

TE KOOP
€ 395.000 K.K.

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64

6713 LL Ede

06-15074922

vendome@kpnmail.nl



Durendaal 40

6715 JR Ede



Durendaal 40
6715 JR Ede

Inleiding

Zeer royale semi patio-bungalow op goede locatie nabij het Veldhuizerbos. De woning is in 1979 onder architectuur gebouwd en heeft maar liefst 6 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond en twee badkamers. Verder is er een sfeervolle patiotuin op het zuiden en een inpandige garage.



Ligging en indeling

Begane grond:

Entree, hal, hangend toilet met fonteintje en toegang tot de inpandige garage. In de garage vindt u ook de aansluitingen voor wasmachine en droger en de meterkast. Zeer ruime L-vormige woonkamer (ca. 60 m²) met open haard, massief beukenhouten parketvloer en een aluminium schuifpui (2012) naar de besloten achtertuin. De luxe open keuken (Poggenpohl, 2006) is voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur (o.a. een uitrijdbare oven, inductiekookplaat met wokbrander (gas), afzuigkap, magnetron, Quooker, koel/vriescombinatie en vaatwasser) en granieten werkbladen.

Ruime slaapkamer met deur naar de tuin, alsmede een complete badkamer met bad, badkamermeubel met dubbele wastafel, toilet en radiator.



Ligging en indeling

Eerste verdieping:

Overloop, kast met opstelplaats CV-ketel (Nefit, 2016), 5 slaapkamers en een berging/hobbyruimte. Badkamer (2015) met douche, hangend toilet en wastafelmeubel. Twee van de slaapkamers hebben een deur naar het balkon en achter de knieschotten is voldoende bergruimte aanwezig. Diverse kozijnen en de deuren naar het balkon zijn van aluminium (2010/2014).

Tweede verdieping:

Via vlizotrap bereikbare bergzolder.

Inpandige garage en parkeerplaats op eigen terrein.



Ligging en indeling

Tuin:

Sfeervolle patiotuin gelegen op het zuiden met berging en achterom.

Balkon:

Balkon op de 1e verdieping, vanuit 2 slaapkamers bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Zeer ruime woning met 6 slaapkamers, luxe keuken en inpandige garage.
- Sfeervolle tuin gelegen op het zuiden.
- Gunstig gelegen t.o.v. winkelcentrum Bellestein, scholen, sportfaciliteiten, het Veldhuizerbos en uitvalswegen naar o.a. A12 en A30.
- Slaapkamer en badkamer op begane grond.
- Recent vernieuwde CV-ketel (2016).
- Het schilderwerk is in goede staat en diverse kozijnen/schuifpui zijn recentelijk vernieuwd (aluminium).
- Aanvaarding in overleg.



Ligging en indeling

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO Consumenten voorwaarden.

Foto's



Foto's



Foto's



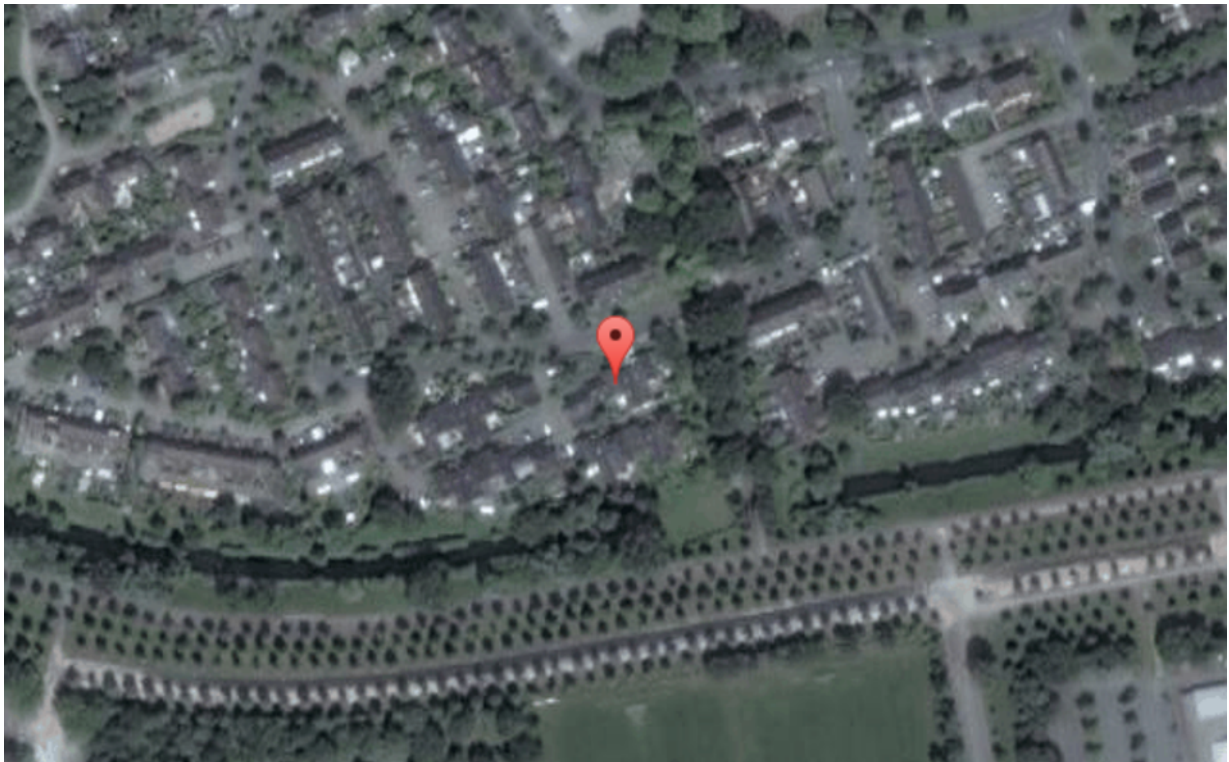
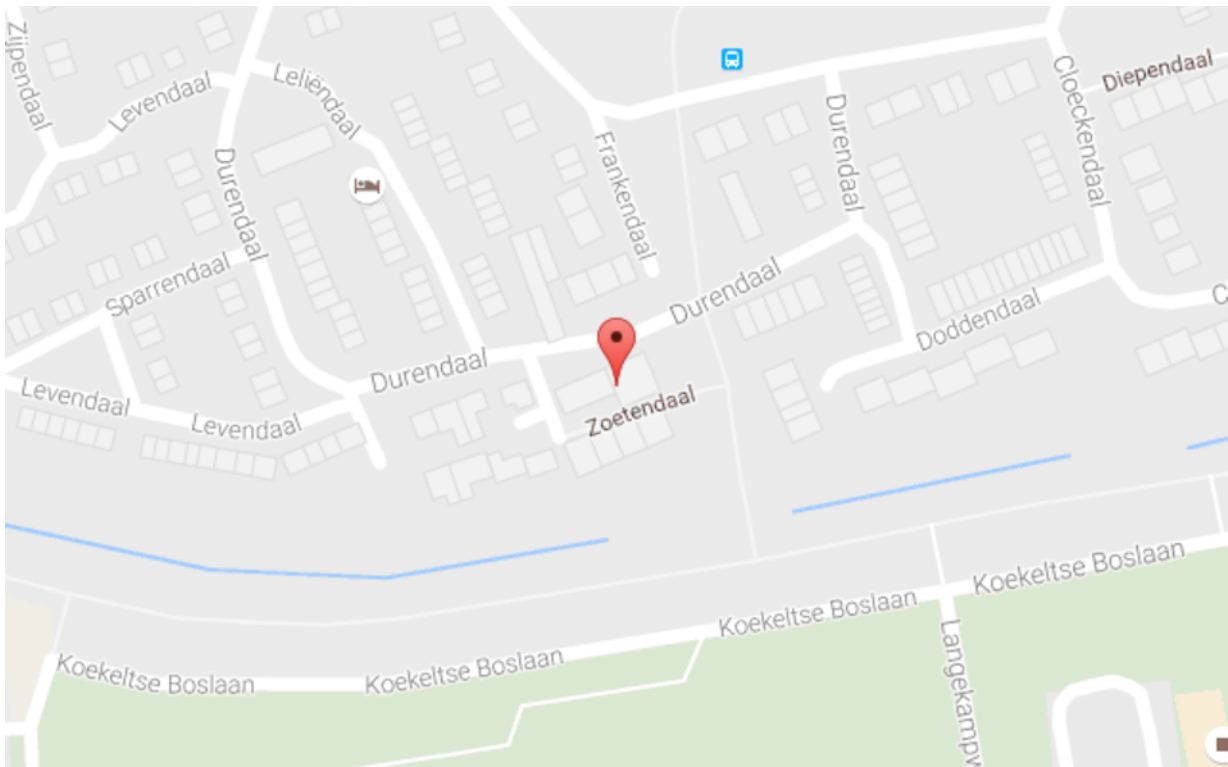
Foto's

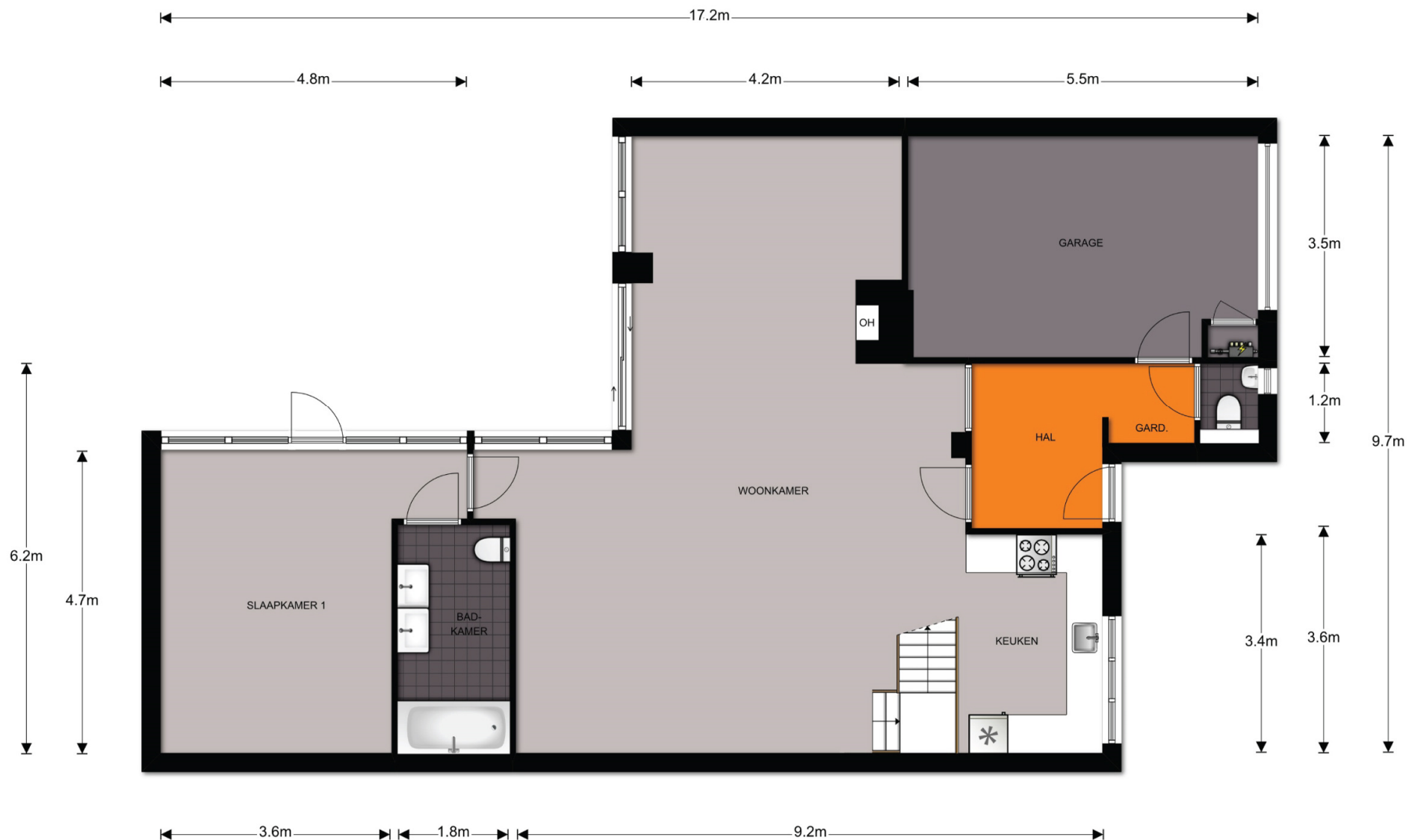


Sfeer impressies



Google maps

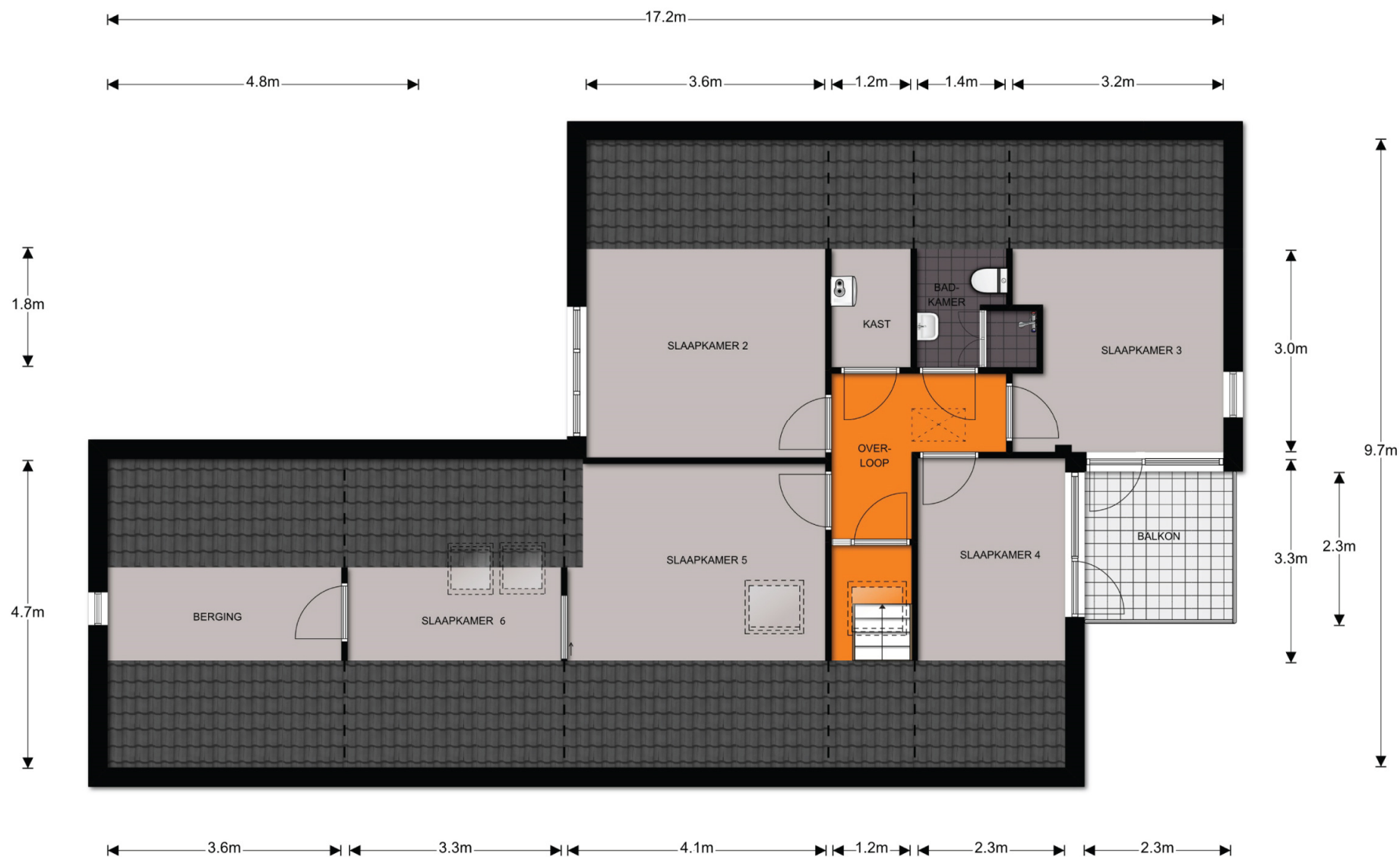




Begane grond, Durendaal 40, Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

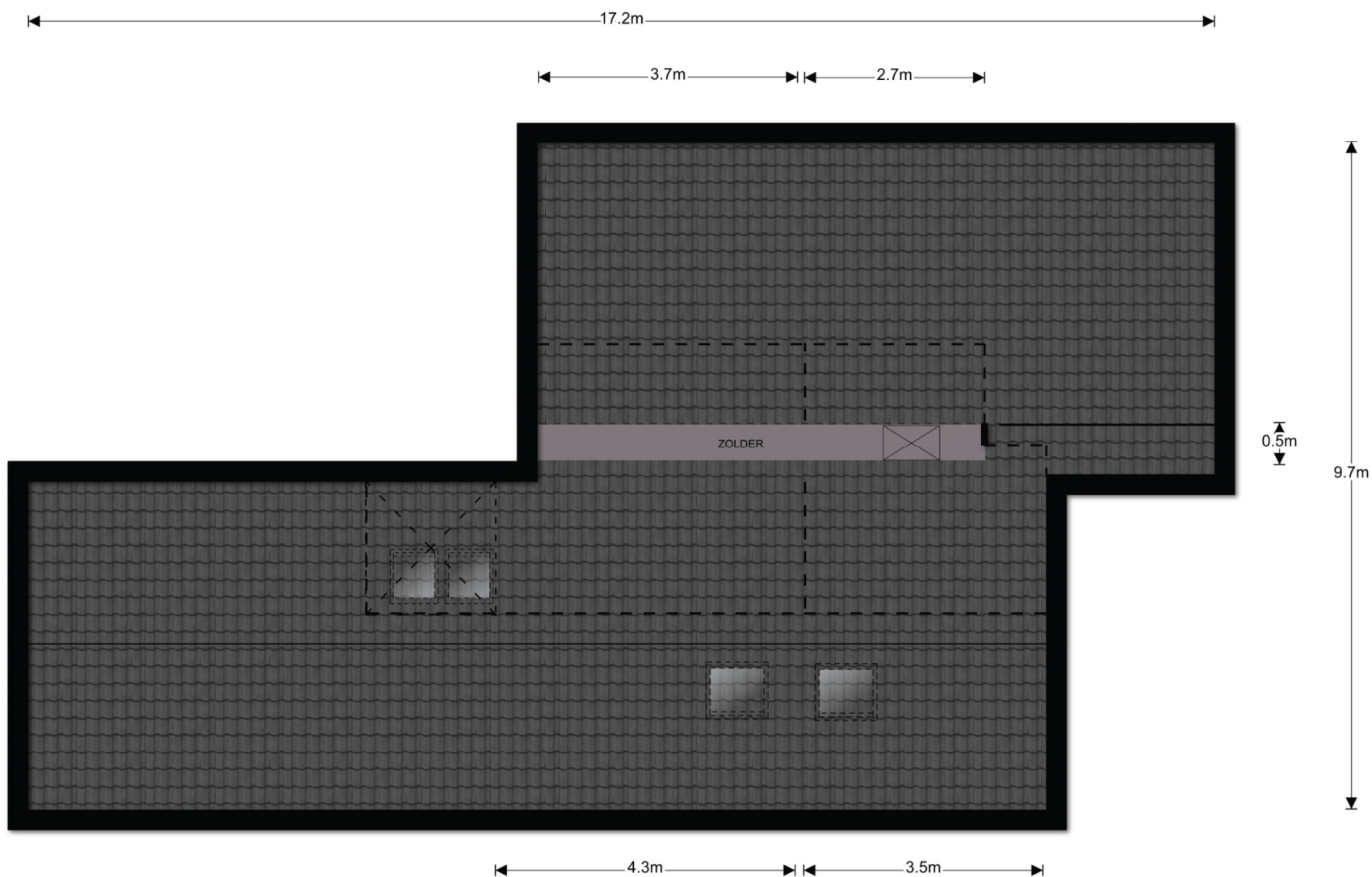
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



1^e Verdieping, Durendaal 40, Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



2^e Verdieping, Durendaal 40, Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning, semibungalow
Bouwperiode	1979
Dakbedekking	Dakpannen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	266 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	176 m ²
Inhoud	622 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	22 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Beschutte ligging Nabij winkelcentrum
Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achters tuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Heeft een rookkanaal	Ja
----------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft schuifdeuren	Ja
--------------------	----

Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg/(sier-)bestrating/beplanting/erfafscheiding	x			
- buitenverlichting (behalve 3 tuinspots achtertuin)	x			
- tuinhuisje/buitenberging				x
- broeikast				x
- vlaggenmast				x
- voet droogmolen				x
- antenne		x		
- brievenbus				x
- (voordeur)bel	x			
- veiligheidssloten	x			
- alarminstallatie				x
- rolluiken/zonwering buiten				x
- zonwering binnen	x			
- lamellen	x			
- luxaflex	x			
- gordijnrails	x			
- gordijnen	x			
- vitrages				x
- losse horren/rolhorren				x
- rolgordijnen				x
- vloerbedekking/linoleum	x			
- parketvloer/kurkvloer/laminaatvloer	x			
- warmwatervoorzieningen te weten:				x
-				
-				
- c.v. met toebehoren incl. warmwatervoorziening	x			
- klokthermostaat	x			
- (voorzet) open haard met toebehoren, te weten: geen	x			
-				
-				
- kachels				x
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie) etc.				x
-				
-				
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x			
- keuken inbouwapparatuur (merk Siemens), te weten: koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, magnetron, kookplaat (inductie), wokbrander (gas) en Quooker kraan	x			

Betreft: Durendaal 40, Ede

Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 1

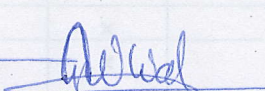
ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
-------	------------------	-------------	-----------------------------------	-----------------------------

- inbouwverlichting/dimmers	x			
-				
-				
- plafondopbouwverlichting in huiskamer, hal, garage, badkamers, slaapkamer b.g., buitenlamp voordeur	x			
- vaste kasten	x			
-				
- spiegelwand badkamer boven	x			
- losse kasten, te weten 2 garderobekasten (1beneden en 1 boven)	x			
- boeken- legplanken	x			
- wastafels zonder accessoires	x			
- toiletaccessoires	x			
- badkameraccessoires	x			
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	x			
- (huis)telefoontoestellen		x		
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				x
-				
-				
- overige zaken	x			
- stapel straatklinkers voortuin				
-				
-				
- bijzondere opmerkingen.				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/geregistreerd partner),

koper,

plaats en datum: Ede, 30 augustus '16

plaats en datum:

Betreft: Durendaal 40, Ede

Datum:

Paraaf verkoper



Paraaf koper

blad 2

Durendaal 40, Ede



Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede
06-15074922
vendome@kpnmail.nl