

TE KOOP

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64

6713 LL Ede

06-15074922

vendome@kpnmail.nl



Singel 2

6718ZK Ede



Inleiding

Op een prachtige en gewilde woonlocatie pal tegenover het bos en toch op korte afstand van het centrum van Ede staat deze charmante vrijstaande jaren '30 woning. De woning dient wel gemoderniseerd te worden maar zodra dit gedaan is, heeft u een pareltje in handen op een toplocatie!

LET OP: de prijs van € 325.000,-- is een "bieden vanaf" prijs, dit is het minimale bedrag wat geboden kan worden om de onderhandelingen te starten. Een en ander geschiedt op basis van gunning door de verkopers.



Ligging en indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast (8 groepen/2 aardlekschakelaars), droge en betegelde kelder op stahoogte (1,72 m). Toegang tot L-vormige woonkamer met schouw en haard, vaste boekenkast met spotjes en een prachtig uitzicht op de bosrand. Vanuit de woonkamer komt u in de tweede hal bij de zij-ingang, die toegang biedt tot de garage/berging, een badkamer met wastafel, douche, toilet en radiator en tot de keuken die voorzien is van een kookplaat met oven, magnetron en koel/vries combinatie. Tevens treft u hier een vaste kast aan met de CV-ketel. Vanuit de keuken komt u in de ruime aangebouwde serre met een schuifpui naar de achtertuin en een elektrisch bedienbaar dak. Slaapkamer op de begane grond met kleine badkamer met wastafel en toilet. Deze ruimte kan ook uitstekend gebruikt worden als kantoor aan huis. Ideaal voor bijvoorbeeld ZZP'ers of voor een praktijk aan huis.

Garage:

Garage met elektrische kanteldeur (Hörmann) en een eigen (via vlizotrap bereikbare) zolderruimte.



Ligging en indeling

1e verdieping:

Overloop met kast, 1 ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning met een grote wandkast en 2 kleine slaapkamers aan de voorzijde. Badkamer met wastafel en toilet.

Zolder:

De zolder is bereikbaar via vlizotrap.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- Vrijstaande jaren '30 woning;
- Unieke en gewilde woonlocatie aan de bosrand;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Garage/berging;
- Geschikt voor ZZP'ers of praktijk aan huis;
- Kinderopvang op loopafstand;
- Het centrum van Ede met alle faciliteiten is op korte afstand, via de fietstunnel bent u in een paar minuten in het centrum van Ede. Tevens nabij uitvalswegen als de N224 naar o.a. A30 en A12.

Inzake de koopovereenkomst zijn bijzondere voorwaarden van toepassing. Wij geven u hierover graag meer informatie.

Nieuwsgierig? Bel snel om een afspraak te maken voor een bezichtiging!

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



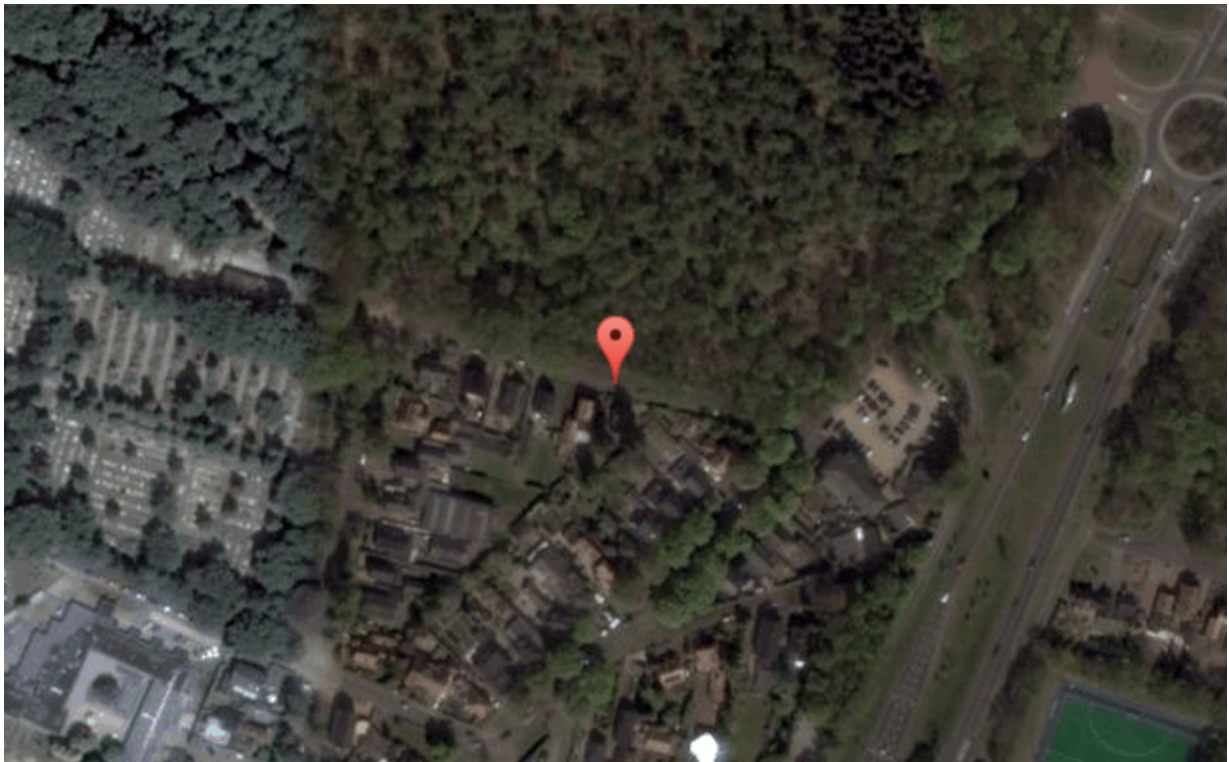
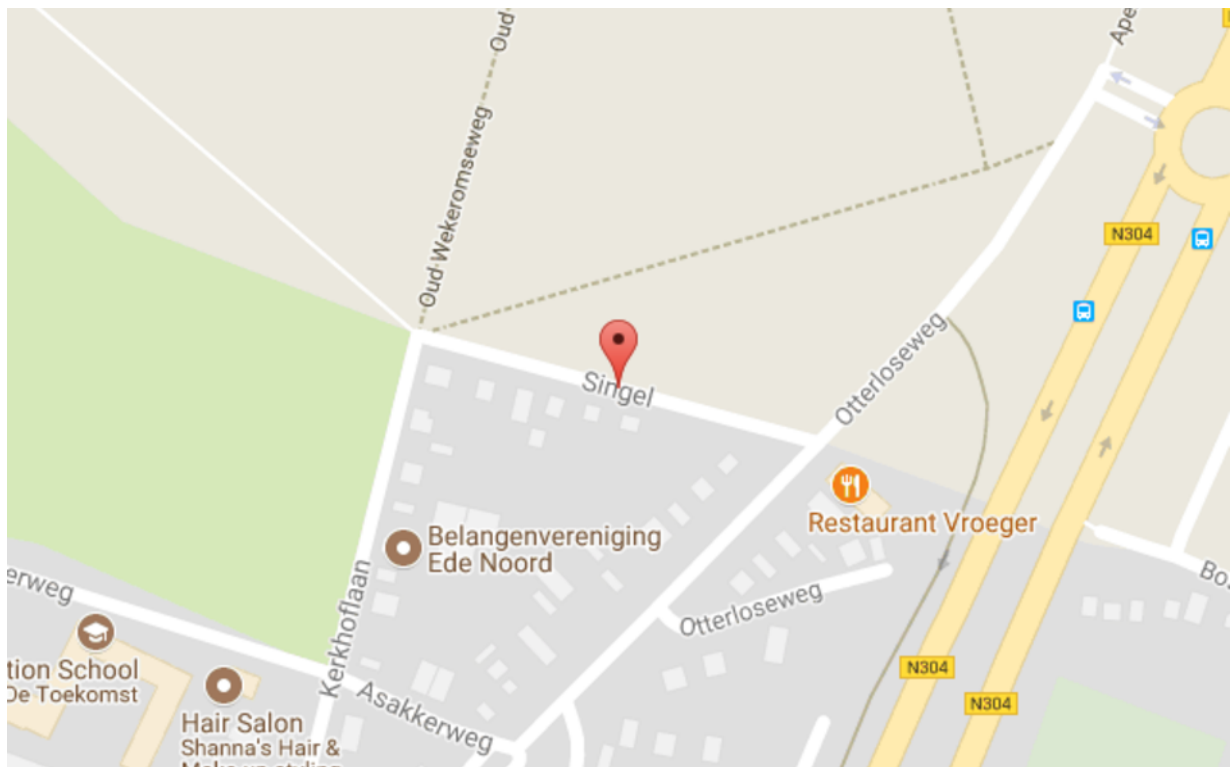
Foto's



Sfeer impressies



Google maps



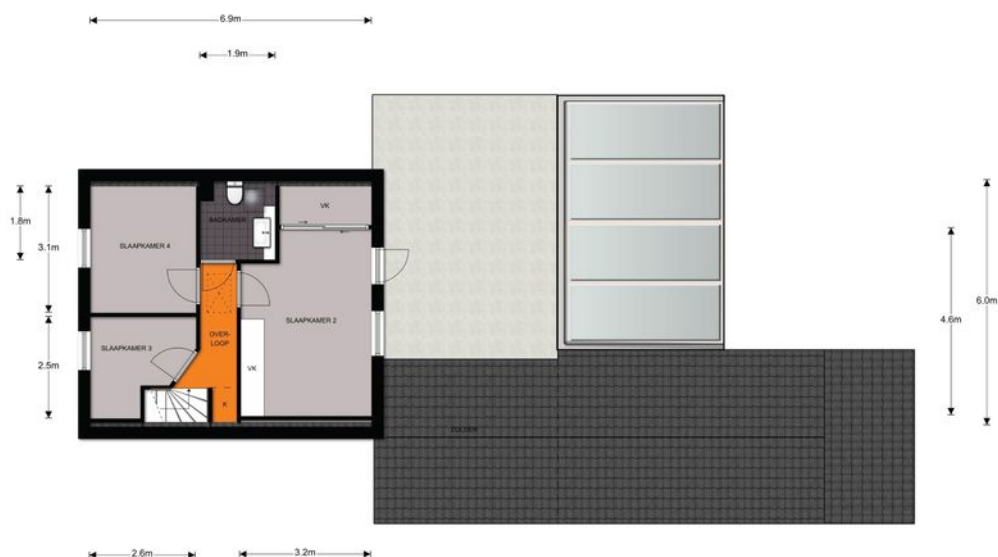
Tekeningen



Begane grond, Singel 2 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

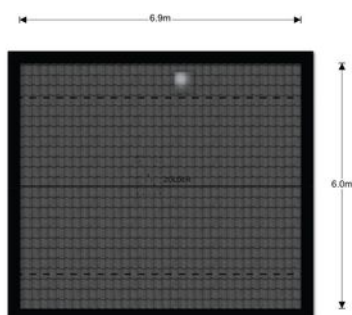
Tekeningen



Verdieping, Singel 2 te Ede

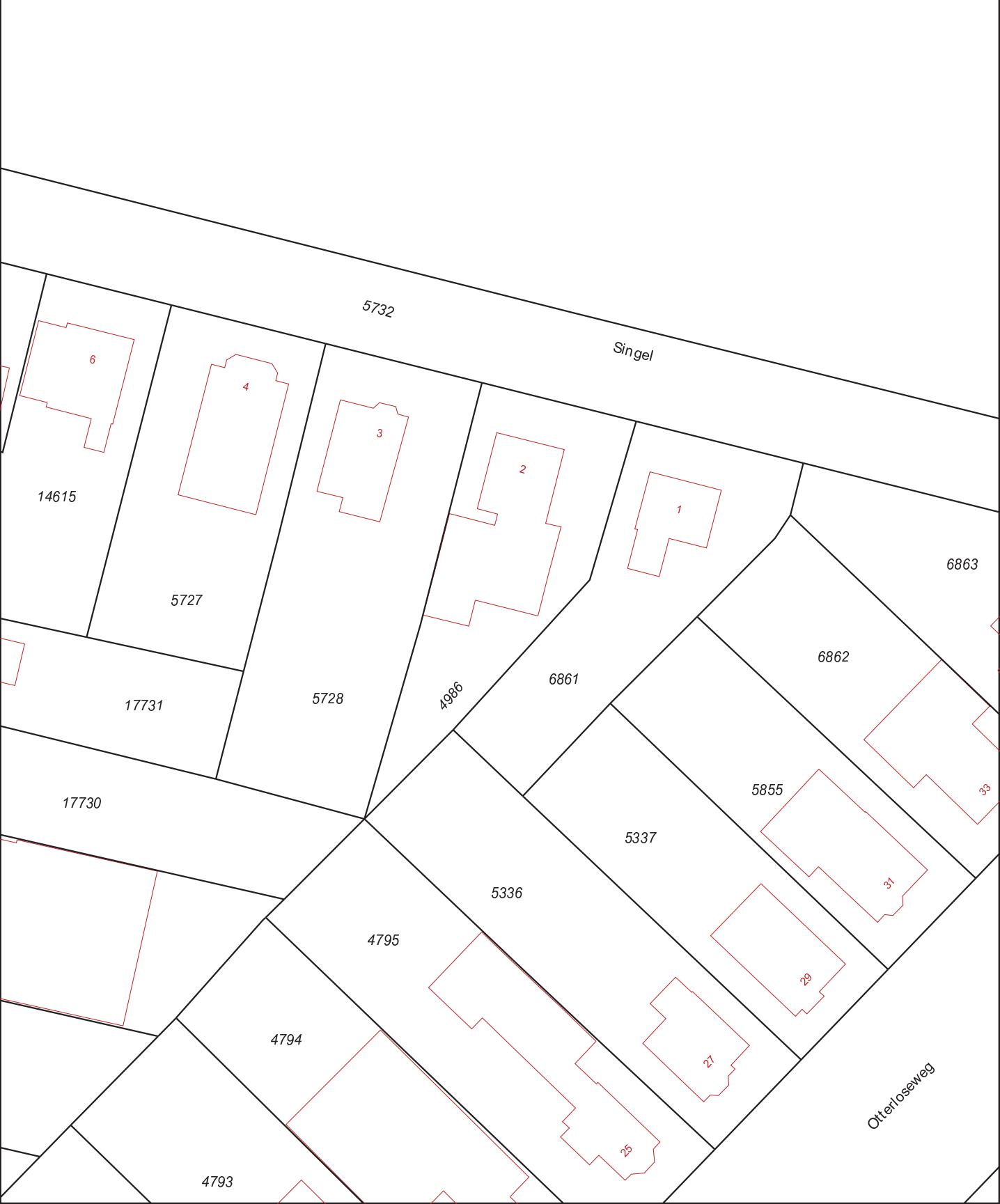
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Tekeningen



Zolder, Singel 2 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

EDE

K

4986

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 september 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kenmerken

Overdracht

Verwarming	€ 99,-
Water	€ 8,64
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Dakpannen Bitumen
Type dak	Mansardedak
Isolatievormen	Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	436 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	153 m ²
Inhoud	636 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	22 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan bosrand Aan rustige weg In bosrijke omgeving
Type	Tuin rondom
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel : **Singel 2, 6718ZK EDE**

Datum : **4 juni 2018**

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☒	☐	☐	☐
parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐

Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Quooker	☐	☐	☐	☒
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☐	☐	☐
Wasdroger	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken/legplanken	☒	☐	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Sauna	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☐
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒



Vendôme Makelaardij

MOET UW EIGEN WONING NOG VERKOCHT WORDEN?

Wij komen graag op bezoek voor een gratis waardebepaling van uw huidige woning. U krijgt tevens van ons een deskundig verkoopadvies, antwoorden op uw vragen en een vrijblijvende offerte. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Neem direct contact met ons op voor een afspraak!

Tel. 06-46208146



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden en het Privacy Reglement dat u kunt vinden op onze website.

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede
06-15074922
vendome@kpnmail.nl