

TE KOOP
€ 235.000 K.K.

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede
06-15074922
vendome@kpnmail.nl



Kronestein 9

6714 BZ Ede



Kronestein 9
6714 BZ Ede

Inleiding

Eengezinswoning met een leuk aangelegde tuin op het zuiden, een stenen berging en vrij gelegen aan een rustige doodlopende straat. De tuin is goed op de zon gelegen, het geheel is gelegen op geringe afstand tot diverse voorzieningen zoals winkelcentrum Bellestein, scholen, gezondheidscentrum, het Proosdijpark met kinderboerderij, sportfaciliteiten en uitvalswegen.

De woning heeft een royale woonkamer, onderverdeeld in een eet- en zitgedeelte met toegang tot de tuin, grote keuken, welke vernieuwd is in 2010, vier ruime slaapkamers en een royale badkamer.



Ligging en indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast (8 groepen + aardlekschakelaars) en een toiletruimte voorzien van een toilet en een fonteintje. Royale, goed in te delen doorzon-woonkamer met toegang tot de tuin en handige trapkast. De woonkamer is voorzien van een mooie eiken houten vloer. Open keuken met een moderne hoekopstelling met houtlook werkbladen en voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koel/vriescombinatie en een vaatwasser.

Eerste verdieping:

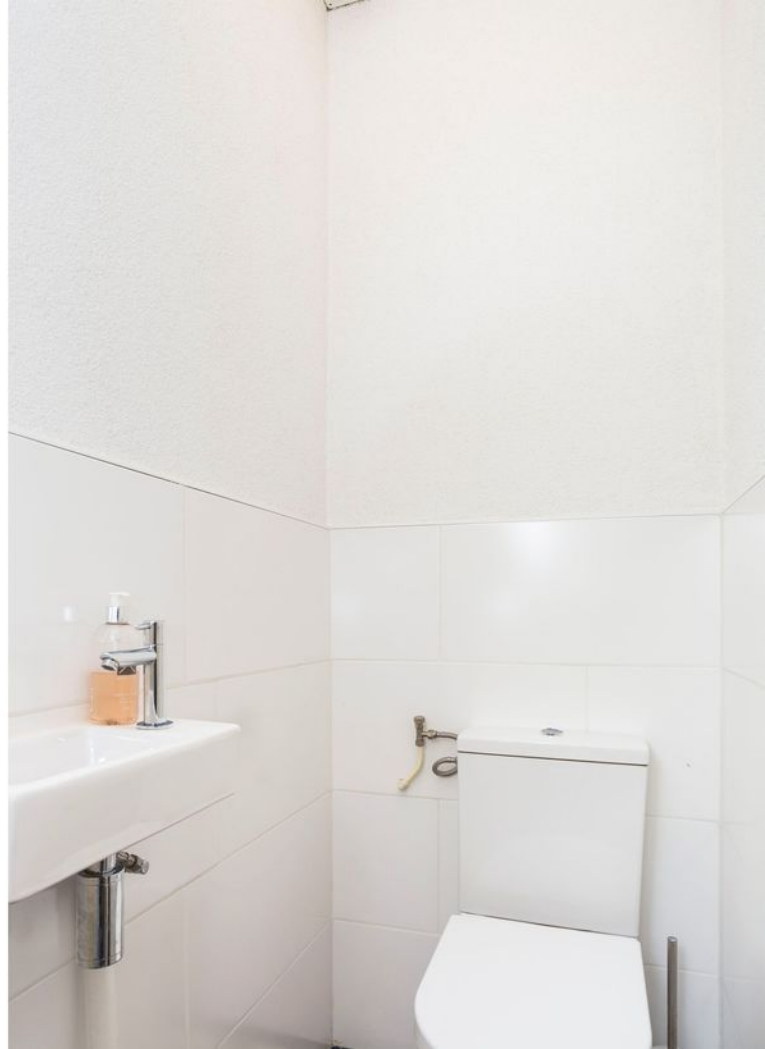
Overloop, 2 royale slaapkamers en toegang tot het balkon. Op het balkon is nog een extra afsluitbare bergruimte aanwezig. Vernieuwde badkamer (2003) ingedeeld met een wastafel, ligbad en 2e toilet.



Ligging en indeling

Tweede verdieping:

Overloop, 2 slaapkamers met laminaatvloeren en een aparte ruimte met daarin de aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats voor de CV-ketel (Remeha Tzerra, 2014). Alle slaapkamers zijn van een mooi formaat.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

1. Verzorgde eengezinswoning met een stenen berging en een leuk aangelegde tuin;
2. Gelegen op een rustige plek in de wijk Veldhuizen;
3. Op steenworp afstand van winkelcentrum Bellestein, Proosdijpark, gezondheidscentrum, diverse scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen;
4. Royale doorzonwoonkamer met een eikenhouten vloer en toegang tot de tuin;
5. Open keuken met een vernieuwde (2010) moderne hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur;
6. Vier mooie slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen;
7. Fraai aangelegde achtertuin met bestrating en kunstgras en een extra houten berging voor de tuinspullen;
8. De woning heeft een vrije ligging aan de voor- en achterzijde.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO Consumenten voorwaarden.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 235.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1979
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	143 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	115 m ²
Inhoud	394 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden

CV ketel

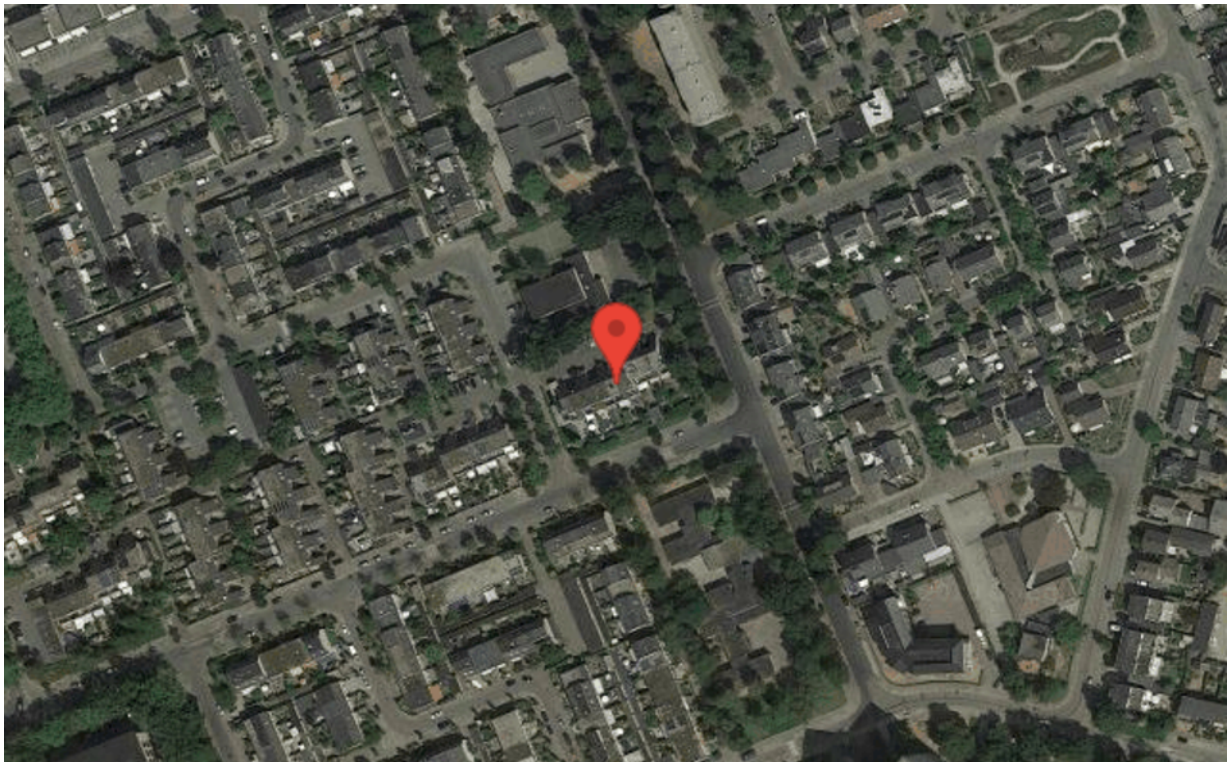
Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

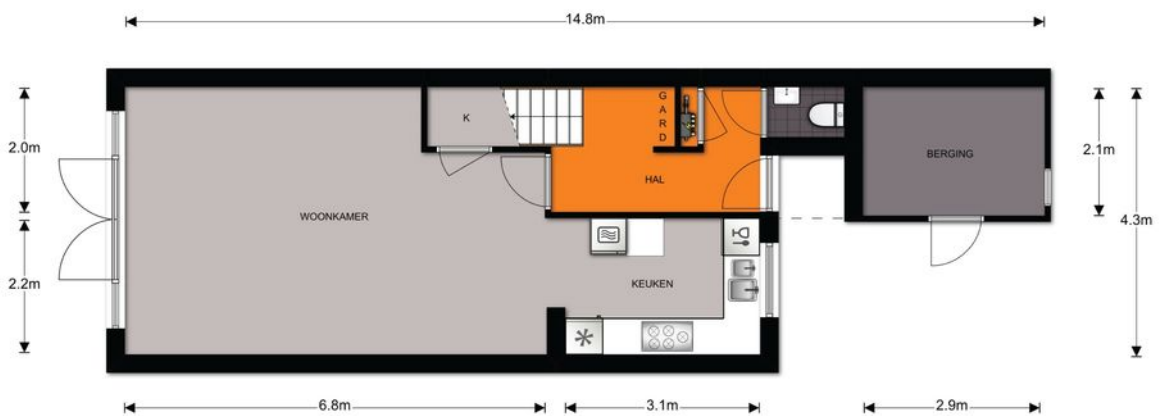
Uitrusting

Warm water	Zonneboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft zonwering	Ja

Google maps



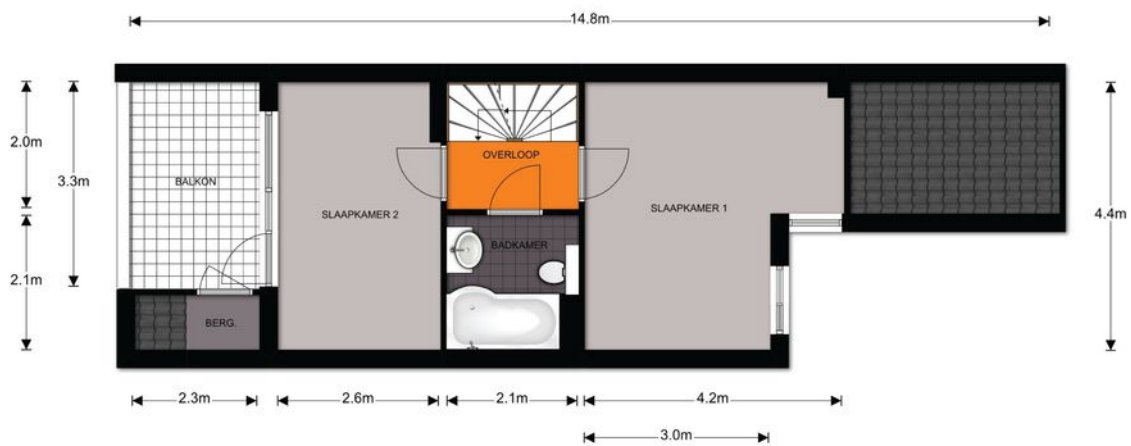
Tekeningen



Begane grond, Kronestein 9 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

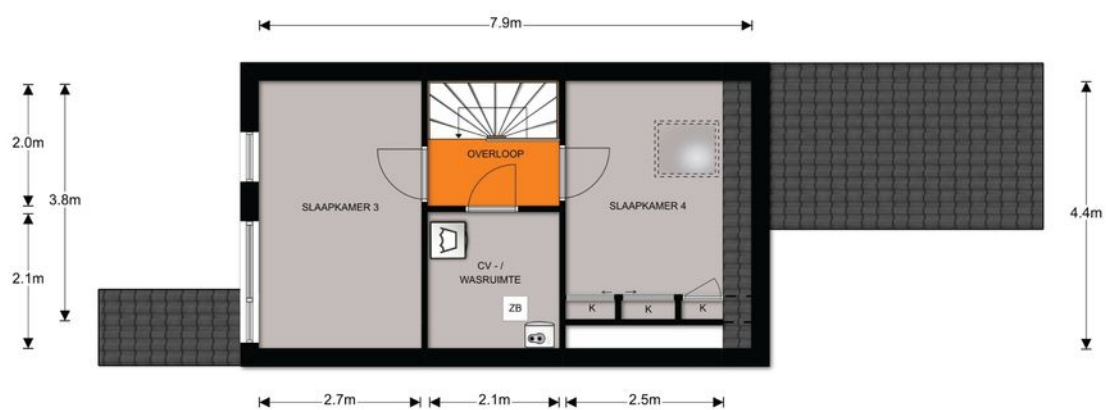
Tekeningen



1^e Verdieping, Kronenstein 9 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

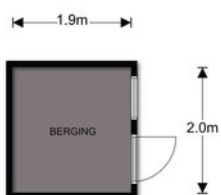
Tekeningen



2^e Verdieping, Kronenstein 9 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Tekeningen



Begane grond, Kronestein 9 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn– geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier-)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X			
- buitenverlichting	X			
- tuinhuisje/buitenberging	X			
- speelgoedhuisje in tuin		X		
- broeikast				X
- vlaggenmast				X
- voet droogmolen				X
- antenne				X
- brievenbus				X
- (voordeur)bel			X	
- veiligheidssloten				X
- alarminstallatie				X
- rolluiken/zonwering buiten	X			
- zonwering binnen				X
- lamellen				X
- luxaflex			X	
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- vitrages				X
- losse horren/rolhorren				X
- rolgordijnen			X	
- vloerbedekking/linoleum	X			
- parketvloer/kurkvloer/laminaatvloer	X			
- warmwatervoorzieningen te weten: - C.V -zonneboiler	X			
- c.v. met toebehoren	X			
- klokthermostaat	X			
- (voorzet) open haard met toebehoren, te weten: - -				X
- kachels				X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie) etc. - -				X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X			
- keuken (inbouw) apparatuur, te weten: - vaatwasser, oven, koel-/vriescombinatie, magnetron, gaskookplaat, afzuigkap -	X			

Betreft: Kronestein 9, Ede

Datum:

-				
---	--	--	--	--

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden overgenomen	niet van toepassing
-------	---------------	----------	------------------------	---------------------

- inbouwverlichting/dimmers	X			
-				
-				
- opbouwverlichting		X		
-				
-				
- vaste kasten	X			
-				
- spiegelwanden				X
- losse kasten		X		
- boeken- legplanken		X		
- wastafels met accessoires	X			
- toiletaccessoires	X			
- badkameraccessoires	X			
- veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- (huis)telefoontoestellen				X
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				X
-				
-				
- overige zaken				
-				
-				
-				
- bijzondere opmerkingen.				
- speelgoedhuisje in tuin gaat mee				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/geregistreerd partner),

koper,

plaats en datum:

plaats en datum:

Betreft: Kronestein 9, Ede

Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 2

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede
06-15074922
vendome@kpnmail.nl