

TE KOOP
€ 356.000 K.K.

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64

6713 LL Ede

06-15074922

vendome@kpnmail.nl



De Halte 265

6711 NZ Ede



De Halte 265
6711 NZ Ede

Inleiding

Bijzonder ruim en licht 4-kamer appartement op de bovenste verdieping, type Penthouse, met ruim terras (ruim 26 m²) gelegen op het westen en een fantastisch vrij uitzicht over de skyline van Ede. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en een berging in de afgesloten en goed verlichte onderbouw van het complex. Centraal gelegen bij supermarkt Hoogvliet en op loopafstand van de winkelstraat van Ede-Centrum en van het NS station Ede-Centrum.



Ligging en indeling

Begane grond:

Verzorgd complex met beltableau voorzien van videofoon. Afgesloten entree met brievenbussen, lift en trappenhuis.

Appartement:

Entree, ruime hal met meterkast, toilet met fonteintje, berging met CV-opstelling (Remeha Avanta, 2007) en de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot alle ruimten. De woonkamer met open keuken is voorzien van een mooie parketvloer en raampartijen over de gehele breedte, met een schuifpui die toegang geeft tot het grote terras met prachtig vrij uitzicht. De lichte keuken met hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat met afzuigkap, koelkast, vriezer, oven, magnetron en vaatwasser.

Het appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers. Twee slaapkamers hebben directe toegang tot het terras. Eén slaapkamer is voorzien van een parketvloer en de andere van laminaat. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is eveneens voorzien van laminaat. Alle kamers zijn ruim bemeten.



Ligging en indeling

Dakterras:

Ruim dakterras van ca. 26 m2 met prachtig uitzicht.

Bijzonderheden:

- Ruim en licht 4-kamerappartement (de grootste van het complex), type penthouse;
- Videofoon installatie en lift aanwezig;
- 3 ruime slaapkamers;
- Complete keuken en badkamer;
- Terras (op het westen) over de gehele breedte van het appartement en met geweldig vrij uitzicht;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage in de onderbouw;
- Privé berging (als enige in het complex);
- Servicekosten VVE € 236,67 (woning) en € 25,-- (parkeerplaats) per maand;
- Op loopafstand van het centrum, NS-station en schuin boven de supermarkt;
- Energielabel A;
- Goede verbindingen met zowel de auto als het openbaar vervoer.



Ligging en indeling

ENTHOUSIAST GEWORDEN?

Dat kunnen we ons voorstellen.

Maak dan snel een afspraak om deze woning te bezichtigen!

MOET UW EIGEN WONING NOG VERKOCHT WORDEN?

Wij komen graag op bezoek voor een gratis waardebepaling van uw huidige woning. U krijgt tevens van ons een deskundig verkoopadvies, antwoorden op uw vragen en een vrijblijvende offerte. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Neem direct contact met ons op voor een afspraak!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO Consumenten voorwaarden.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



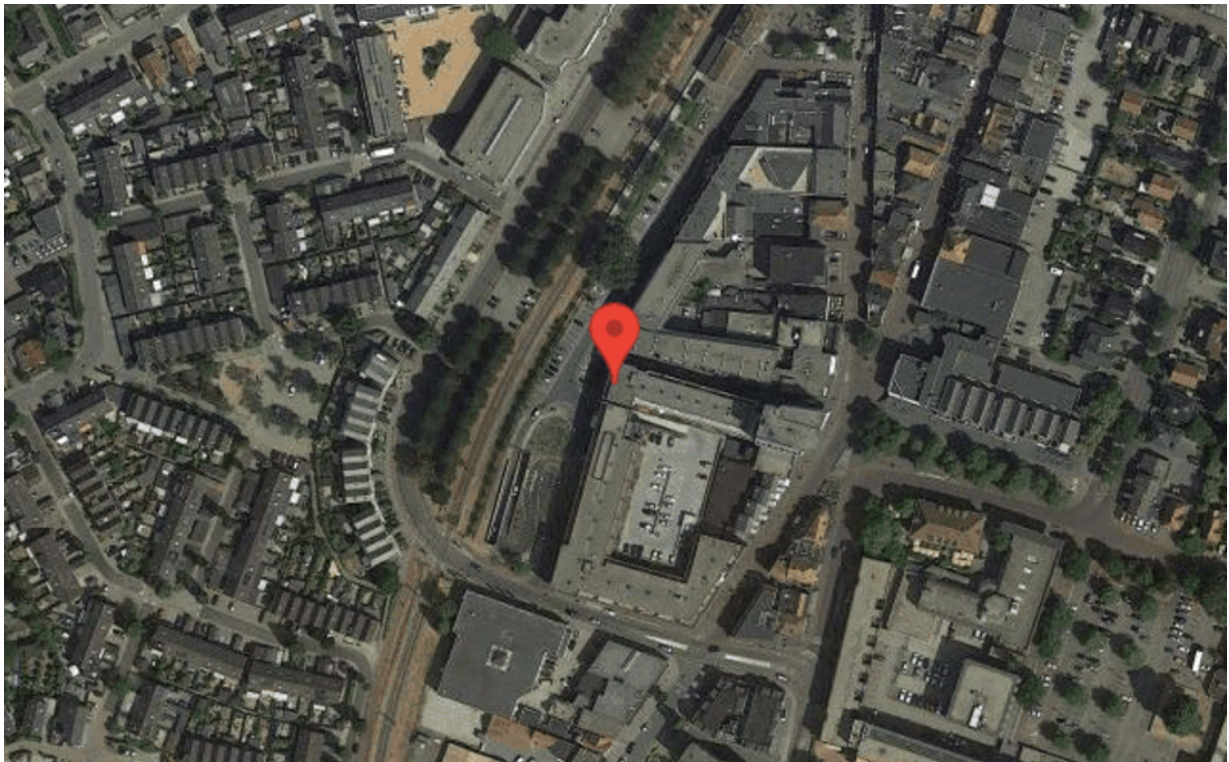
Foto's



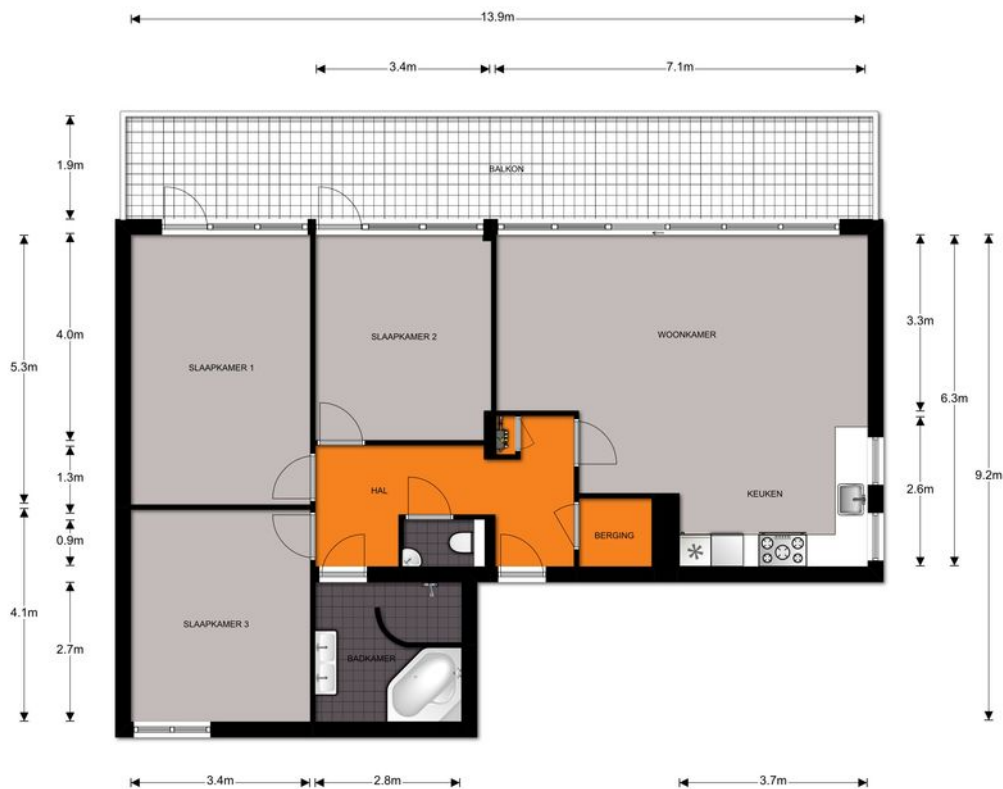
Sfeer impressies



Google maps



Tekeningen



Verdieping, De Halte 265 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 356.000,- k.k.
Servicekosten	€ 261,67
Verwarming	€ 147,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, penthouse
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Algemene woning keur Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	285 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	26,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : De Halte 265, Ede Datum : 10 APRIL 2019

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Screens voor	☒	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)				
Rolluiken/zonwering buiten Vul in: 'voor' of 'achter'	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen Vul in: 'voor' of 'achter'	☐	☐	☐	☒
Vul in op welke etage(s)				
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)				
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Vul in op welke etage(s)				
Rolgordijnen				
Vul in op welke etage(s)				
Vitrages	☐	☐	☒	☐
Vul in op welke etage(s)				
Jaloezieën / lamellen	☒	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)				
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☒
Vul in op welke etage(s) parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Quooker	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken/legplanken	☒	☐	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Vaste 3 deurskast	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Sauna Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☒	☐	☐
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Hangende kapstok en schoenenrek	☒	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord:
De verkoper(s)

M. Lammers

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam: M. Lammers
Plaats: Ede
Datum: 10 april 2019

Naam:
Plaats:
Datum:

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO Makelaar.
Copyright VBO Makelaar 2018.

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede
06-15074922
vendome@kpnmail.nl