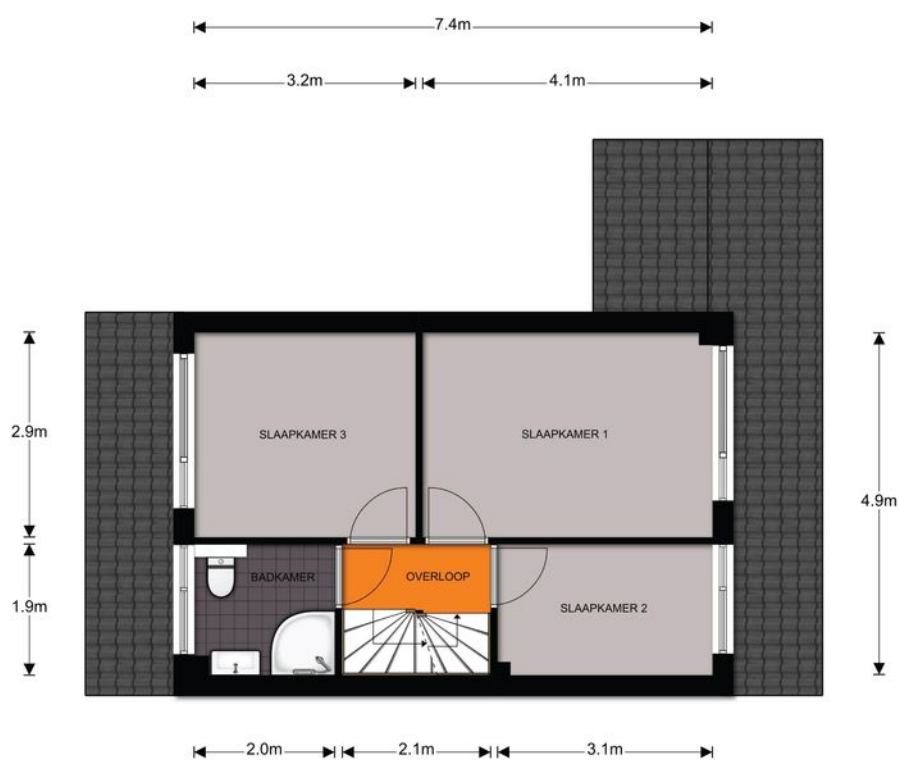
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja



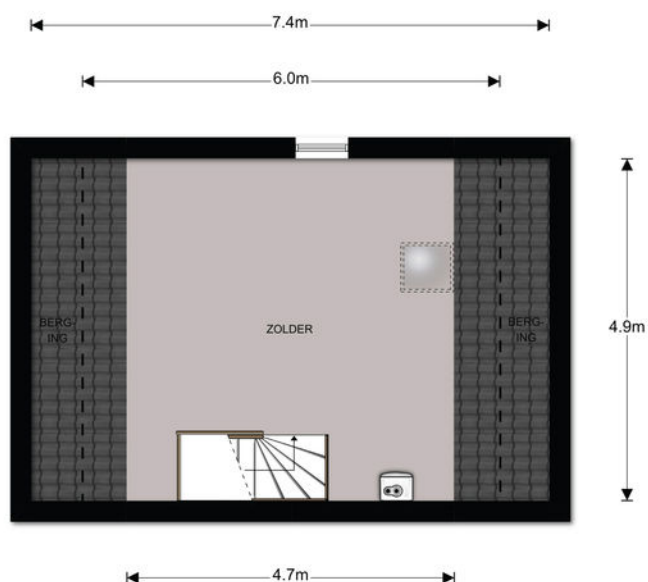
Begane grond, Grootveld 23 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



1^e Verdieping, Grootveld 23 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



2^e Verdieping, Grootveld 23 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede

T. 06-15074922
E. vendome@kpnmail.nl

Vendome Makelaardij