

TE KOOP
€ 225.000 K.K.

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64

6713 LL Ede

06-15074922

vendome@kpnmail.nl



Sint Hubertus 34

6713 JM Ede



Sint Hubertus 34 6713 JM Ede

Inleiding

Wij hebben het genoegen u dit royale sfeervolle 3-kamer-appartement met hoogwaardige afwerking, waarbij gebruik gemaakt is van luxe materialen, te koop aan te bieden. Het appartement ligt op de begane grond en beschikt over een prachtige achtertuin van ca. 55 m², gelegen op het westen. Het appartement is in 2015 geheel gerenoveerd met veel oog voor detail.



Ligging en indeling

Begane grond:

U komt het appartement binnen via een eigen voortuin die middels een klassiek hekwerk afgesloten is.

Eigen entree met videofoon installatie, hal met garderobe die toegang biedt tot een toilet met fonteintje, een luxe badkamer met granito vloer, wastafel, inloepdouche met stort/handdouche en bodyjets. Eerste ruime slaapkamer met kastenwand.

Royale woonkamer met mooie PVC vloer in gedekte tint, elektrisch bedienbare zonnenschermen en schuifpui naar de ruime en fraai aangelegde achtertuin op het westen. Vanuit de woonkamer is via twee prachtige antieke openslaande deuren, welke rechtstreekse afkomstig zijn uit een Frans "maison de maître" (herenhuis), de tweede ruime slaapkamer met kastenwand bereikbaar. Een echte eyecatcher!

In de verlenging van de woonkamer bevindt zich een half open keuken welke is voorzien van alle gemakken waaronder een beton look blad, 6 pits gasfornuis met wokbrander, schouw met afzuigkap, twee ovens, grote koelkast en separate vriezer (7 laden).

Aansluitend aan de keuken is een ruim eetgedeelte te vinden waar het lekker Bourgondisch genieten is met vrienden of familie.



Ligging en indeling

Bergruimte:

Gemeenschappelijke berging en privé berging (7 m²).

Parkeren:

Openbaar parkeren (vaak voor de deur mogelijk).



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- Geheel gerenoveerd (2015) sfeervol appartement met hoogwaardige afwerking;
- Maar liefst 120 m² woonoppervlakte!;
- Eigen voortuin en entree;
- Gehele woning voorzien van PVC vloer
- Luxe keuken (2016);
- Eigen voortuin en entree;
- Gehele woning voorzien van PVC vloer
- Luxe keuken (2016);
- Fraai aangelegde achtertuin op het westen en voorzien van elektra, zonneschermen en twee buitenkranen ;
- Voorzien van elektrische rolluiken.
- Parkeren voor de deur;
- Inpandige berging.

Sfeer impressies



Sfeer impressies



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	335 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Type	Voortuin
Oriëntering	Oosten
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Google maps



Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede
06-15074922
vendome@kpnmail.nl