

TE KOOP
€ 145.000 K.K.

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede
06-15074922
vendome@kpnmail.nl



Juliana van Stolberglaan 95

6713 PD Ede



Juliana van Stolberglaan 95
6713 PD Ede

Inleiding

Gelegen op geliefde locatie in het "Beatrixpark", mooi en goed verzorgd 3-kamer hoekappartement op de eerste woonlaag. Het appartement beschikt over een berging in onderbouw en een zonnig balkon met fraai uitzicht op een grasveld omzoomd door struiken en bomen.



Ligging en indeling

Entree complex via trappenhuis naar eerste woonlaag.

Indeling appartement:

Entree, ruime hal welke toegang biedt tot alle vertrekken. Meterkast en diepe voorraadkast.

Dichte keuken in L-vormige opstelling met lichte kleurstelling en voorzien van inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven en koel/vriescombinatie. Voorts twee ruime en lichte slaapkamers die aan de galerijzijde zijn gelegen. Moderne betegelde badkamer in lichte kleurstelling, voorzien van een douchecabine, wastafel, toilet, designradiator, een vaste kast met CV-opstelling en bergruimte. Tevens aansluitingen voor wasmachine en droger.



Ligging en indeling

Door het bijtrekken van een voormalige slaapkamer is er een ruime woon-/eetkamer gecreëerd, voorzien van een fraaie laminaatvloer. Het eetgedeelte biedt ruimte aan een grote eettafel, geschikt voor 6 personen. De raampartij over de volle breedte van de woonkamer zorgt voor een prachtige lichtinval met uitzicht op de groene parkachtige omgeving, waardoor u hier van alle seizoenen kunt genieten. Via openslaande deuren, is het op het zuidoosten gelegen sfeervolle balkon bereikbaar. Het gerenoveerde en vergrote balkon is voorzien van vlonders en een trap naar de gemeenschappelijke tuin met terras.

Openbare parkeergelegenheid in vakken op straat.



Ligging en indeling

Tuin

Gemeenschappelijke tuin bereikbaar via trap vanaf het balkon.

Balkon

Gerenoveerd en vergroot balkon met vlonders.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden 3-kamer appartement (voorheen 4 kamers) met grote woonkamer op mooie locatie.
- Via vergroot balkon bereikbare gemeenschappelijke tuin welke door struiken en bomen wordt omzoomd.
- Berging in de onderbouw.
- Extra diepe voorraadkast.
- Openbare parkeergelegenheid.

Foto's



Foto's



Foto's



Sfeer impressies





Begane Grond

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 145.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Appartementsrecht

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Dakbedekking	Bitumen

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	75 m ²
Inhoud	200 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
Type	Achtertuin
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Warmtebron	Gas
Heeft kabel-tv	Ja

Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn– geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toe- passing
– tuinaanleg/(sier-)bestrating/beplanting/erfafscheiding				x
– buitenverlichting	x			
– tuinhuisje/buitenberging				x
– broeikast				x
– vlaggenmast				x
– voet droogmolen				x
– antenne				x
– brievenbus				x
– (voordeur)bel	x			
– veiligheidssloten				x
– alarminstallatie				x
– rolluiken/zonwering buiten				x
– zonwering binnen	x			
– lamellen				x
– luxaflex	x			
– gordijnrails	x			
– gordijnen	x			
– vitrages				x
– losse horren/rolhorren				x
– rolgordijnen	x			
– vloerbedekking/linoleum				x
– laminaatvloer	x			
– warmwatervoorzieningen te weten: – –				
– c.v. met toebehoren	x			
– klokthermostaat	x			
– (voorzet) open haard met toebehoren, te weten: – –				x
– kachels				
– isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie) etc. – –	x			
– keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting				
– keuken (inbouw) apparatuur, te weten: – gasfornuis – afzuigkap – koelkast	x			

Betreft: Juliana van Stolberglaan 95, Ede

Datum:

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- inbouwverlichting/dimmers - -				x
- opbouwverlichting - -				x
- vaste kasten -				x
- spiegelwanden				x
- losse kasten		x		
- boeken- legplanken	x			
- wastafels met accessoires	x			
- toiletaccessoires				
- badkameraccessoires	x			
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	x			
- (huis)telefoontoestellen				x
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.- ketels, boilers, geisers): - -				x
- overige zaken - - -				
- bijzondere opmerkingen. - -				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/geregistreerd partner),

koper,

plaats en datum:

plaats en datum:

Betreft: Juliana van Stolberglaan 95, Ede

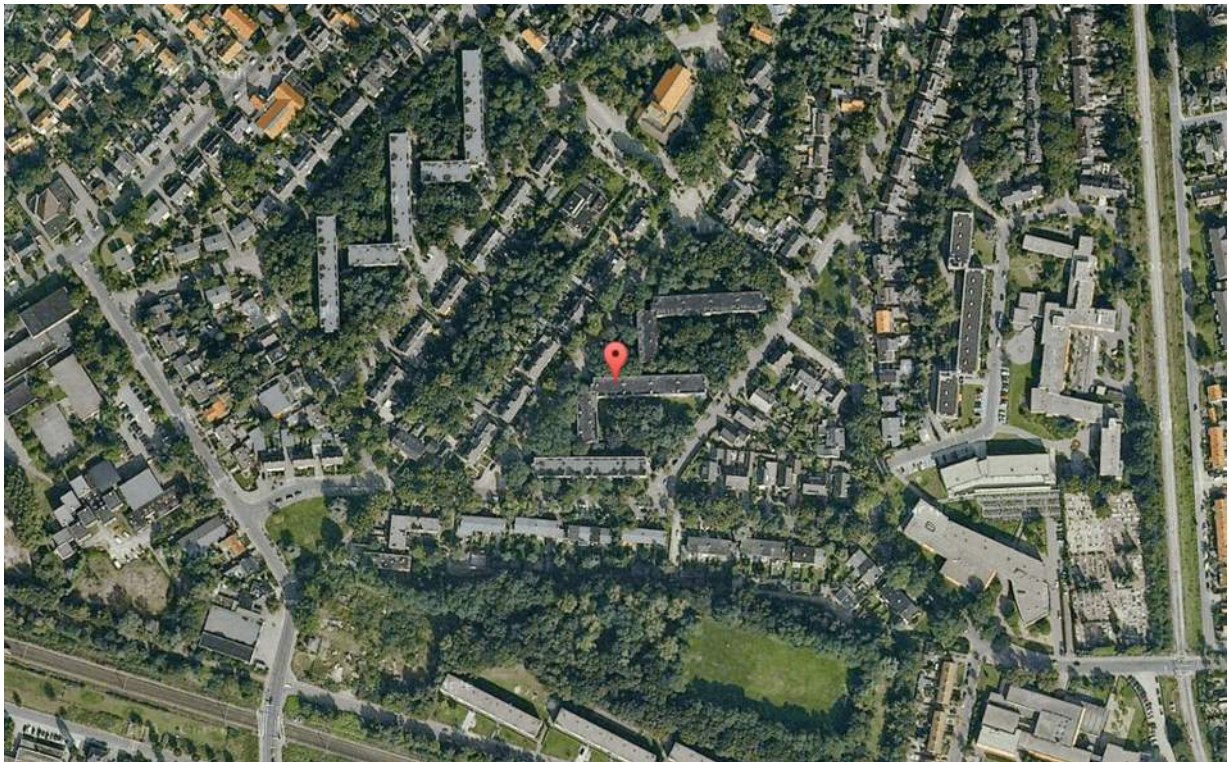
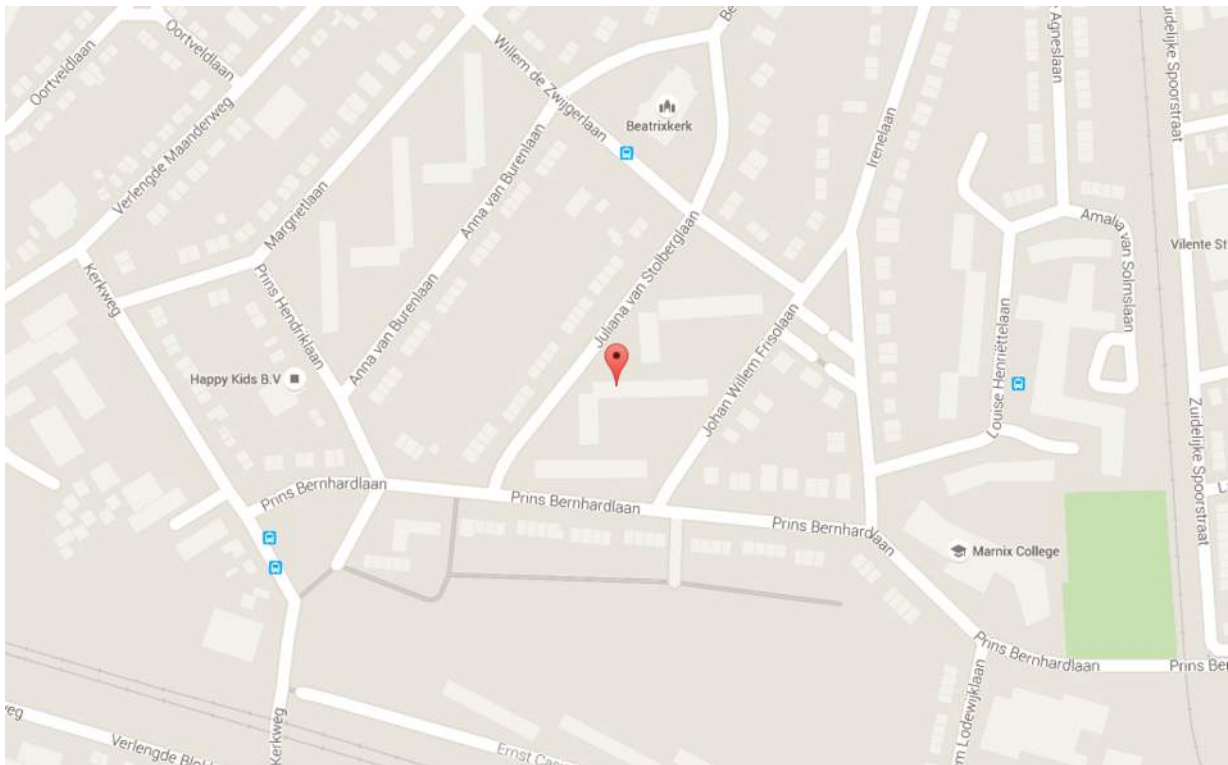
Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 2

Google maps



Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede
06-15074922
vendome@kpnmail.nl