

TE KOOP
€ 195.000 K.K.

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64

6713 LL Ede

06-15074922

vendome@kpnmail.nl



De Gaullesingel 181

6716 LJ Ede



De Gaullesingel 181 6716 LJ Ede

Inleiding

Instap-klaar, ruim 3-kamer appartement op goede locatie met fraai uitzicht en mooie lichtinval.

De woning ligt op de tweede verdieping van het appartementencomplex "Het Tonnedak" en heeft een prachtig vrij uitzicht over water en beschikt over een balkon met veel privacy, een eigen berging op de begane grond en er is voldoende parkeergelegenheid direct voor het complex. Het appartement is uitstekend onderhouden, heeft een zeer gezonde en actieve VVE en kan direct betrokken worden, aanvaarding in overleg. De woning is gelegen op een mooie plek in "De Rietkampen" nabij winkelcentrum "De Stadspoort", bioscoop "CineMec", ziekenhuis "De Gelderse Vallei", bushalte en uitvalswegen naar A12 en A30. Door de voorzieningen in het complex en in de directe omgeving is dit appartement ideaal voor zowel starters als ouderen.



Ligging en indeling

Appartementengebouw:

Afgesloten entree voorzien van een video-intercominstallatie, automatische deuren en hal met toegang tot de liftinstallatie en de privé-bergingen. Het trappenhuis heeft een separate toegang aan de buitenzijde. Het complex en het appartement is toegankelijk voor minder-validen.

Appartement:

Entree, hal, meterkast met opbergruimte, vaste (werk)kast met CV-combiketel (Bosch uit 2011) en mechanische ventilatie. Vernieuwd toilet met fontein. Royale slaapkamer met TV aansluitng. Vernieuwde, luxe badkamer voorzien van dubbele wastafel, grote, verwarmde spiegel, ligbad met douchescherm, designradiator, vaste kasten en aansluitingen voor wasapparatuur.

De royale woonkamer van circa 40 m² heeft door de vele raampartijen, die van zonnescreens voorzien zijn, een uitstekende lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime balkon met onderhoudsarme kunststof vloer en veel privacy.



Ligging en indeling

Zowel vanuit de woonkamer als vanaf het balkon is er een fraai en vrij uitzicht. De half-open keuken (2009) is voorzien van een 5-pits inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, een magnetron en een combi-oven, een aparte koelkast en grote, aparte vriezer, vaatwasser, apothekerskast en designradiator. De tweede slaapkamer kan ook dienst kan doen als werkkamer.

Door het gehele appartement, met uitzondering van het toilet en de badkamer, ligt een nieuwe laminaatvloer (2014). De woning is volledig geïsoleerd en heeft dubbele beglazing.

Er is een eigen, afgesloten berging op de begane grond.

Financieel gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren (VVE)

VVE servicekosten: € 158,33 per maand.



Ligging en indeling

Balkon:

Balkon op het oosten, met vrij uitzicht op water en groenstrook met prachtige treurwilgen. Zon tot ca. 13.00/14.00 uur.

Samengevat:

Afgesloten appartementencomplex met video-intercom installatie, automatische deuren en lift

Nabij winkelcentrum, ziekenhuis, bioscoop, bushalte en diverse uitvalswegen
Instap-klaar driekamer-appartement op de tweede verdieping met privé berging en balkon

Royale woonkamer met veel lichtinval en prachtig uitzicht

Complete keuken (2009) en badkamer

Nieuwe laminaatvloer (2014)

Nieuwe cv-combiketel (2011)

Parkeergelegenheid in vakken voor het appartementencomplex

Financieel gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren (VVE),

VVE servicekosten: € 158,33 per maand



Ligging en indeling

Enthousiast geworden? Kom dit appartement met eigen ogen zien en laat u verrassen door het licht en de ruimte die dit appartement biedt!

LET OP!

Bij deze woning komt u mogelijk in aanmerking voor een starters-/doorstromerslening! Beperkt beschikbaar via de gemeente Ede, OP =OP. Informeer bij uw hypotheekadviseur naar de mogelijkheden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO Consumenten voorwaarden.

Foto's



Foto's



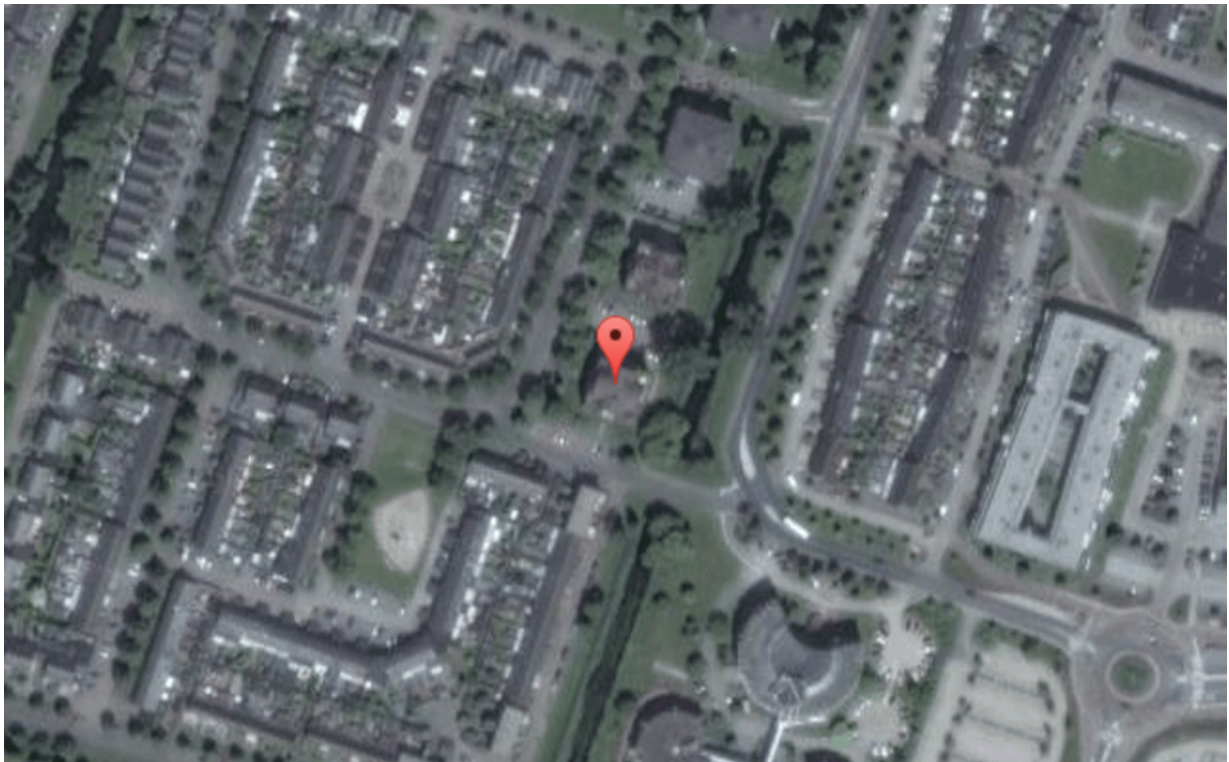
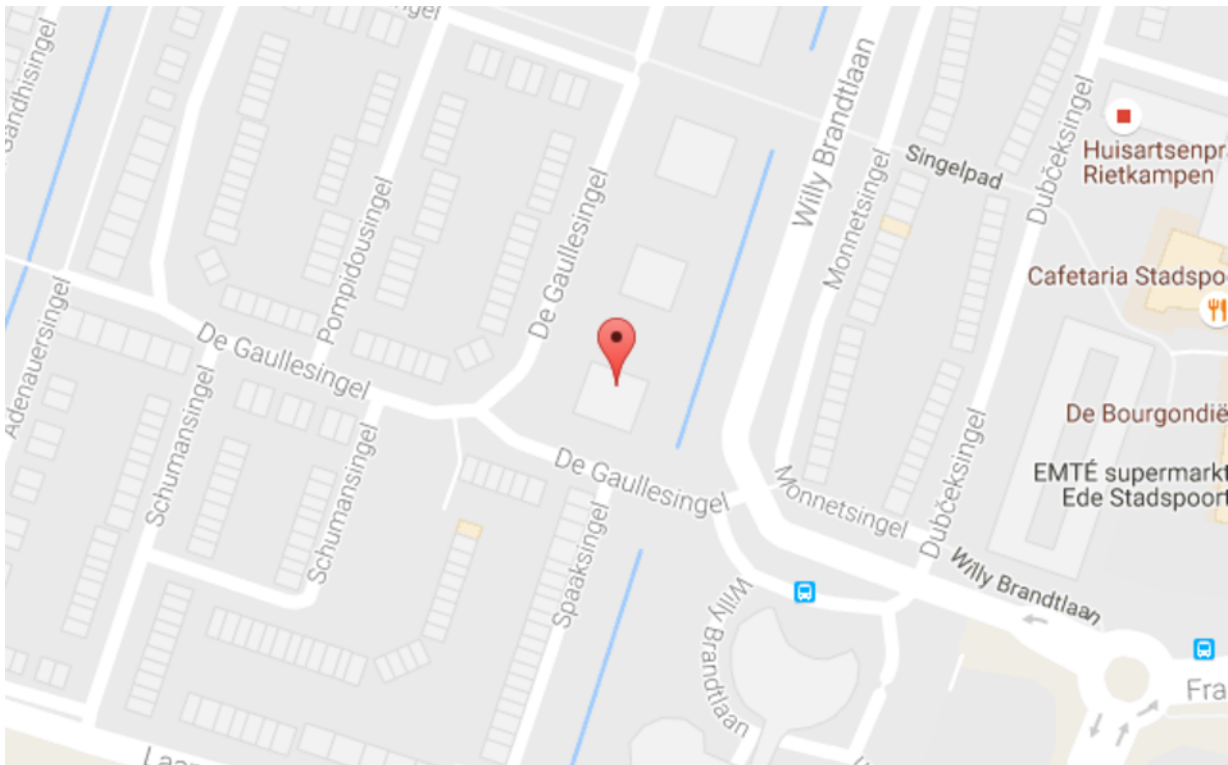
Foto's



Sfeer impressies



Google maps



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 195.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Bouwperiode	1993
Dakbedekking	Bitumen

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	82 m ²
Inhoud	284 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan water In woonwijk Nabij winkelcentrum Nabij openbaar vervoer
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Warmtebron	Gas
Heeft een lift	Ja
Heeft ventilatie	Ja

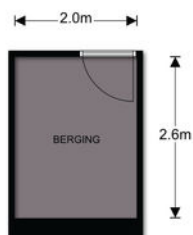
Tekeningen



Verdieping, De Gaullesingel 181 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Tekeningen



Begane grond, De Gaullesingel 181 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn– geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toe- passing
– tuinaanleg/(sier-)bestrating/beplanting/erfafscheiding				X
– buitenverlichting				X
– tuinhuisje/buitenberging				X
– broeikast				X
– vlaggenmast				X
– voet droogmolen				X
– antenne				X
– brievenbus	X			
– (voordeur)bel	X			
– veiligheidssloten				X
– alarminstallatie				X
– rolluiken/zonwering buiten	X			
– zonwering binnen				X
– lamellen				X
– luxaflex	X			
– gordijnrails				X
– gordijnen				X
– vitrages				X
– losse horren/rolhorren	X			
– rolgordijnen	X			
– vloerbedekking/linoleum				X
– parketvloer/kurkvloer/laminaatvloer	X			
– warmwatervoorzieningen te weten: – –				
– c.v. met toebehoren	X			
– klokthermostaat	X			
– (voorzet) open haard met toebehoren, te weten: – –				X
– kachels				X
– isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie) etc. – –				X
– keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X			
– keuken (inbouw) apparatuur, te weten: – afzuigkap – inductiekookplaat (2014) – vaatwasser (2009) – vriezer (2009)	X			

Betreft:

Datum:

- koelkast (2009)				
- magnetron (2009)				
- combi magnetron (2009)				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
--------------	--------------------------	---------------------	---	--------------------------------------

- inbouwverlichting/dimmers	X			
-				
-				
- opbouwverlichting		X		
-				
-				
- vaste kasten				X
-				
- spiegelwanden	X			
- losse kasten	X		X	
- boeken- legplanken	X			
- wastafels met accessoires	X			
- toiletaccessoires	X			
- badkameraccessoires	X			
- veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- (huis)telefoontoestellen	X			
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				X
-				
-				
- overige zaken				
-				
-				
-				
- bijzondere opmerkingen.				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/geregistreerd partner),

koper,

Betreft:

Datum:

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede
06-15074922
vendome@kpnmail.nl