

TE KOOP
€ 215.000 K.K.

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64

6713 LL Ede

06-15074922

vendome@kpnmail.nl



Sint Hubertus 102

6713 JG Ede



Sint Hubertus 102 6713 JG Ede

Inleiding

In rustige woonomgeving gelegen royale hoekwoning met tuin op het zuiden en met een extra grote berging. De woning beschikt over maar liefst 5 slaapkamers en de keuken is in 2014 geheel vernieuwd. Gunstig gelegen ten opzichte van scholen, winkelcentra Bellestein en Rozenplein, alsmede uitvalswegen naar o.a. A12 en A30. Achter de woning ligt een speeltuin en schuin aan de voorzijde een voetbalveld.



Ligging en indeling

Begane grond:

Entree , hal en meterkast. Woonkamer met laminaatvloer (2015) en vaste kast. Keuken met diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koel/vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap en combi-oven. Tussenhal met toilet en trap naar de 1e verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop, 2e toilet, drie ruime slaapkamers voorzien van laminaatvloeren en een royale badkamer met bad, douchecabine en wastafel. Een van de slaapkamers is v.v. een ruime inloopkast.



Ligging en indeling

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikbare voorzolder met aansluitingen voor de wasapparatuur en opstelplaats CV-ketel (Remeha Avanta, 2009). Tevens vindt u hier nog twee slaapkamers waarvan één met dakkapel aan de achterzijde van de woning.

Derde verdieping:
Open bergzolder



Ligging en indeling

Tuin:

Tuin op het zuiden met extra ruime stenen berging (met elektra) en achterom.
Parkeergelegenheid voor de woning of op een van de naastgelegen parkeerterreinen.

Bijzonderheden:

- Royale hoekwoning met 5 slaapkamers;
- Tuin op het zuiden met extra ruime stenen berging;
- In 2014 gerenoveerde keuken met inbouwapparatuur;
- In 2016 zijn de boeiboorden vervangen (Trespa);
- De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Energielabel E.

Geïnteresseerd? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO Consumenten voorwaarden.

Foto's



Foto's



Foto's



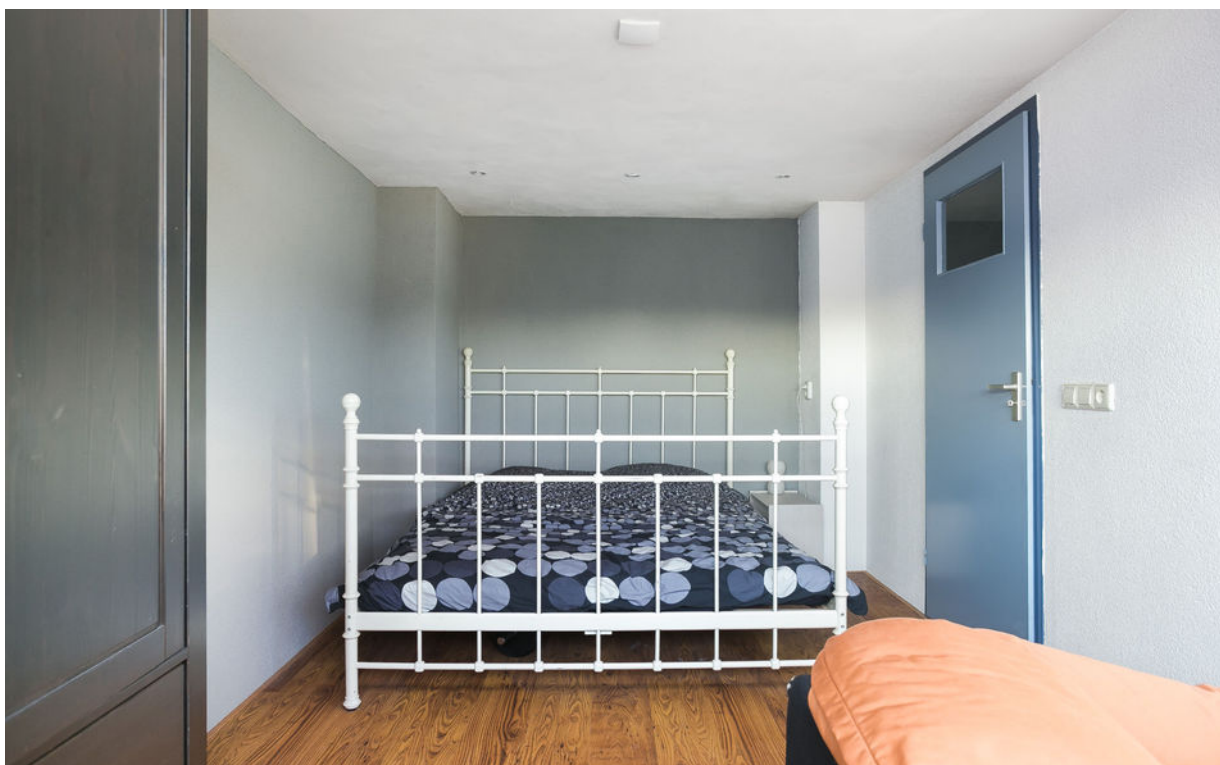
Sfeer impressies



Sfeer impressies



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 215.000,- k.k.
Water	€ 23,09
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Dakpannen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	170 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	141 m ²
Inhoud	420 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	4 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Oriëntering	Oosten
Tuin 3 - Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
------------------------------	----

Energielabel	E
--------------	---

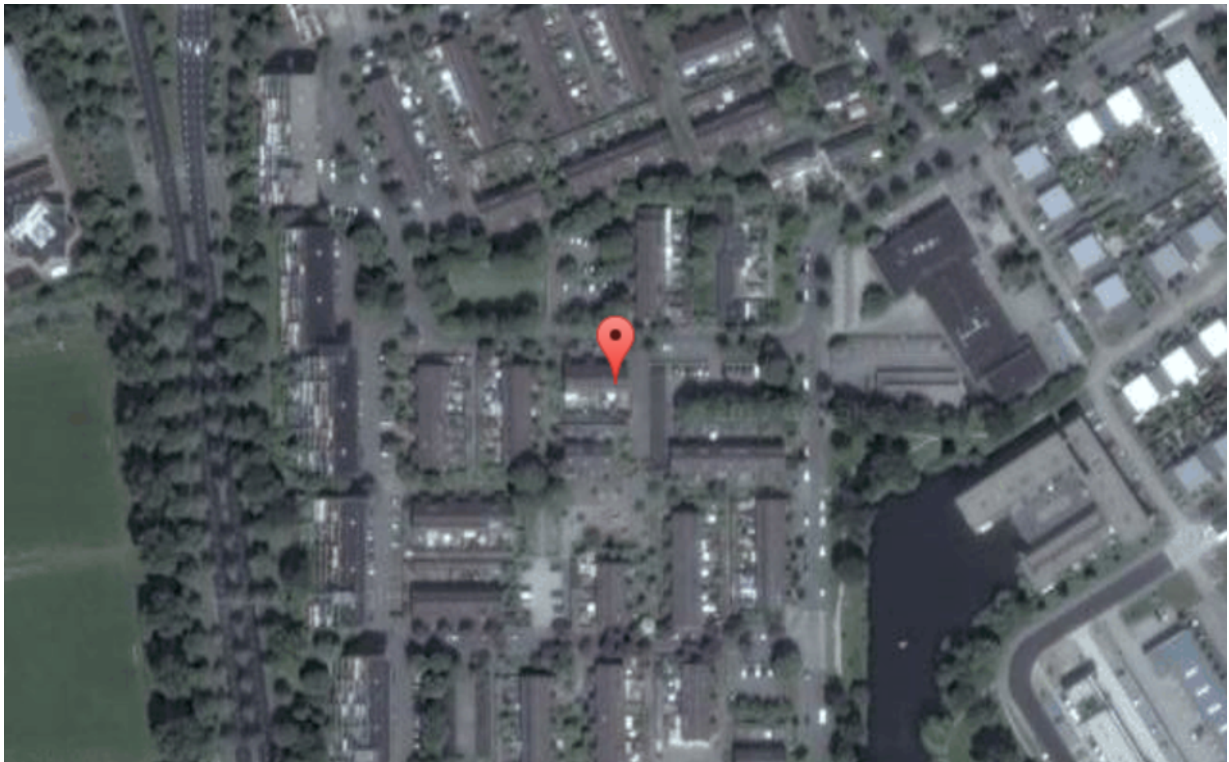
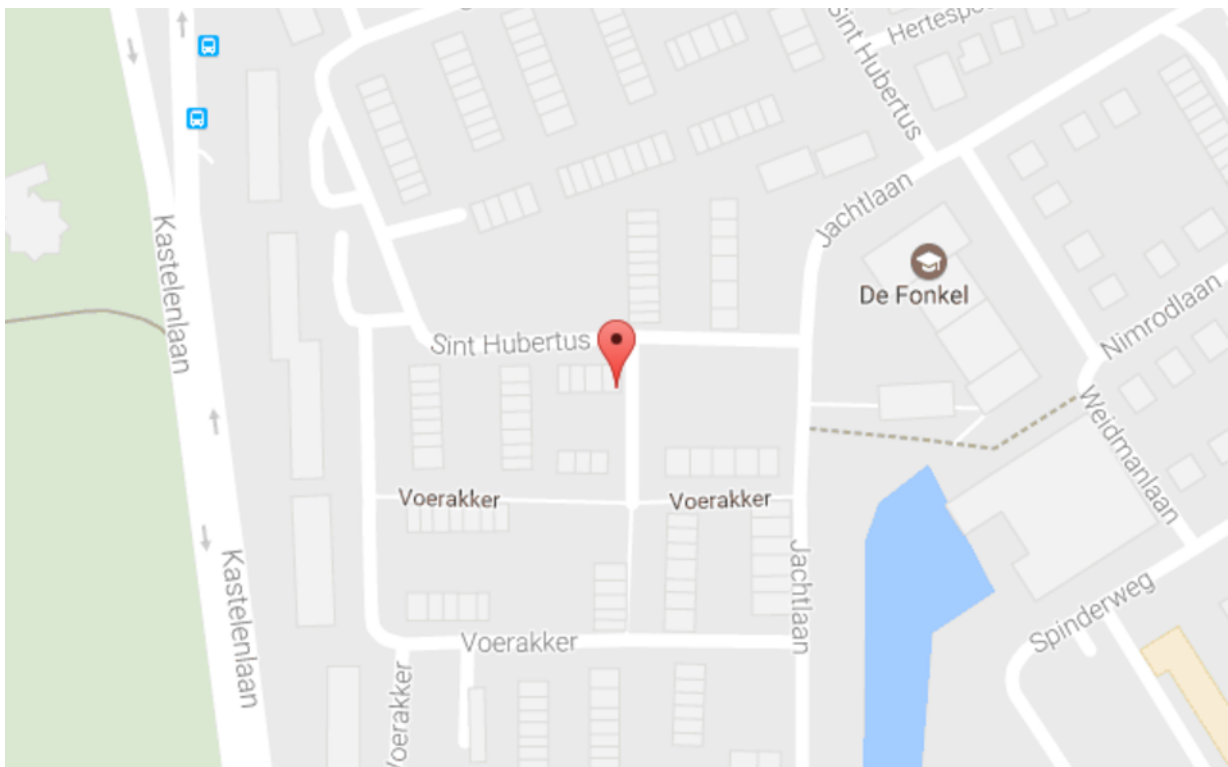
Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

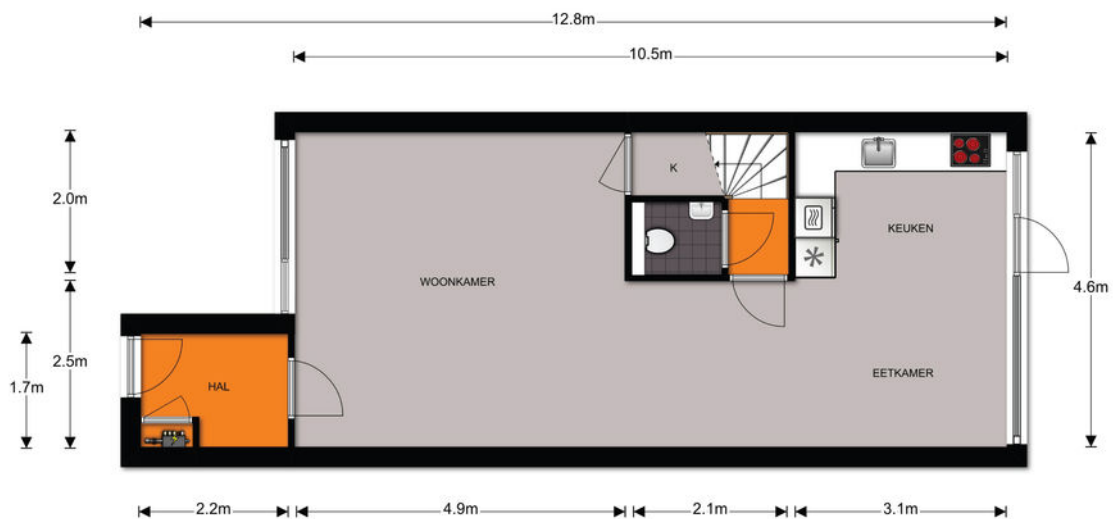
Warmtebron	Gas
------------	-----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Google maps



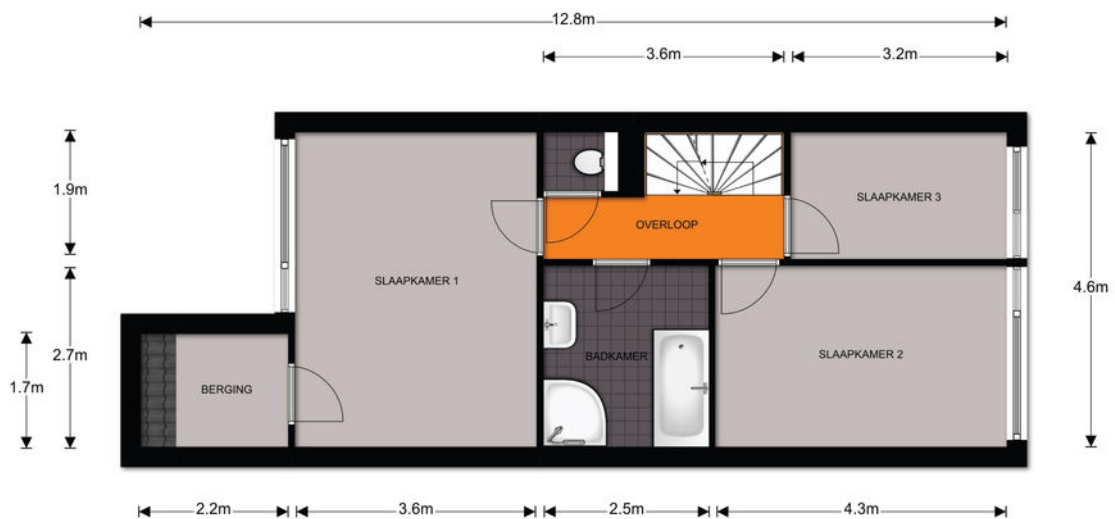
Tekeningen



Begane grond, Sint Hubertus 102 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

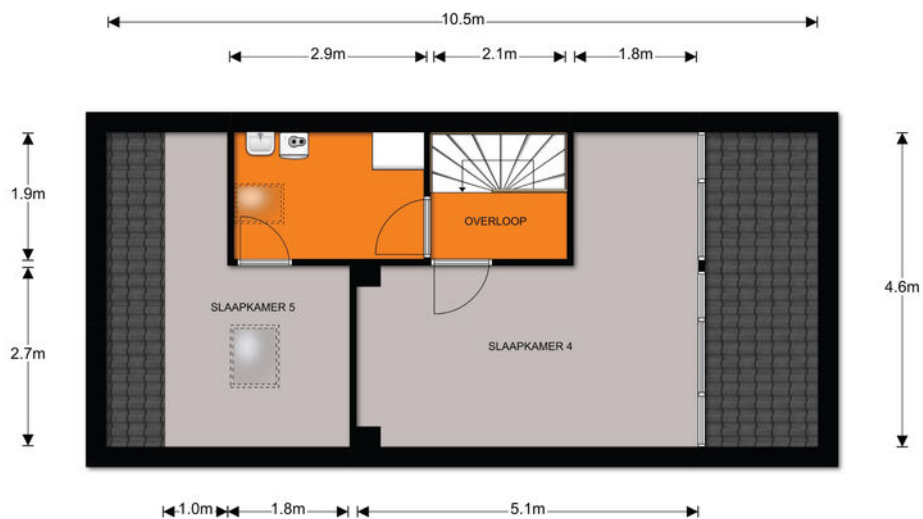
Tekeningen



1^{ste} Verdieping, Sint Hubertus 102 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Tekeningen



2^e Verdieping, Sint Hubertus 102 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn– geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg/(sier-)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X			
- buitenverlichting	X			
- tuinhuisje/buitenberging				X
- broeikast				X
- vlaggenmast				X
- voet droogmolen	X			
- antenne				X
- brievenbus				X
- (voordeur)bel	X			
- veiligheidssloten				X
- alarminstallatie				X
- rolluiken/zonwering buiten	X			
- zonwering binnen		X		
- lamellen				X
- luxaflex				X
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- vitrages				X
- losse horren/rolhorren	X			
- rolgordijnen		X		
- vloerbedekking/linoleum	X			
- parketvloer/kurkvloer/laminaatvloer	X			
- warmwatervoorzieningen te weten:				X
-				
-				
- c.v. met toebehoren	X			
- klokthermostaat	X			
- (voorzet) open haard met toebehoren, te weten:				X
-				
-				
- kachels				X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie) etc.				X
-				
-				
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X			
- keuken (inbouw) apparatuur, te weten:	X			
- vaatwasser				
- combi magnetron				
- afzuigkap				

Betreft: Sint Hubertus 102, Ede

Datum:

Paraaf verkoper



Paraaf koper

blad 1

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- inbouwverlichting/dimmers - -	x			
- opbouwverlichting - -				x
- vaste kasten -				x
- spiegelwanden				x
- losse kasten				x
- boeken- legplanken				x
- wastafels met accessoires	x			
- toiletaccessoires				x
- badkameraccessoires				x
- veiligheidsschakelaar wasautomaat		x		
- (huis)telefoon toestellen				x
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.- ketels, boilers, geisers): - -				x
- overige zaken - - -				x
- bijzondere opmerkingen. - -				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/geregistreerd partner),

koper,

plaats en datum:

plaats en datum:

Betreft: Sint Hubertus 102, Ede

Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 2

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede
06-15074922
vendome@kpnmail.nl