

TE KOOP
€ 200.000 K.K.

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64

6713 LL Ede

06-15074922

vendome@kpnmail.nl



Rembrandtlaan 199

6717 NW Ede



Rembrandtlaan 199 6717 NW Ede

Inleiding

De inzetprijs van deze woning is € 200.000,- k.k. en dient het minimale openingsbod te zijn om in onderhandeling te kunnen treden bij deze woning. De vraagprijs bedraagt € 214.500,-.

Sfeervolle tussenwoning op goede locatie met een speelse indeling en fraai aangelegde tuin. De woning verkeert in goede staat van onderhoud en heeft een groot dakterras. Gelegen in een kindvriendelijke wijk, op loopafstand van winkelcentrum "Stadspoort", bioscoop "Cinemec", scholen, kinderopvang en een medisch centrum. Daarnaast ligt de wijk op ca. 10 minuten fietsafstand van station Ede-Wageningen, alsmede bos en heide.



Ligging en indeling

Begane grond:

Ruime entree, toilet met fonteintje, meterkast en geïntegreerde trap/gangkast. Royale doorzon woonkamer voorzien van een lichte plavuizenvloer en openslaande deuren naar de sfeervolle tuin. Woonkeuken met ruim luxe vanille/beuken keukenblok voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken toegang tot de achtertuin met vrijstaande houten berging en achteruitgang

Eerste verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers, alle met rechte wanden en voorzien van laminaatvloeren. Ruime badkamer met wastafel, douche, tweede toilet en aansluiting voor een ligbad. Het geheel is uitgevoerd in een lichte kleurstelling.



Ligging en indeling

Tweede verdieping:

Via de vaste trap naar open ruimte met inbouwkasten. Hier kunt u op eenvoudige wijze een 4e slaapkamer realiseren. Tevens bevinden zich hier de CV-combiketel (Atag, 2011) en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit deze ruimte is er toegang tot een royaal, op het zuiden gelegen dakterras.



Ligging en indeling

De woning verkeert in goede staat van onderhoud en garandeert een fijn wooncomfort door de uitstekende isolatievoorzieningen en 6 zonnepanelen. Het ruime dakterras en de onderhoudsarme tuin zijn smaakvol en passend bij de woning. De berging bevindt zich in de achtertuin.

BIJZONDERHEDEN:

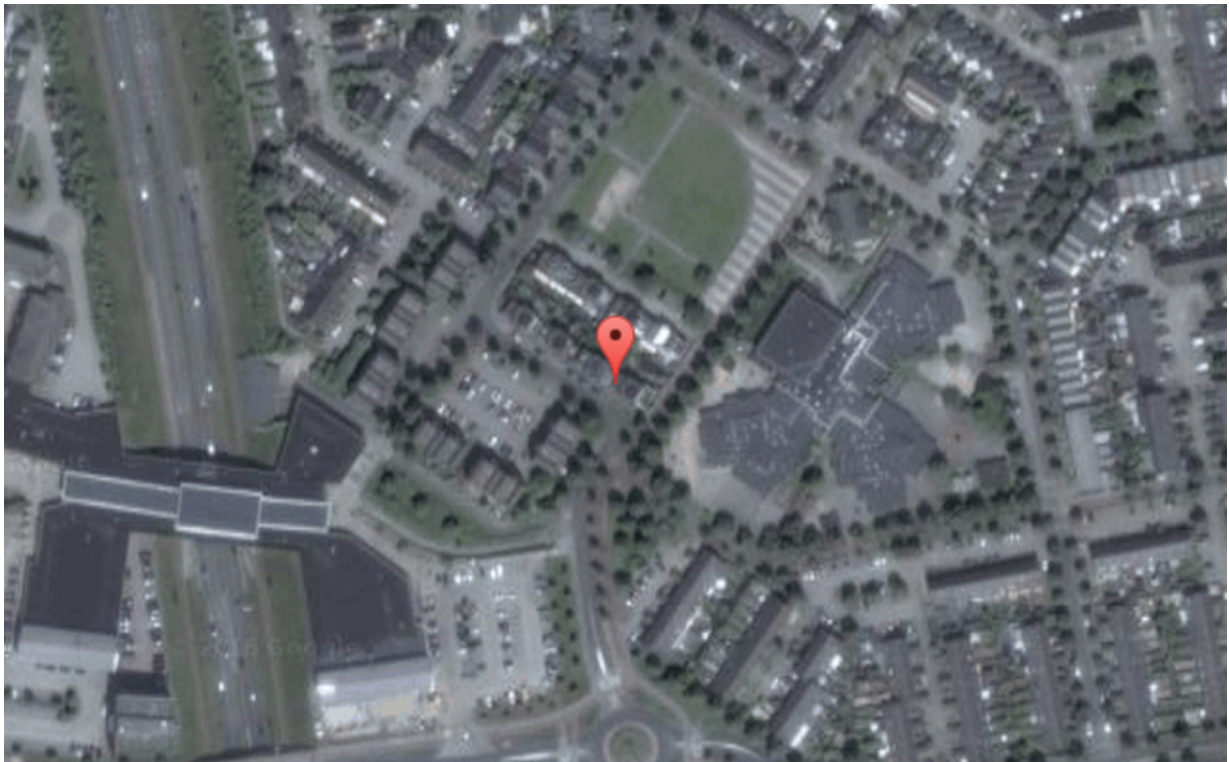
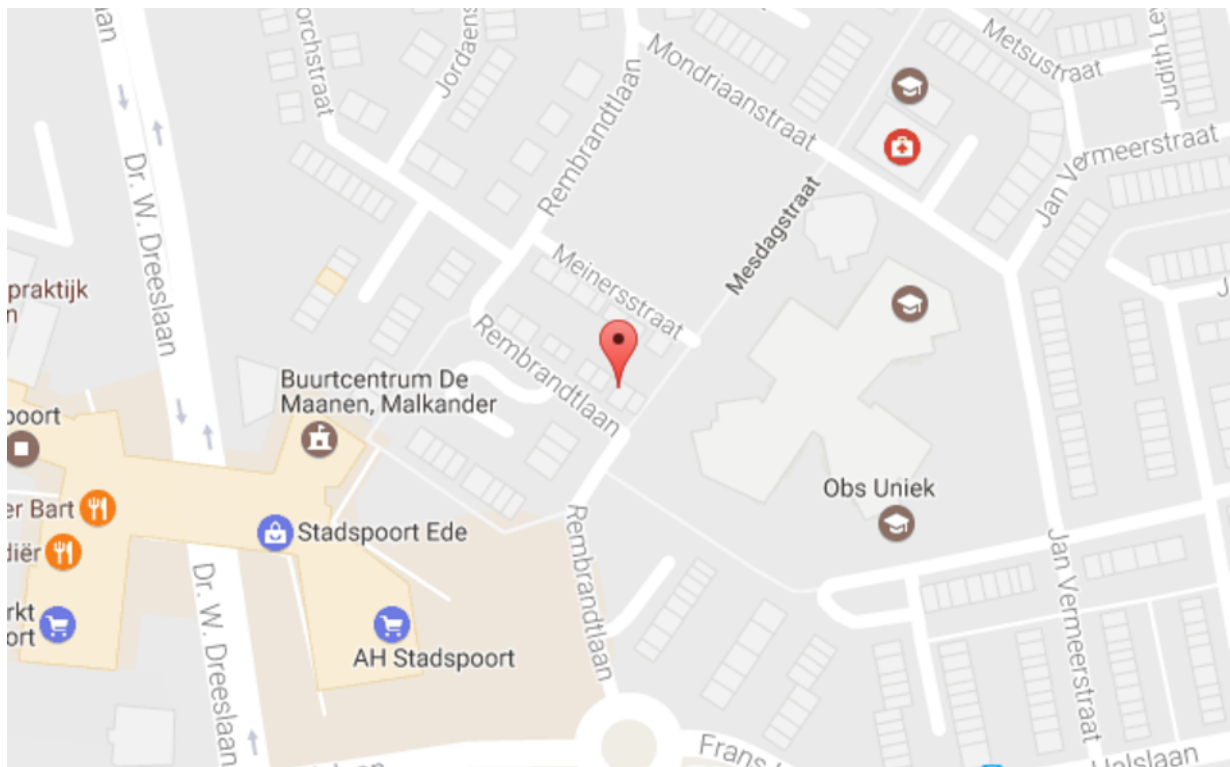
- Energie label A, uitstekend geïsoleerd en voorzien van 6 zonnepanelen;
- Onderhoudsarme tuin en zonnig dakterras;
- Goede staat van onderhoud;
- Gunstig gelegen t.o.v. winkelcentrum De Stadspoort, Cinemec, scholen en kinderopvang. Tevens op korte rij-afstand van A12 en A30.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO Consumenten voorwaarden.

Foto's



Google maps



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 200.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Bouwperiode	1996
Dakbedekking	Bitumen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	134 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Inhoud	407 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	23 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging Nabij winkelcentrum In woonwijk
Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
------------------------------	----

Kenmerken

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft zonnecollectoren	Ja
------------------------	----

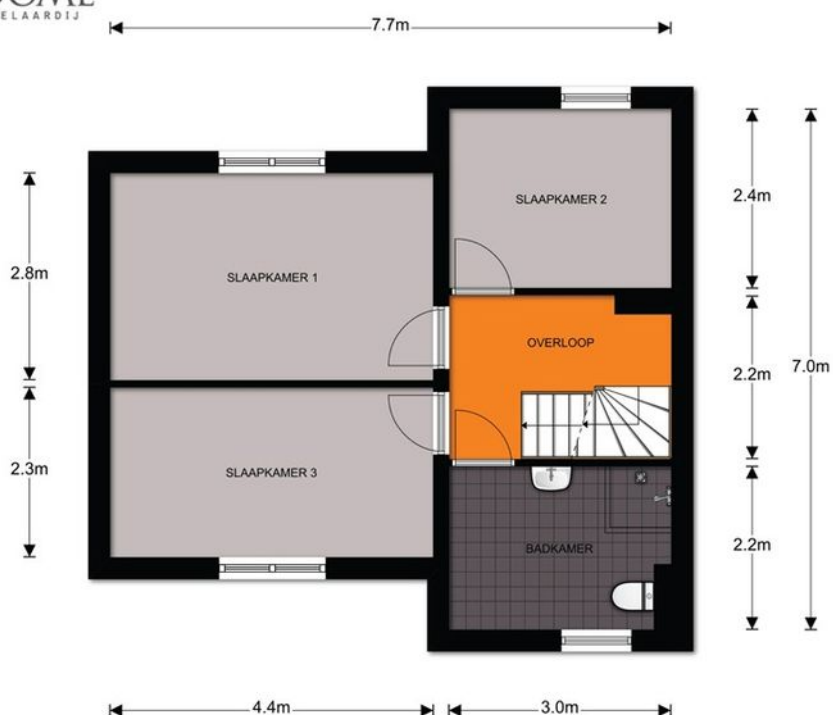
Tekeningen



Begane grond, Rembrandtlaan 199 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

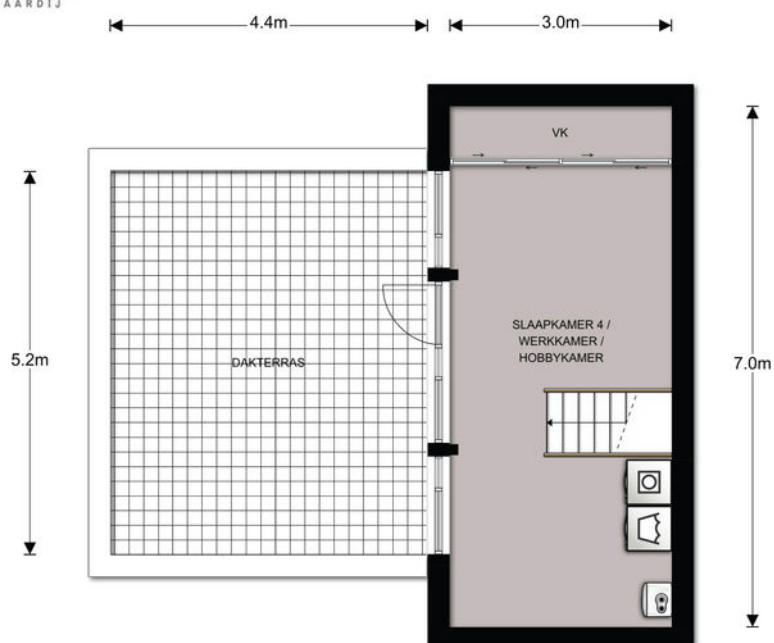
Tekeningen



1^e Verdieping, Rembrandtlaan 199 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Tekeningen



2^e Verdieping, Rembrandtlaan 199 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Foto's



Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg/(sier-)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X			
- buitenverlichting	X			
- tuinhuisje/buitenberging	X			
- broeikast				X
- vlaggenmast				X
- voet droogmolen				X
- antenne				X
- brievenbus	X			
- (voordeur)bel	X			
- veiligheidssloten	X			
- alarminstallatie				X
- rolluiken/zonwering buiten	X			
- zonwering binnen				X
- lamellen	X			
- luxaflex	X			
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- vitrages				X
- losse horren/rolhorren	X			
- rolgordijnen	X			
- vloerbedekking/linoleum	X			
- parketvloer/kurkvloer/laminaatvloer	X			
- warmwatervoorzieningen te weten: - -				X
- c.v. met toebehoren	X			
- klokthermostaat	X			
- (voorzet) open haard met toebehoren, te weten: - -				X
- kachels				X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie) etc. - -				X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X			
- keuken (inbouw) apparatuur, te weten: - - -	X			

Betreft: Rembrandtlaan 199, Ede

Datum: 14-11-2016

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- inbouwverlichting/dimmers - -	X			
- opbouwverlichting - -	X			
- vaste kasten -	X			
- spiegelwanden				X
- losse kasten			X	
- boeken- legplanken	X			
- wastafels met accessoires	X			
- toiletaccessoires	X			
- badkameraccessoires	X			
- veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
- (huis)telefoon toestellen		X		
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): - -				X
- overige zaken - Zonnepanelen - Tuinset en parasol - Plantenbakken	X		X X	
- bijzondere opmerkingen. - -				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/geregistreerd partner),

koper,

plaats en datum:

plaats en datum:

Betreft: Rembrandtlaan 199, Ede

Datum: 14-11-2016

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 2

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede
06-15074922
vendome@kpnmail.nl