

TE KOOP
€ 159.000 K.K.

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64

6713 LL Ede

06-15074922

vendome@kpnmail.nl

De Wiek 191

6712 JE Ede



De Wiek

De Wiek 191
6712 JE Ede

Inleiding

Sfeervol en goed onderhouden 4-kamer appartement in het centrum van Ede. De woning heeft door de hoge ramen met veel licht inval een zeer royale uitstraling. Gunstig gelegen ten opzichte van winkels, station Ede-Centrum, uitvalswegen en nabij bos en heide. Het appartement is gelegen op de vierde verdieping en een heeft een heerlijk balkon op het zuiden en een eigen berging.



Ligging en indeling

Begane grond:

Via de trap of lift bereikt u het op de bovenste woonlaag van het complex gelegen appartement.

Indeling appartement:

Entree, hal, meterkast en een kast met de CV-ketel (Nefit Ecomline, 2001). Royale ouderslaapkamer met nette laminaatvloer. Tweede slaapkamer en een badkamer met luxe stoom/douchecabine met o.a. een regendouche. Daarnaast is er een vaste kast, wastafel, toilet en aansluitingen voor de was-apparaatuur.

De ruime en lichte woonkamer is v.v. een laminaatvloer en een deur naar het balkon waar u van de zon kunt genieten. De keuken, die in 2016 geheel is vernieuwd, heeft een U-opstelling en is voorzien van twee carousselkasten en de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel/vriescombinatie en een vaatwasser.



Ligging en indeling

Eerste verdieping:

Via een trap in de woonkamer komt u uit op de vide, waar voldoende ruimte is voor bijvoorbeeld een werkplek. Vanuit de vide komt u bij de derde slaapkamer uit met veel bergruimte.

Balkon op het zuiden. Eigen berging in de onderbouw. Parkeren met vergunning



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- Ruim en licht appartement met maar liefst 3 slaapkamers in het centrum van Ede;
- Balkon op het zuiden;
- Keuken en badkamer recent vernieuwd (2015/2016);
- Mooie vide met ruimte voor een werkplek;
- Gunstig gelegen t.o.v. winkels, restaurants, station Ede-Centrum, Cultura en uitvalswegen naar o.a. N224, A12 en A30.
- Tevens vlakbij natuurgebieden, zoals bos en heide.

MOET UW EIGEN WONING NOG VERKOCHT WORDEN?

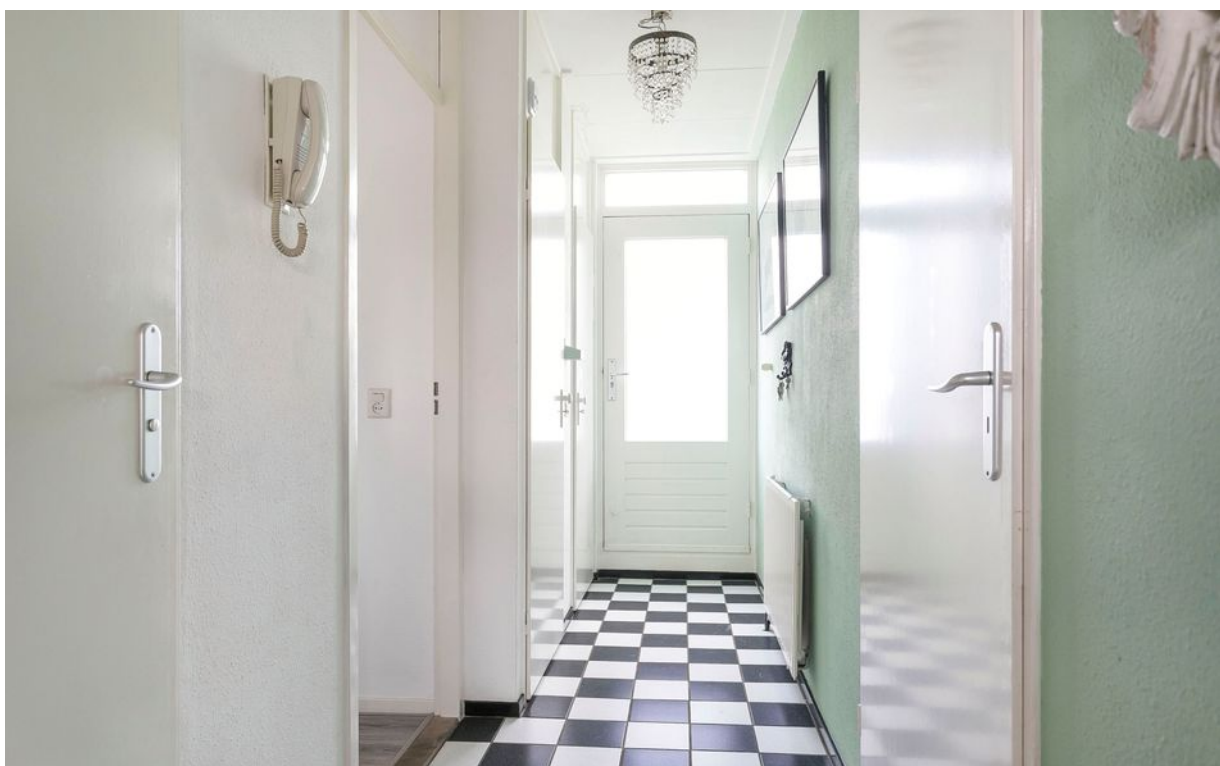
Wij komen graag op bezoek voor een gratis waardebepaling van uw huidige woning. U krijgt tevens van ons een deskundig verkoopadvies, antwoorden op uw vragen en een vrijblijvende offerte. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Neem direct contact met ons op voor een afspraak!



Ligging en indeling

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.

Foto's



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 159.000,- k.k.
Servicekosten	€ 139,-
Verwarming	€ 77,-
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1983
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	290 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2001
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

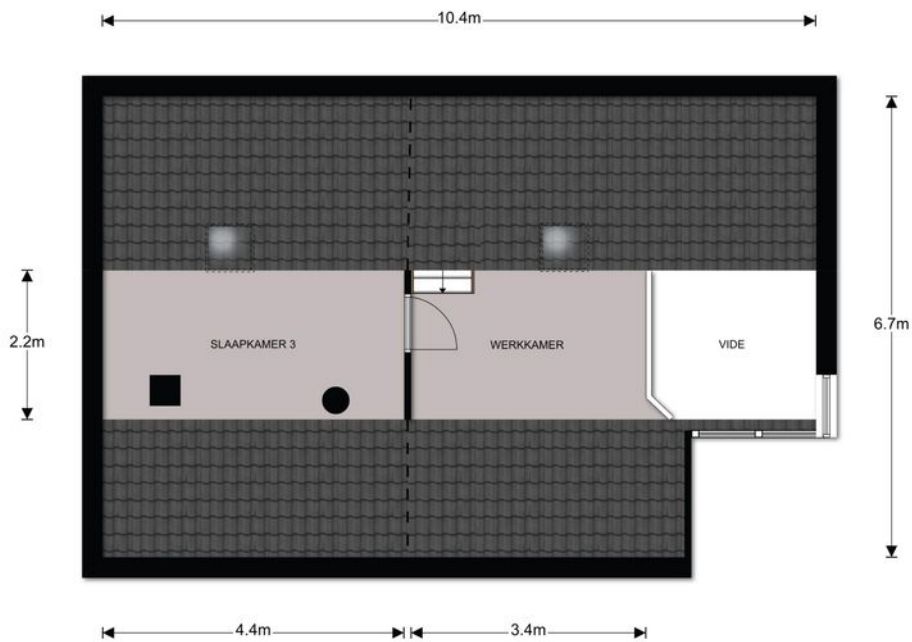
Tekeningen



4^e Verdieping, De Wiek 191 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

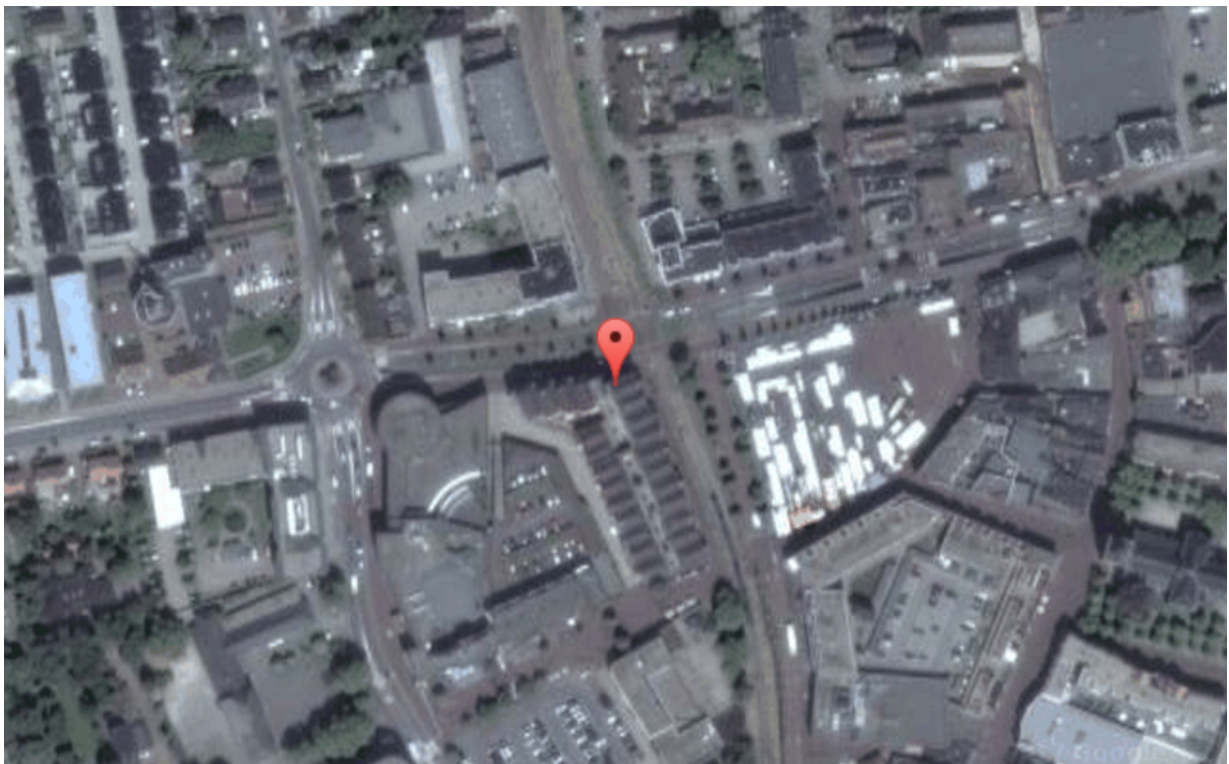
Tekeningen



5^e Verdieping, De Wiek 191 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Google maps



Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken – ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn – geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier-)bestrating/beplanting/erfafscheiding				X
- buitenverlichting	X			
- tuinhuisje/buitenberging				X
- broeikast				X
- vlaggenmast				X
- voet droogmolen				X
- antenne				X
- brievenbus				X
- (voor deur)bel	X			
- veiligheidssloten				X
- alarminstallatie				X
- rolluiken/zonwering buiten				X
- zonwering binnen			X	
- lamellen				X
- luxaflex				X
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- vitrages				X
- losse horren/rolhorren				X
- rolgordijnen			X	
- vloerbedekking/linoleum				X
- parketvloer/kurkvloer/laminaatvloer	X			
- warmwatervoorzieningen te weten:				
-				
-				
- c.v. met toebehoren	X			
- klokthermostaat	X			
- (voorzet) open haard met toebehoren, te weten:				
-		X		
-				
- kachels				X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie) etc.				
-				X
-				
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X			
- keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
- inductieplaat combi magnetron vriezer				
- vaatwasser koelkast afzuigkap	X			

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden overgenomen	niet van toepassing
- inbouwverlichting/dimmers				
-	X			
-				

Betreft: De Wiek 191, Ede

Datum:

Paraaf verkoper



Paraaf koper

blad 1

- opbouwverlichting	X			
-				
- vaste kasten	X			X
-				
- spiegelwanden	X			
- losse kasten	X			
- boeken- legplanken				X
- wastafels met accessoires	X			
- toiletaccessoires	X			
- badkameraccessoires		X		
- veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
- (huis)telefoontoestellen	X			
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-				X
-				
- overige zaken				
- buro opvide	X			
-				
-				
- bijzondere opmerkingen.				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/geregistreerd partner),

koper,

plaats en datum:

14-8-2017

plaats en datum:

Betreft: De Wiek 191, Ede

Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 2

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede
06-15074922
vendome@kpnmail.nl