

TE KOOP
€ 259.000 K.K.

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64

6713 LL Ede

06-15074922

vendome@kpnmail.nl



Kleefsehoek 29

6711 SP Ede



Kleefsehoek 29 6711 SP Ede

Inleiding

Rustig gelegen - maar toch op loopafstand van het centrum van Ede- ligt deze goed onderhouden eengezinswoning met maar liefst 4 slaapkamers, een stenen berging aan de voorkant van de woning en een achtertuin gelegen op het zuiden met een vrij uitzicht. Parkeren kan op de eigen oprit.

Op loopafstand zijn vele voorzieningen te vinden waaronder een supermarkt, de Paasberg basisschool, het theater en de bibliotheek van Cultura, het Edese bos en het gezellige centrum van Ede.



Ligging en indeling

Begane grond:

Entree, hal met plavuizen, meterkast, toilet met fonteintje.

Royale woonkamer met laminaatvloer, praktische trapkast, een sfeerhaard en deur naar de achtertuin. Aan de voorkant van de woning bevindt zich de dichte keuken (2006) met plavuizen vloer en voorzien van inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven (2018), vaatwasser en koel/vriescombinatie (2018).

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Ouderslaapkamer met inbouwkasten, extra opbergruimte achter de knieschotten en een groot Velux dakraam. Slaapkamer 2 en 3 zijn eveneens goed bemeten. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Complete badkamer met wastafelmeubel, douche, bad en radiator.

Vaste trap naar



Ligging en indeling

Tweede verdieping:

Voorzolder met een CV-ketel (Remeha Calenta - 2017) en aansluitingen voor de was-apparatuur. Slaapkamer 4 met dakkapel, Velux dakraam en bergruimte.

Derde verdieping:

Via vlizotrap bereikbare bergzolder.

Tuin:

Voor- en achtertuin.

Groene en vrij gelegen achtertuin op het zuiden, met houten tuinhuis en achterom.

Berging:

Stenen berging met elektra aan de voorzijde van de woning.

Parkeren:

U kunt parkeren op uw eigen oprit.

Bezoekers kunnen eventueel gratis parkeren in de directe omgeving.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- Ideale gezinswoning;
- Ruime woonkamer;
- Maar liefst 4 slaapkamers;
- Complete keuken en badkamer;
- In rustige en geliefde wijk nabij het centrum met alle faciliteiten;
- Parkeren op eigen terrein;
- Stenen berging aan de voorkant van de woning;
- Tuin op het zuiden.

ENTHOUSIAST GEWORDEN?

Deze mooie woning is zeker een kijkje waard.

Maak dan ook snel een afspraak om een bezichtiging in te plannen!



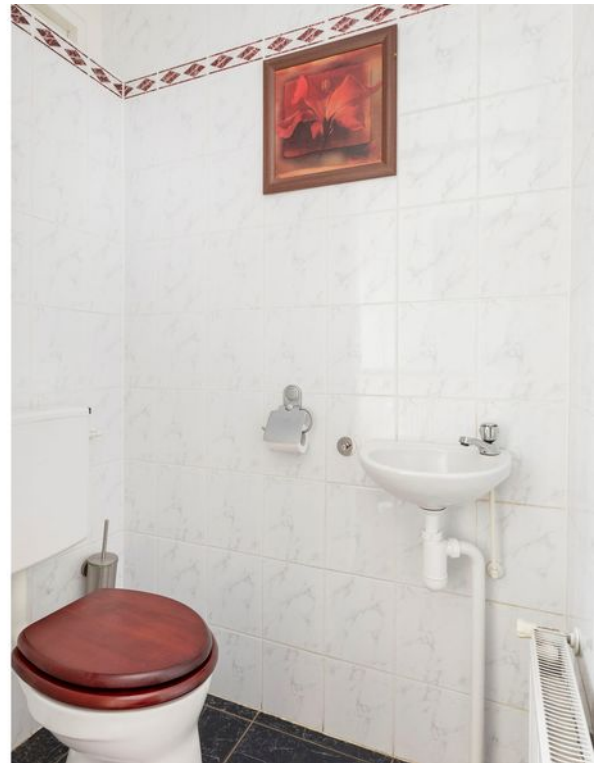
Ligging en indeling

MOET UW EIGEN WONING NOG VERKOCHT WORDEN?

Wij komen graag op bezoek voor een gratis waardebepaling van uw huidige woning. U krijgt tevens van ons een deskundig verkoopadvies, antwoorden op uw vragen en een vrijblijvende offerte. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Neem direct contact met ons op voor een afspraak!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO Consumenten voorwaarden.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Foto's



Sfeer impressies



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 259.000,- k.k.
Verwarming	€ 130,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	156 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	118 m ²
Inhoud	438 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk
Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Eigendom	Eigendom

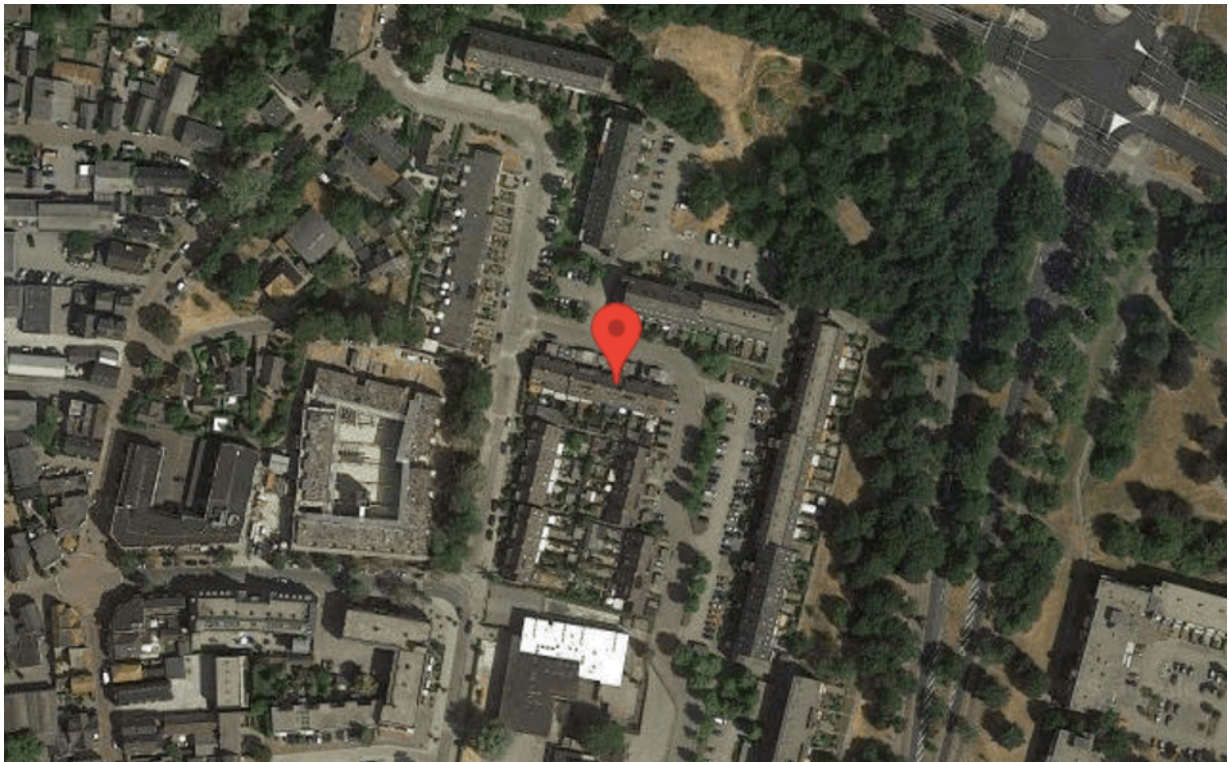
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Google maps

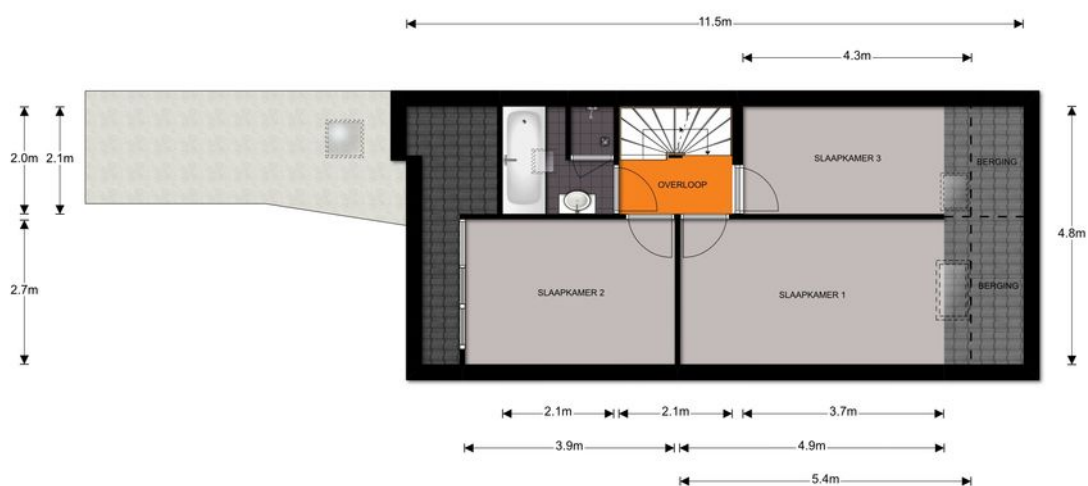


Tekeningen



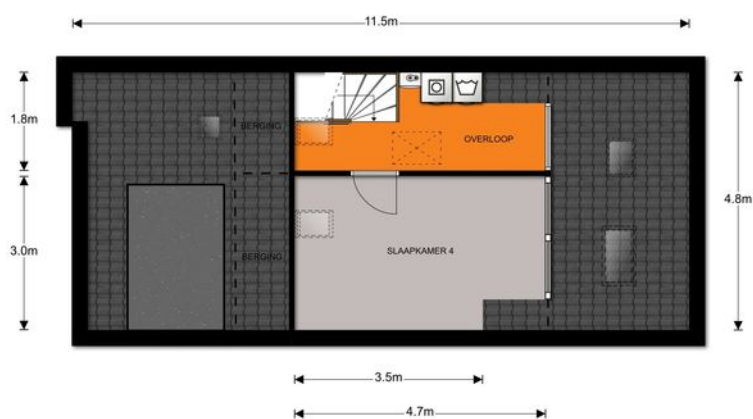
Begane grond, Kleefsehoek 29 te Ede
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Tekeningen



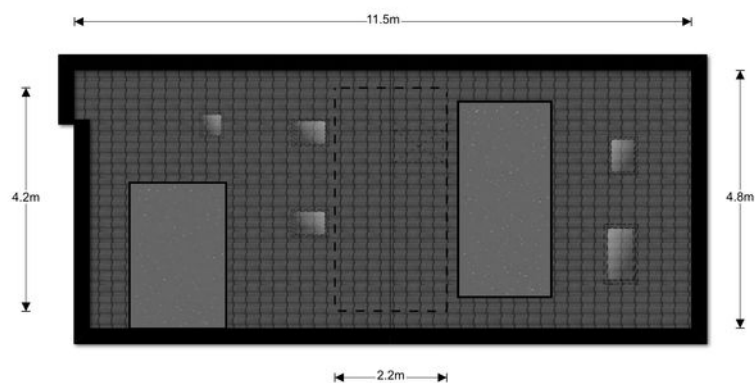
1e Verdieping, Kleefsehoek 29 te Ede
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Tekeningen



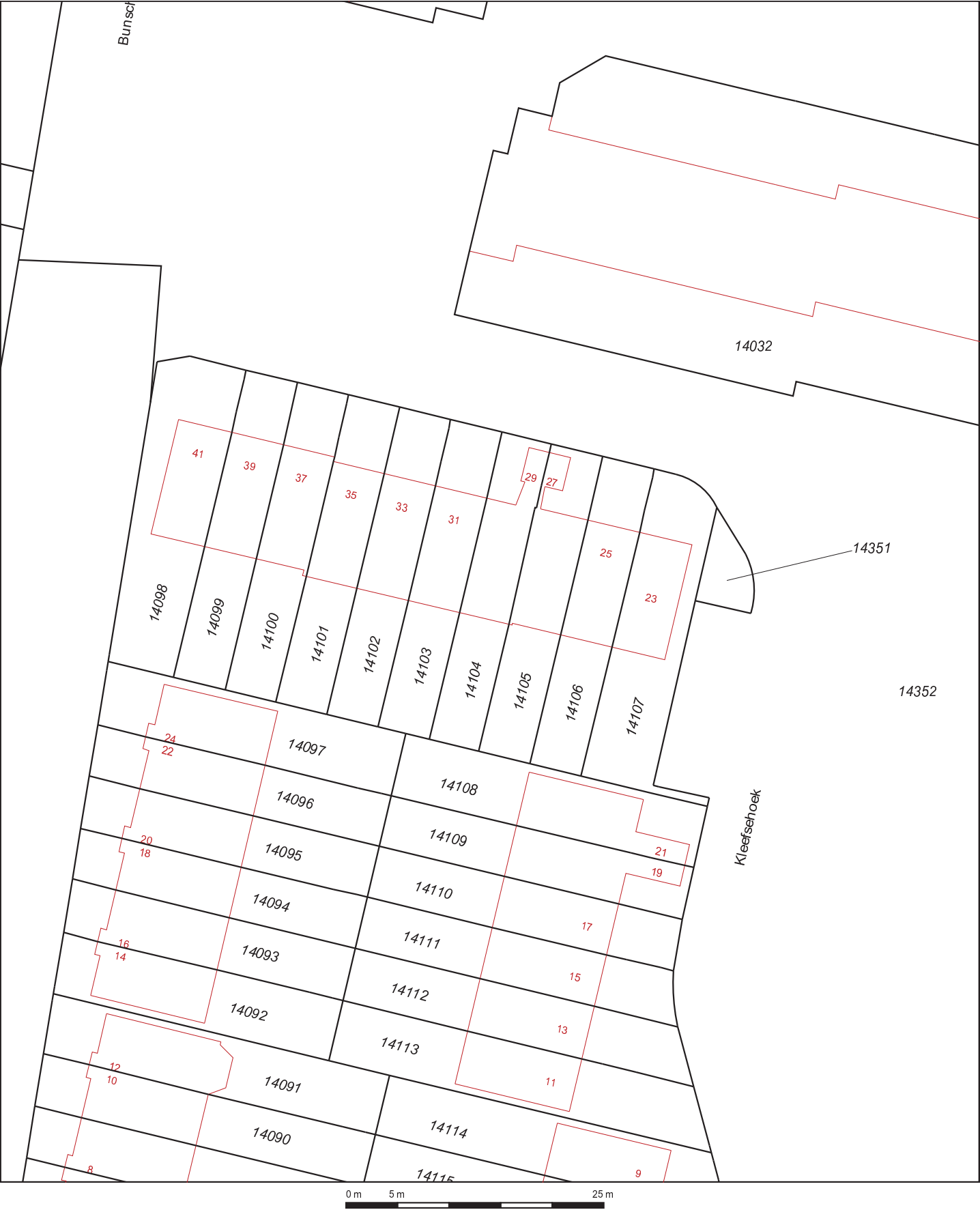
2e Verdieping, Kleefsehoek 29 te Ede
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Tekeningen



Viering, Kleefsehoek 29 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ede

K

14104

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Geleverd op 11 april 2019

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede
06-15074922
vendome@kpnmail.nl