

TE KOOP
€ 247.500 K.K.

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64

6713 LL Ede

06-15074922

vendome@kpnmail.nl



Enkstein 20

6714 BR Ede



Enkstein 20
6714 BR Ede

Inleiding

Ruime, goed onderhouden hoekwoning met extra dakopbouw en maar liefst 5 slaapkamers. De woning is voorzien van kunststof kozijnen en is daardoor onderhoudsarm. Het geheel is gelegen aan een rustige straat aan een voetpad en op enkele minuten fietsafstand van winkelcentrum De Bellestein, nabij scholen, park en kinderboerderij. Ook uitvalswegen naar A12 en A30 zijn vlakbij. Heeft u behoefte aan rust en natuur? Dan bent u binnen 10 minuten in het bos of op de heide met veel fiets- en wandelmogelijkheden.



Ligging en indeling

Begane grond:

Entree, meterkast en toilet met fonteintje. Via de ruime hal komt u in de lichte L-vormige woonkamer met sfeervolle gashaard en een in 2016 vernieuwde PVC-vloer. De keuken is eveneens

in 2016 geheel gerenoveerd en is voorzien van alle benodigde apparatuur zoals een koel/vriescombinatie, 5-pits fornuis, combi-oven, vaatwasser (Bosch apparatuur) en een close-in boiler.

Eerste verdieping:

Op de 1e verdieping treft u via de overloop 4 slaapkamers aan van een mooi formaat, waarvan 1 met wastafel en 1 met een vaste kastenwand en airco (ter overname). Tevens vindt u hier een complete badkamer voorzien van een bad, douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet.

Via een vaste trap komt u uit op de tweede verdieping. Hier is een aparte ruimte met daarin de witgoedaansluitingen en daarnaast een ruime 5e slaapkamer met toegang tot het dakterras dat gunstig gelegen is op het zuiden.



Ligging en indeling

Tweede verdieping:

Via een vaste trap komt u op de 2e verdieping. Hier vindt u een aparte ruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur, alsmede een open ruimte die u kunt gebruiken als 5e slaapkamer. Deze ruimte heeft een deur naar het op het zuiden gelegen dakterras en beschikt over zonwering.



Ligging en indeling

Tuin:

De besloten achtertuin geeft toegang tot de vrijstaande stenen garage. Hierin treft u ook de CV-ketel aan (merk: Nefit, 2007). Aan de zijkant van de woning is een extra stenen berging gerealiseerd. Voortuin op het zuiden.

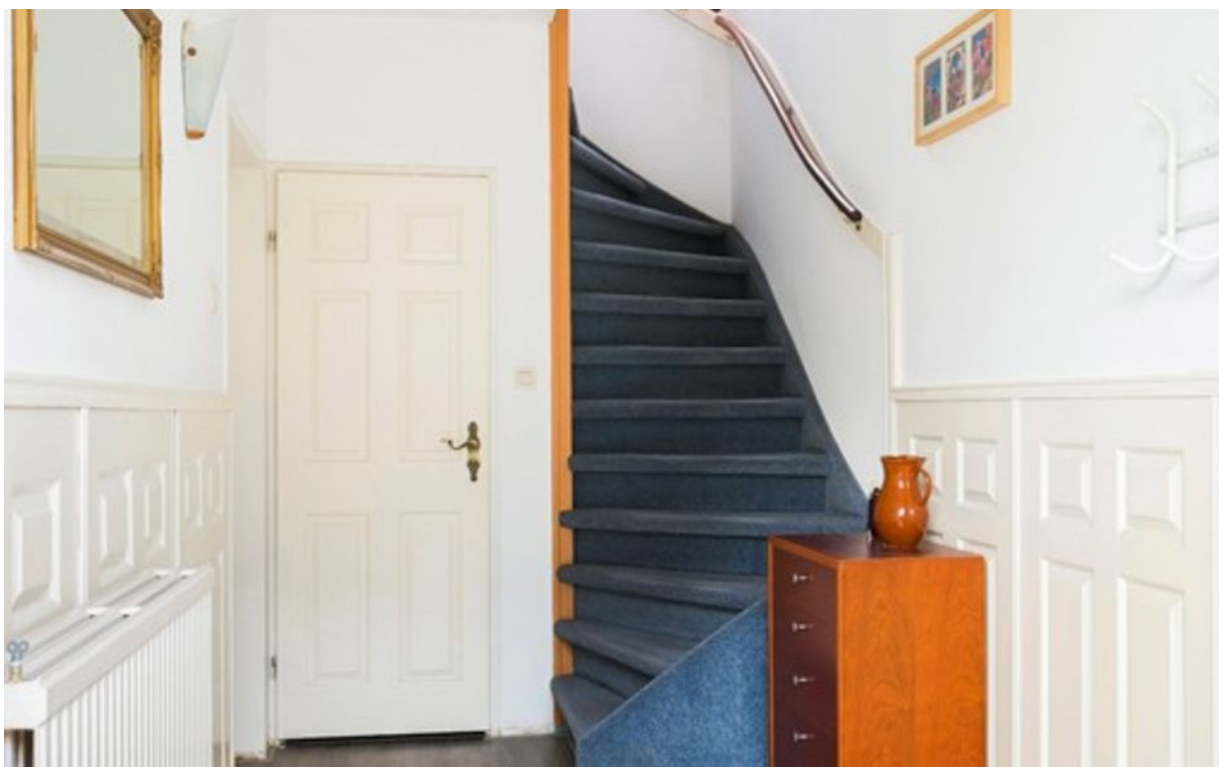
Balkon:

Dakterras op het zuiden.

Kortom, een prima gezinswoning waar u zo in kunt. Komt u gerust langs voor een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO Consumenten voorwaarden.

Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 247.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Dakpannen Bitumen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	200 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	133 m ²
Inhoud	460 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	26,4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)

Locatie

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achters tuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

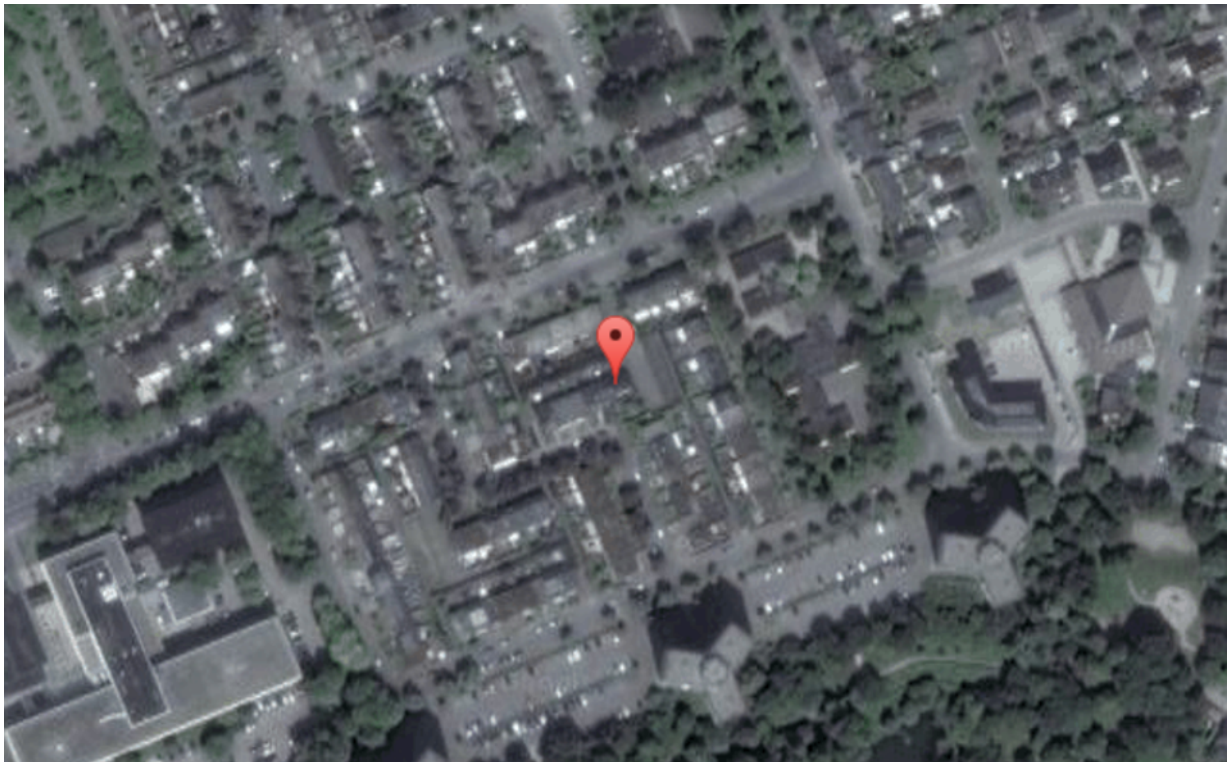
Uitrusting

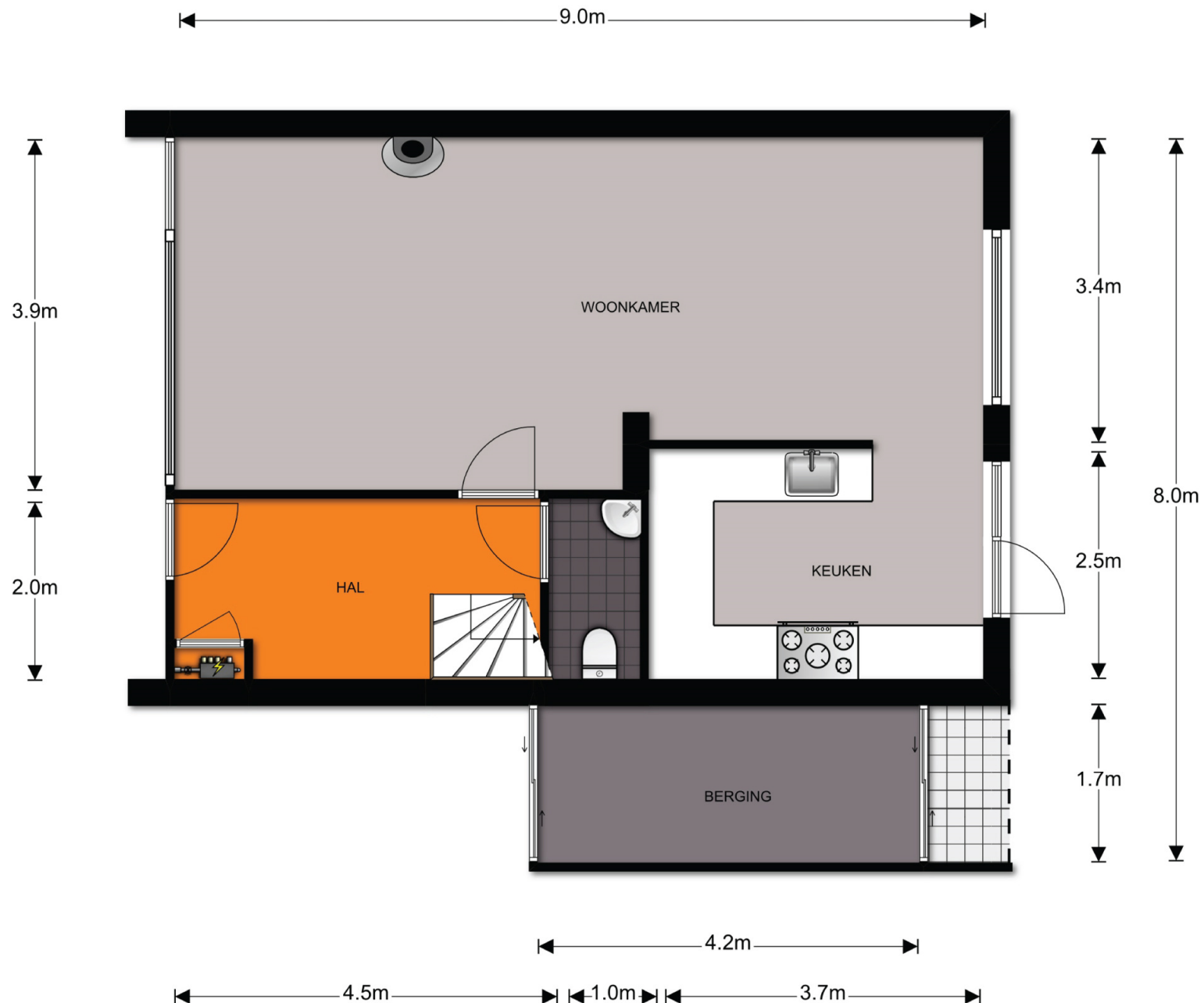
Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Kenmerken

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Warmtebron	Gas
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Google maps

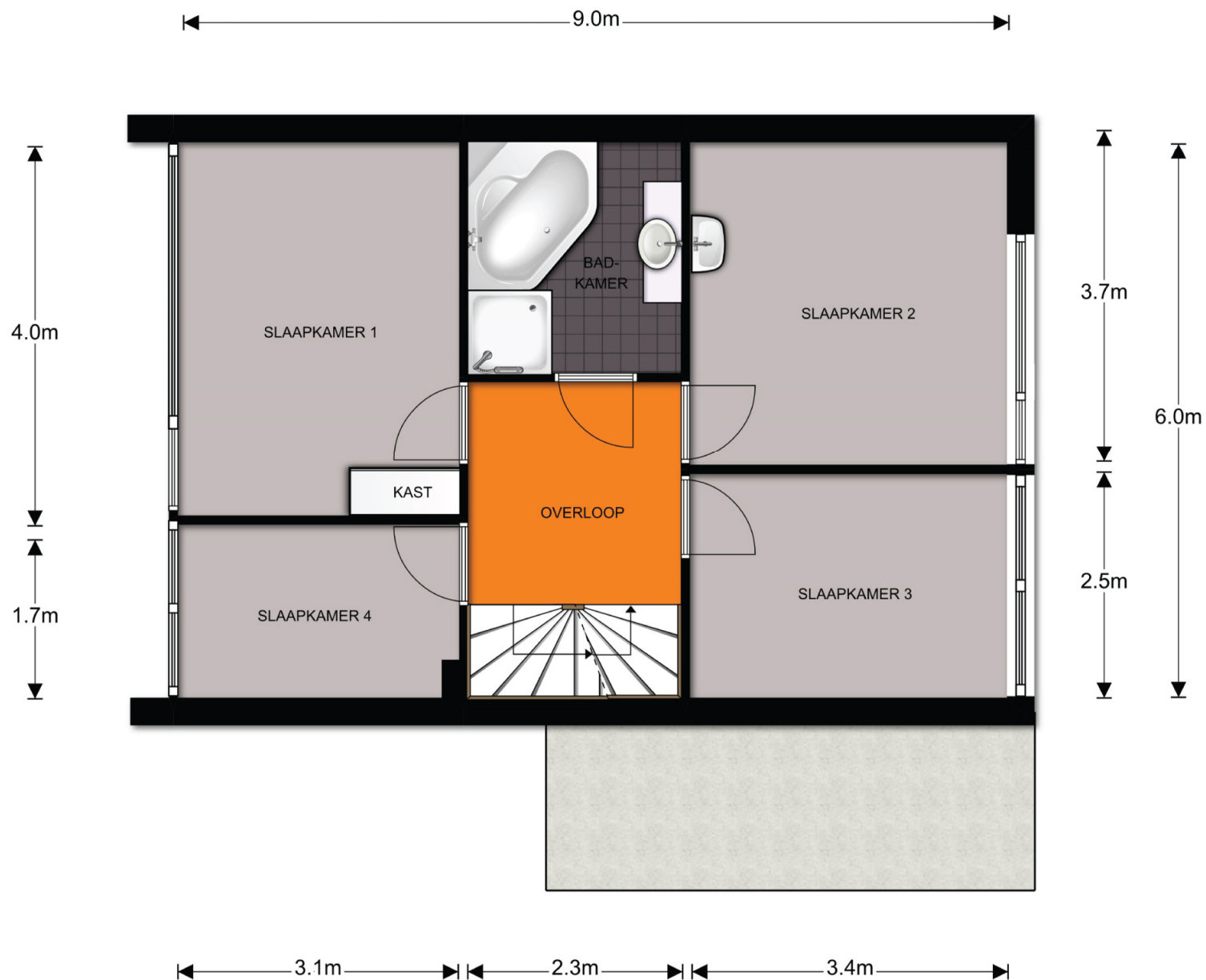




Begane grond, Enkstein 20 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

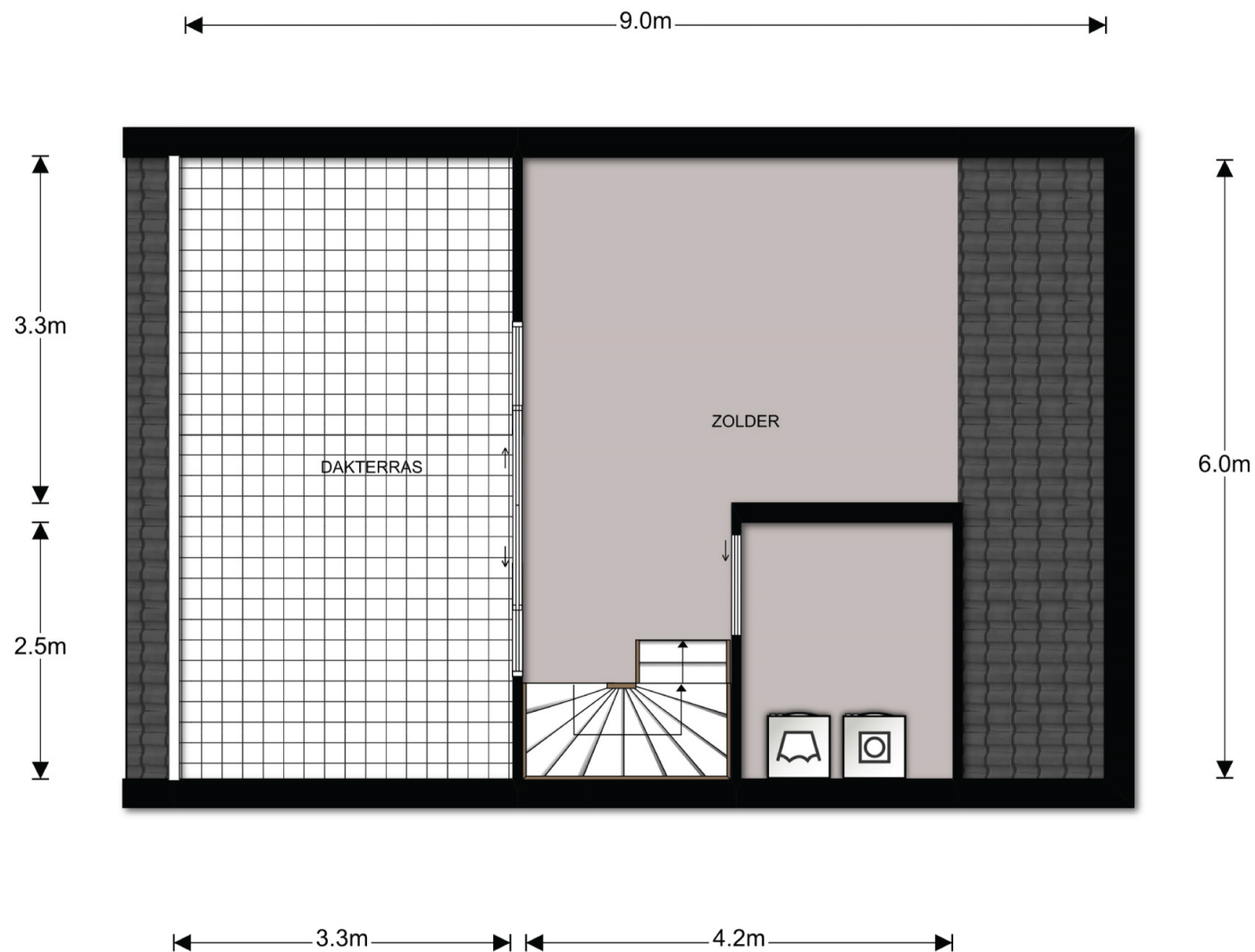
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



1^e Verdieping, Enkstein 20 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



2^e Verdieping, Enkstein 20 te Ede

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©fonr.nl

Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn– geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toe- passing
– tuinaanleg/(sier-)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X			
– buitenverlichting	X			
– tuinhuisje/buitenberging	X			
– broeikast				X
– vlaggenmast				X
– voet droogmolen				X
– antenne				X
– brievenbus	X			
– (voordeur)bel	X			
– veiligheidssloten	X			
– alarminstallatie				X
– rolluiken/zonwering buiten [voorzijde, incl afstandbediening]			Elektrisch	
– zonwering binnen	X			
– lamellen	X			
– luxaflex				X
– gordijnrails	X			
– gordijnen op zolder [verduisterend]			X	
– vitrages			X	
– losse horren/rolhorren	X			
– rolgordijnen	X			
– vloerbedekking/linoleum	X			
– parketvloer/kurkvloer/laminaatvloer	PVC			
– warmwatervoorzieningen te weten: – close-in boiler keuken –	X			
– c.v. met toebehoren	X			
– klokthermostaat	X			
– (voorzet) open haard met toebehoren, te weten: – –	X			
– kachels	X			
– isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie) etc. – –				X
– keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X			
– keuken (inbouw) apparatuur, te weten: –Vaatwasser –Combi-oven/–Magnetron –KV-combinatie –5–pits gaskookstel+Afzuigkap	X X X X			

Betreft: Enkstein 20, Ede

Datum:

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- inbouwverlichting/dimmers - -	X			
- opbouwverlichting - -				X
- vaste kasten - Schuifwandkast masterbedroom	X			
- spiegelwanden	X			
- losse kasten - Kledingkasten Walk-in closet - Ladenblok Masterbedroom			X X	
- boeken- legplanken				X
- wastafels met accessoires	X			
- toiletaccessoires		X		
- badkameraccessoires	X			
- veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- (huis)telefoon toestellen				X
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): - -				X
- overige zaken - Elektrische garagedeuropener - Stellingkasten in de berging - Stellingkasten in 'hobbykamer'	X		X X	
- bijzondere opmerkingen. - Krachtstroom in MK en zolder - Buitenkraan voor- en achtertuin - Spatwaterdichte stopcontacten in voor- en achtertuin.				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/geregistreerd partner),

koper,

plaats en datum:

plaats en datum:

Betreft: Enkstein 20, Ede

Datum:

Vendome Makelaardij

Verlengde Maanderweg 64
6713 LL Ede
06-15074922
vendome@kpnmail.nl