

TE KOOP
€ 220.000 K.K.

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64

6713 LL Ede

06-15074922

vendome@kpnmail.nl



Spinozastate 69

6716 PC Ede



Spinozastate 69
6716 PC Ede

Inleiding

Royale tussenwoning gelegen in de geliefde woonwijk 'De Rietkampen'. Een ideale woning voor gezinnen of starters, met veel ruimte en maar liefst 5 slaapkamers. De woning is goed onderhouden en gelegen nabij scholen, winkelcentrum 'De Stadspoort', ziekenhuis De Gelderse Vallei en bioscoop Cinemec. De Rietkampen ligt zeer centraal ten opzichte van autosnelwegen, binnen 5 minuten bereikt u de A12 en A30.

De auto kunt u ook altijd kwijt, want er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en anders tegenover de woning in de extra parkeervakken.

De fraai aangelegde tuin heeft een gunstige ligging op het westen en achterin de tuin staat een extra ruime stenen berging met zolder. Het zonnescherm biedt u voldoende schaduw op het terras.



Ligging en indeling

Begane grond:

Entree via de hal, toilet met fonteintje en meterkast. Toegang tot de tuingerichte woonkamer die een deur heeft naar het terras. De woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer. De grote raampartij aan de achterzijde maakt de ruimte heerlijk licht. Voorts is er een trapkast aanwezig die ruim voldoende opbergruimte biedt. De keuken is in 2009 geheel vernieuwd, aan de voorzijde van de woning gesitueerd en uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap (2011), vaatwasser, combimagnetron, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping:

Via overloop toegang tot 3 slaapkamers van een goed formaat. De fraaie badkamer is compleet ingericht en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet.



Ligging en indeling

Tweede verdieping:

Voorzolder met aansluitingen voor wasmachine en droger. CV-ketel (Remeha Calenta, 2011).

Voorts treft u hier nog 2 slaapkamers aan met laminaatvloeren en bergruimte achter de knieschotten.

Derde verdieping:

Via vlizotrap bereikbare bergzolder.

Tuin:

Achtertuin op het westen met achterom en een recent vernieuwde schutting. De extra ruime stenen berging heeft een zolder en is voorzien van twee sfeervolle stalraampjes en een staldeur.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

Ruime eengezinswoning met vijf slaapkamers op goede locatie;

Tuin op het westen;

Extra ruime stenen berging met zolder;

Goede locatie in kindvriendelijke wijk nabij alle voorzieningen zoals winkelcentrum De Stadspoort, scholen, Cinemec en uitvalswegen naar de A12 en A30.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

MOET UW EIGEN WONING NOG VERKOCHT WORDEN?

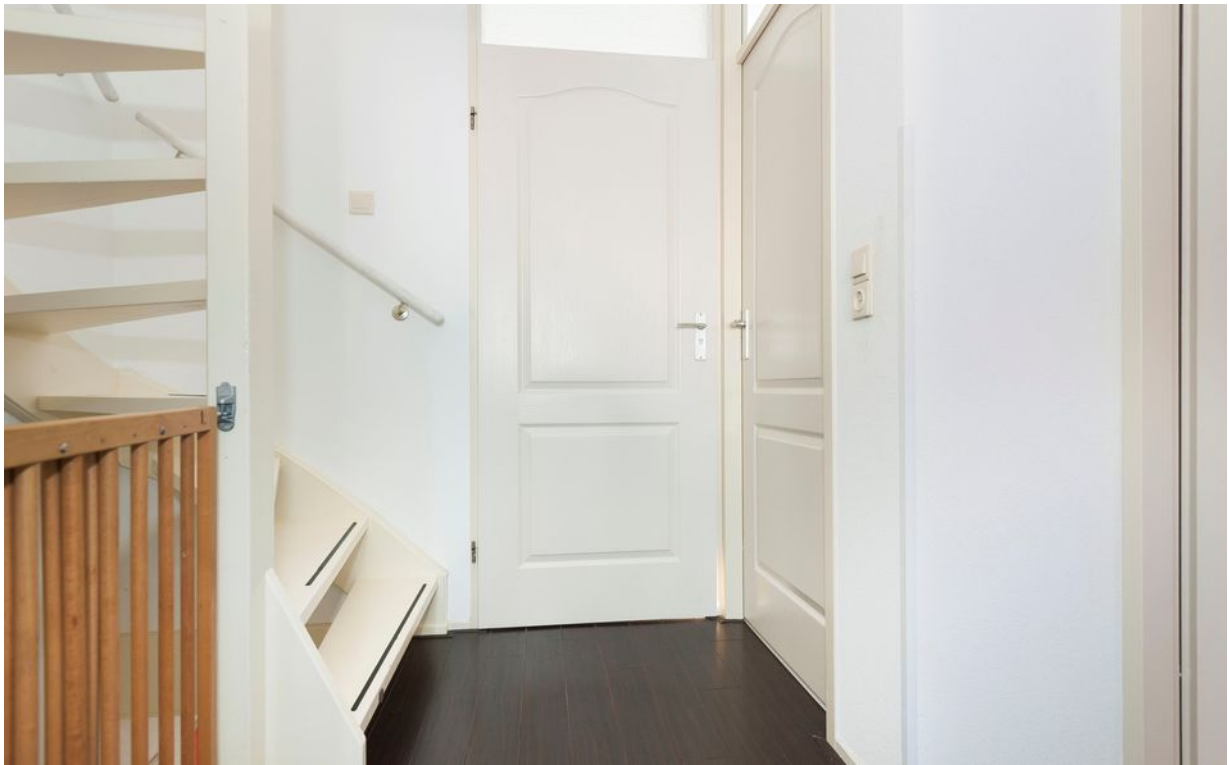
Wij komen graag op bezoek voor een gratis waardebepaling van uw huidige woning. U krijgt tevens van ons een deskundig verkoopadvies, antwoorden op uw vragen en een vrijblijvende offerte. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Neem direct contact met ons op voor een afspraak!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO Consumenten voorwaarden.

Foto's



Sfeer impressies



Foto's



Foto's



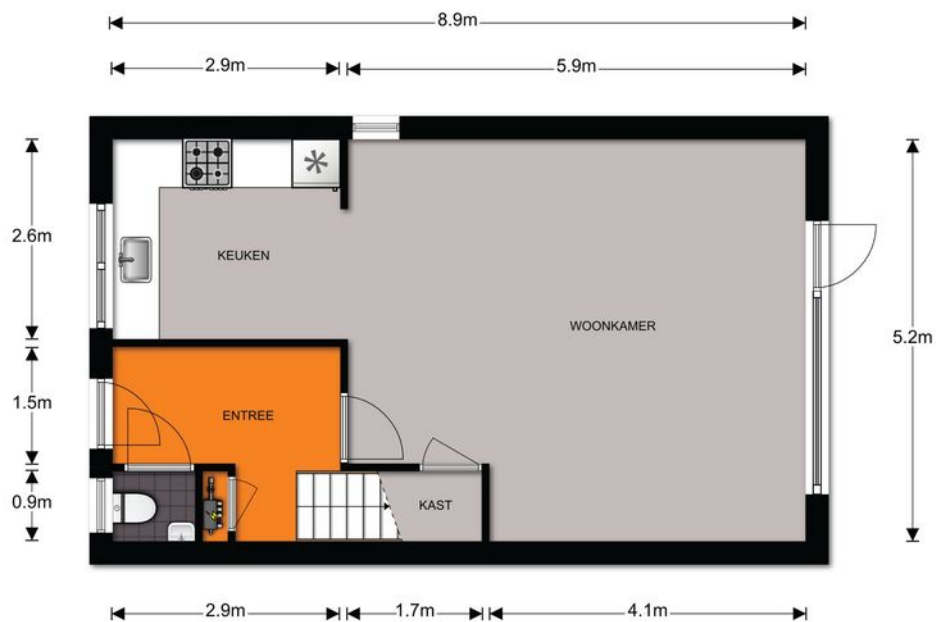
Foto's



Sfeer impressies



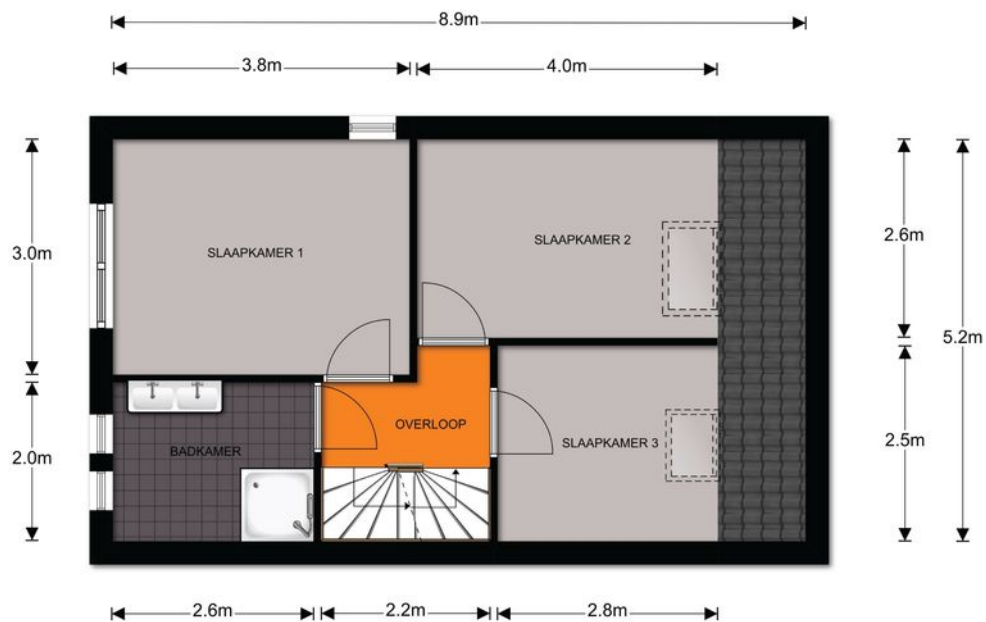
Tekeningen



Begane grond, Spinozastate 69 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

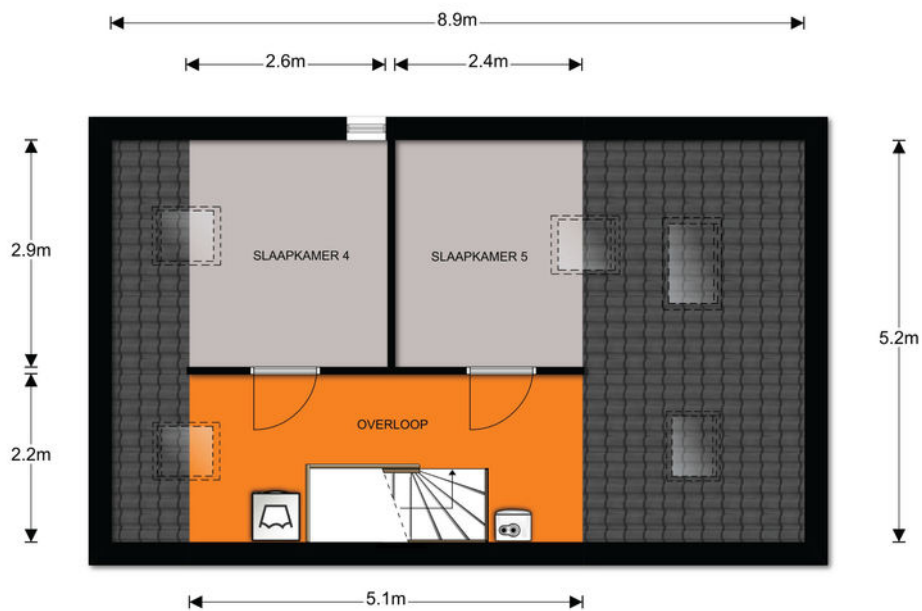
Tekeningen



1^e Verdieping, Spinozastate 69 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Tekeningen



2^e Verdieping, Spinozastate 69 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Kenmerken

Overdracht

Prijs	€ 220.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	167 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Oppervlakte externe berguimte	11,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)

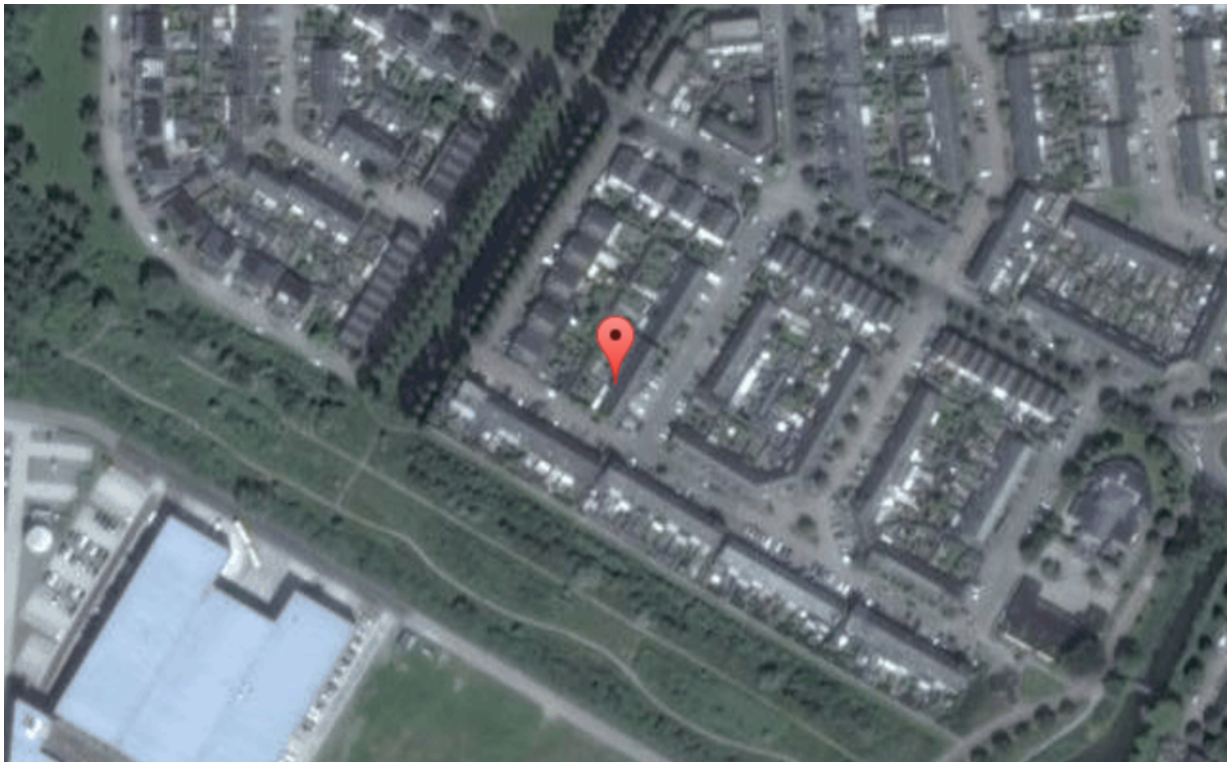
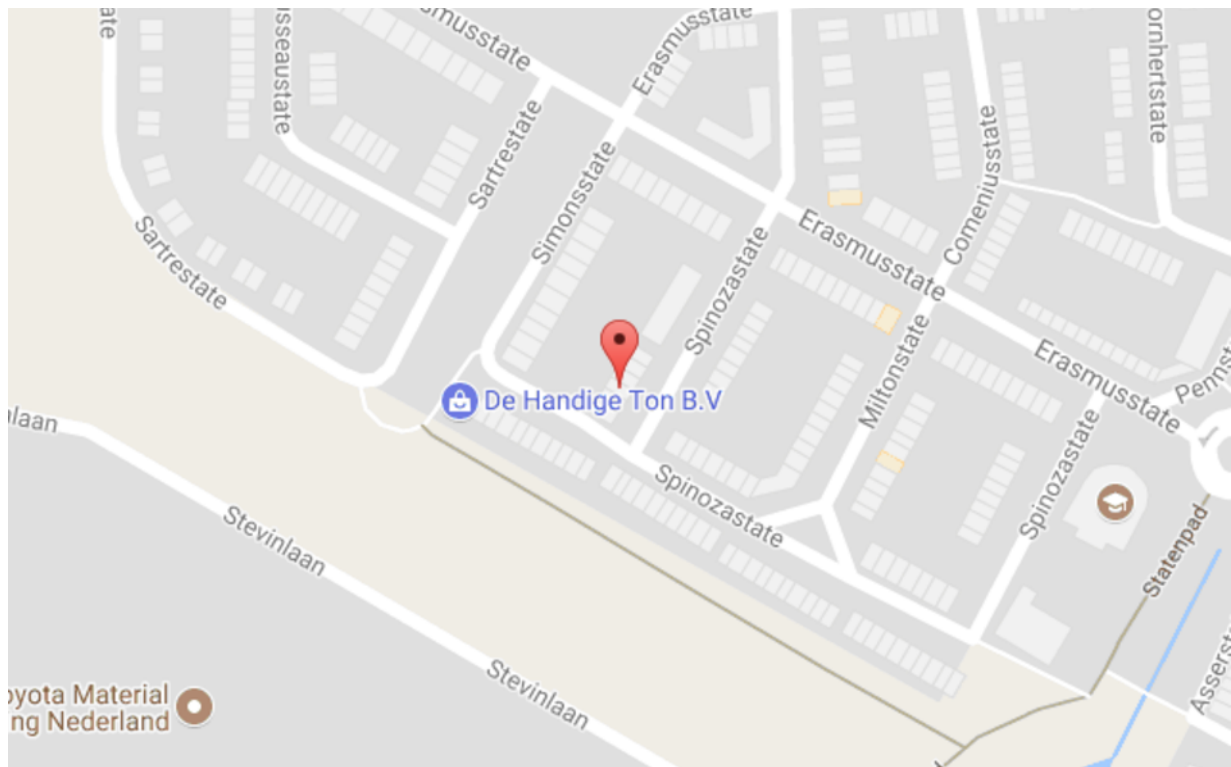
CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Google maps



Lijst van zaken

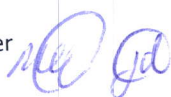
Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg/(sier-)bestrating/beplanting/erfafscheiding	✓			
- buitenverlichting	✓			
- tuinhuisje/buitenberging	✓			
- broeikast				✓
- vlaggenmast	✓			
- voet droogmolen				✓
- antenne	✓			
- brievenbus	✓			
- (voordeur)bel	✓			
- veiligheidssloten	✓			
- alarminstallatie				✓
- rolluiken/zonwering buiten			✓	
- zonwering binnen			✓	
- lamellen				✓
- luxaflex				✓
- gordijnrails			✓	
- gordijnen			✓	
- vitrages				✓
- losse horren/rolhorren			✓	✓
- rolgordijnen			✓	
- vloerbedekking/linoleum				✓
- parketvloer/kurkvloer/laminaatvloer	✓		✓	
- warmwatervoorzieningen te weten:				
-	✓			
-	✓			
- c.v. met toebehoren	✓			
- klokthermostaat	✓			
- (voorzet) open haard met toebehoren, te weten:				✓
-				
-				
- kachels	✓			
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie) etc.	✓			
-	✓			
-	✓			
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting				
- keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-	✓			
-				
-				

Betreft: Spinozastate 69, Ede

Datum: 1-5-17

Paraaf verkoper



Paraaf koper

blad 1

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- inbouwverlichting/dimmers - -	✓			
- opbouwverlichting - -	✓			
- vaste kasten -	✓			
- spiegelwanden	✓			
- losse kasten				✓
- boeken- legplanken				✓
- wastafels met accessoires	✓			
- toiletaccessoires	✓			
- badkameraccessoires	✓			
- veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
- (huis)telefoon toestellen				✓
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.- ketels, boilers, geisers): - -				✓
- overige zaken - - -				✓
- bijzondere opmerkingen. - -				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/geregistreerd partner),

M. Karas *J.H. v. Dooren*

koper,

plaats en datum:

1-5-2017

plaats en datum:

Betreft: Spinozastate 69, Ede

Datum:

Paraaf verkoper

[Handwritten signature]

Paraaf koper

blad 2

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede
06-15074922
vendome@kpnmail.nl