

TE KOOP
€ 225.000 K.K.

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64

6713 LL Ede

06-15074922

vendome@kpnmail.nl



Kennedydreef 93

6716 CG Ede



Kennedydreef 93 6716 CG Ede

Inleiding

Goed onderhouden middenwoning met maar liefst 5 slaapkamers gelegen in de geliefde woonwijk De Rietkampen, nabij voorzieningen zoals scholen, winkelcentrum De Stadspoort, Cinemec en het ziekenhuis. Aangebouwde berging en voldoende parkeergelegenheid op straat. De keuken is in 2008 vernieuwd en de zonnige, op het westen gelegen achtertuin is ook recent opnieuw aangelegd.



Ligging en indeling

Begane grond:

Entree, hal en deur naar de inpandige berging. Meterkast, toilet met fonteintje en een praktische garderobekast. Deur naar de woonkamer. De woonkamer is royaal en tuingericht en is voorzien van een vaste kast en een deur naar de tuin. De open keuken is aan de voorzijde gelegen en is in 2008 geheel vernieuwd. De werkbladen zijn van composiet en de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast met diepvriesvakje, een combi-oven, een 5-pits gasfornuis en een afzuigkap (2015). Voorts is er nog een vaatwasser en een apothekerskast. De gehele begane grond is voorzien van een mooie laminaatvloer.

Eerste verdieping:

Overloop, drie ruime slaapkamers waarvan 1 voorzien van een vaste kast en allen met laminaatvloeren. De badkamer is voorzien van een bad, douchecabine, 2e toilet en een wastafelmeubel.



Ligging en indeling

Tweede verdieping:

Via een vaste trap naar de voorzolder met CV-ketel (Nefit Smartline 2008). Tevens vindt u hier de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Voorts nog twee slaapkamers.

Derde verdieping:

Via vlizotrap bereikbare bergzolder.

Tuin:

Fraai aangelegde onderhoudsarme tuin op het westen met achterom.

Inpandige berging aan de voorzijde van de woning.

Voldoende parkeergelegenheid op straat, vrij parkeren.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- Ruime tussenwoning in geliefde woonwijk nabij scholen, winkelcentrum en uitvalswegen naar A12 en A30;
- Vijf slaapkamers;
- Fraai aangelegde tuin op het westen met achterom;
- Aangebouwde berging voorzien van onderhoudsarme kunststof panelen.
- Keuken en CV-ketel in 2008 vernieuwd;
- Buitenschilderwerk dateert van 2015.

Nieuwsgierig? Bel snel om een afspraak te maken voor een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO Consumenten voorwaarden.

Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Bouwperiode	1990
Dakbedekking	Dakpannen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	147 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	106 m ²
Inhoud	357 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)

Locatie

Type	Voortuin
Oriëntering	Oosten
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

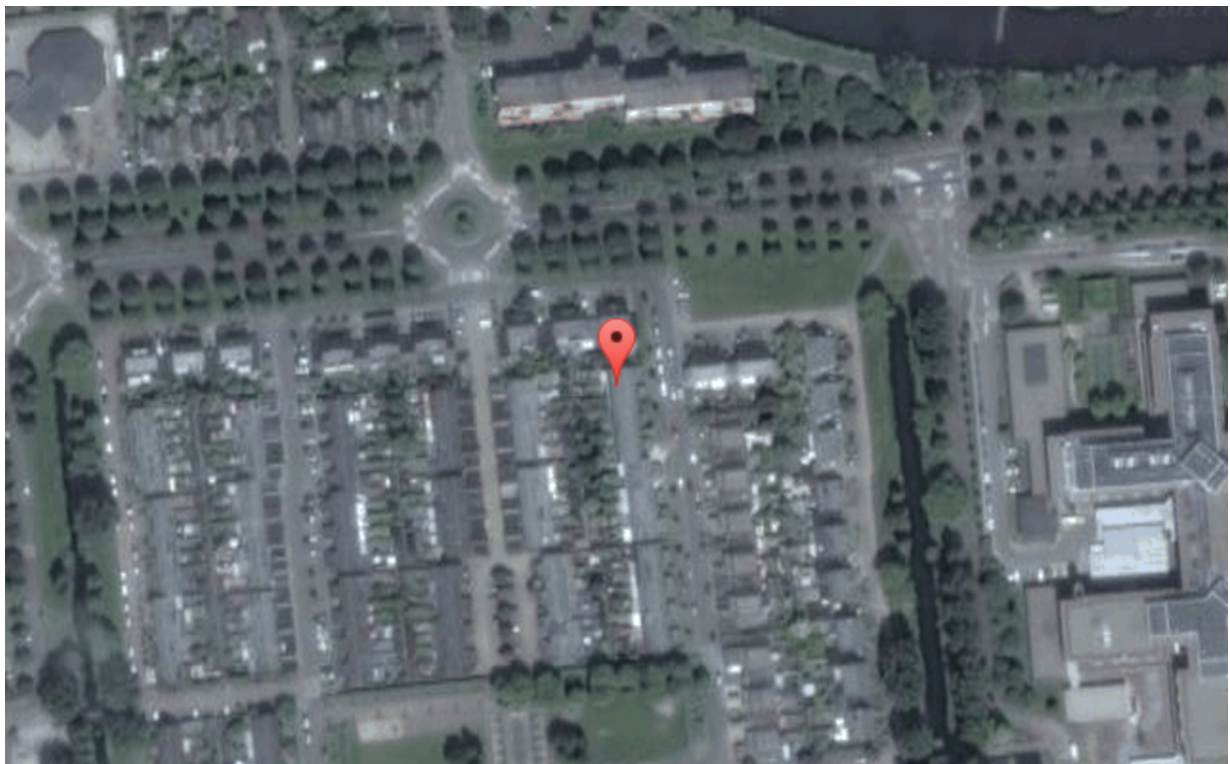
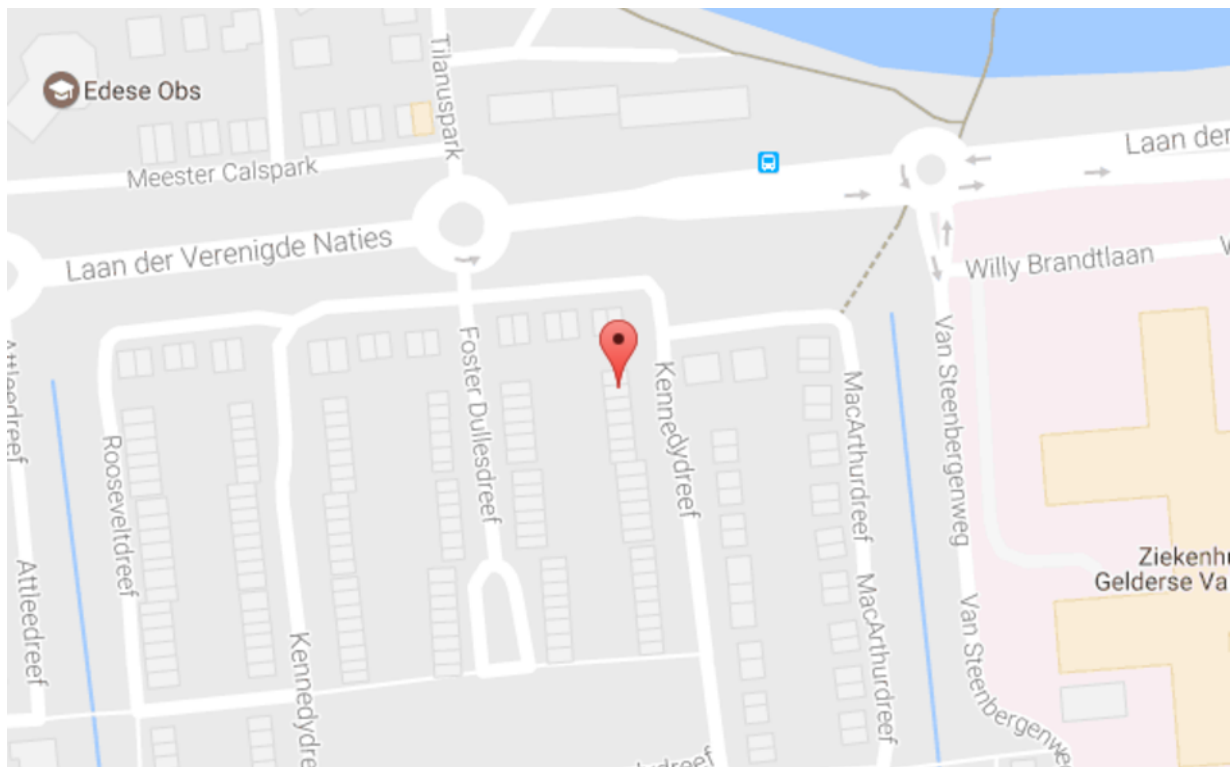
Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Kenmerken

Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Google maps



Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg/(sier-)bestrating/beplanting /erfafscheiding. Achter tuin geheel vernieuwd. 2010/2011		1 rozen plant gaat mee.		
- buitenverlichting, voorgevel, achtertuin. 2x 2 contactdozen elektra 1 aan achter gevel huis. 1 achter in de tuin aan schutting.	x			
- tuinhuisje/buitenberging				x
- broeikast				x
- vlaggenmast	x			
- voet droogmolen				x
- antenne				x
- brievenbus	x			
- (voordeur)bel	x			
- veiligheidssloten	x			
- alarminstallatie				x
- zonwering buiten, zonnescrm 3m bij 4.80m breed. 2012?			x	
- zonwering binnen, 5 rolgordijnen, verduisterend, dakramen.	x			
- lamellen				x
- luxaflex				x
- gordijnrails	x			
- gordijnen woonkamer, vouwgordijn keuken			x	
- vitrages				x
- losse horren/rolhorren	x			
- rolgordijnen, 1 op slaapkamer.	x			
- vloerbedekking/linoleum	x			
- parketvloer/kurkvloer/laminaatvloer	x			
- warmwatervoorzieningen te weten:				x
-				
-				
- c.v. met toebehoren	x			
- klokthermostaat	x			
- (voorzet) open haard met toebehoren, te weten:				x
-				
-				
- kachels				x
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie) etc.	x			
-				
-				
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x			
- keuken (inbouw) apparatuur, te weten:	x			

Betreft: Kennedydreef 93, Ede

Datum:

14-4-17

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 1

- Afzuigkap, Bosch, 2015
 - Afwasmachine, koelkast met diepvriesvakje, combi magnetron,
 5 pits gas, alles Whirlpool, 2006. Blijft achter.

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- inbouwverlichting/dimmers - 1 in woonkamer, licht bron boven eetkamer tafel. - 1 in de keuken, onder hangkastje.	x			
- opbouwverlichting - 4 spots op zolder slaapkamers. - 1 TL lampje boven wasmachine werkblad.			x	
- vaste kasten -	x			
- spiegelwanden	x			
- losse kasten		x		
- boeken- legplanken die in de schoenenkast en voorraad kast zitten begaande grond.	x			
- wastafels met accessoires, kraan	x			
- toiletaccessoires		x		
- badkameraccessoires		x		
- veiligheidsschakelaar wasautomaat			x	
- (huis)telefoontoestellen		x		
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.- ketels, boilers, geisers): - -				x
- overige zaken - plafon lampen, keuken, wc, badkamer. - plafon lampen, overloop 1 ^e verdieping, slaapkamers en zolder kamers - Kast aan muur keuken, 4 deurs.			x x x x	
- bijzondere opmerkingen. - -				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
 W.M.J. Markus

koper,

Betreft: Kennedydreef 93, Ede

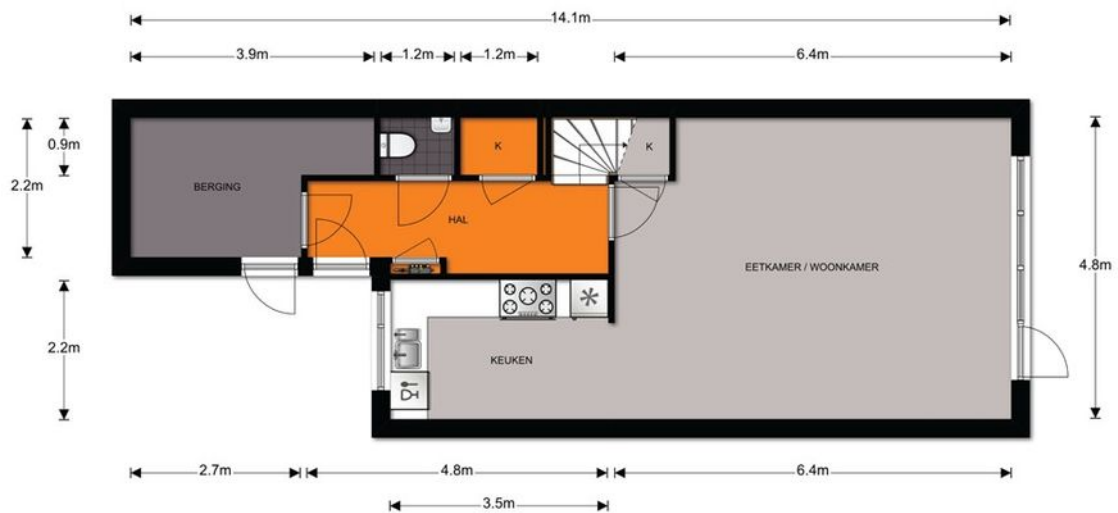
Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 2

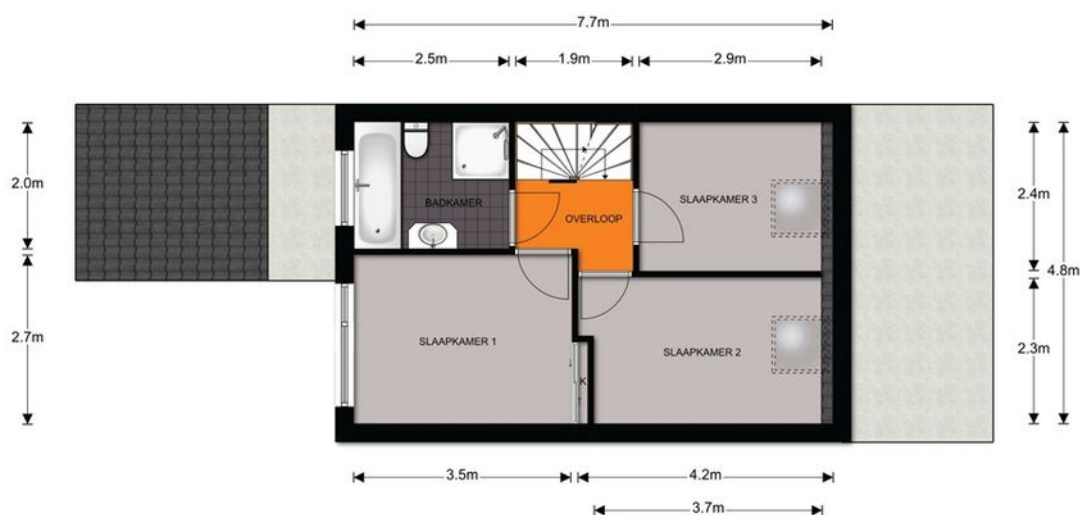
Tekeningen



Begane grond, Kennedydreef 93 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

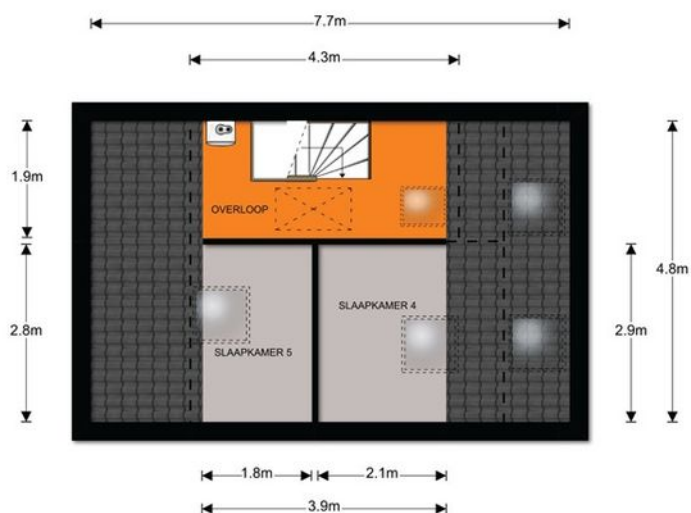
Tekeningen



1^e Verdieping, Kennedydreef 93 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

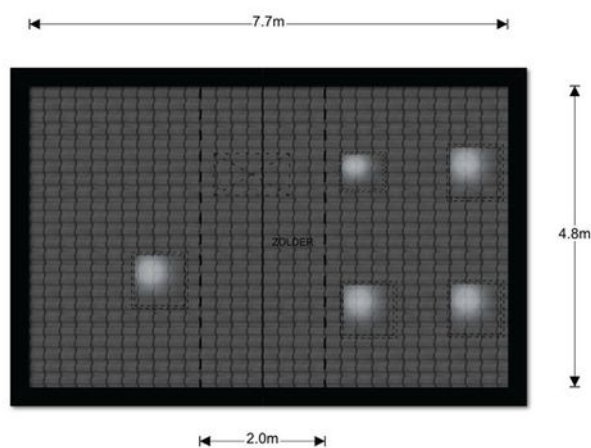
Tekeningen



2^e Verdieping, Kennedydreef 93 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Tekeningen



Zolder, Kennedydreef 93 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Huis verkopen?

MOET UW EIGEN WONING NOG VERKOCHT WORDEN?

Wij komen graag op bezoek voor een gratis waardebepaling van uw huidige woning. U krijgt tevens van ons een deskundig verkoopadvies, antwoorden op uw vragen en een vrijblijvende offerte. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Neem direct contact met ons op voor een afspraak!



Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede
06-15074922
vendome@kpnmail.nl